



NOTARIS & PPAT
NITRA REZA, S.H., M.Kn.
Jalan Raya Pajajaran 99 D Bogor
Telp/Fax. 0251 8394656
Email : nitrareza@gmail.com

Nomor : 12/Not-NR/VI/2025

Hal : Resume Rapat Umum Pemegang
Saham Tahunan (RUPS-T)
PT NATURA CITY DEVELOPMENTS Tbk.

Kepada Yth :
PT NATURA CITY DEVELOPMENTS Tbk.
Sentul International Convention Center SICC Tower 3rd floor
Jl. Jendral Sudirman No. 1 Sentul City Bogor.
Telfon : (021) 87953448 / (021) 87953550

Dengan Hormat,

Bersama ini, saya sampaikan resume Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (selanjutnya disingkat "Rapat") dari PT NATURA CITY DEVELOPMENTS Tbk. berkedudukan di Kabupaten Bogor (selanjutnya disingkat "Perseroan") yang telah diselenggarakan pada :

A. Hari/Tanggal : Selasa, 17 Juni 2025
Pukul : 14.37 s/d 15.30 BBWI
Tempat : Hotel Neo Green Savana
Komplek Taman Budaya, Sentul City, Jl. Siliwangi No. 1,
Kabupaten Bogor, Jawa Barat 16710.

I. AGENDA RAPAT :

1. Persetujuan dan Pengesahan Laporan Tahunan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024, yang didalamnya terdiri dari :
 - Laporan jalannya pengurusan Perseroan oleh Direksi dan Laporan jalannya pengawasan Perseroan oleh Dewan Komisaris untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024;
 - Laporan Keuangan dan pengesahan neraca serta perhitungan laba rugi untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 serta pemberian dan pembebasan serta pelunasan (*acquit et de charge*) sepenuhnya kepada anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris Perseroan atas tindakan pengurusan dan pengawasan yang telah mereka lakukan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024.
2. Penetapan penggunaan Laba Bersih yang diperoleh Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024.
3. Pemberian wewenang dan kuasa kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan gaji/honorarium dan/atau tunjangan lainnya bagi anggota Dewan Komisaris dan anggota Direksi Perseroan untuk tahun buku 2025.

4. Penunjukan Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik Independen yang akan melakukan audit atas laporan keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan pemberian wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan honorarium dan persyaratan penunjukan atas Akuntan Publik Independen tersebut.
5. Pemutakhiran data susunan pemegang saham Perseroan.

B. Anggota Direksi dan Anggota Dewan Komisaris yang menghadiri Rapat :

- Direksi :**
1. Bapak Elfi Darlis selaku Direktur Utama Perseroan
 2. Bapak Jose Francis B Acantilado selaku Direktur Perseroan
 3. Bapak Rio Tinto Sirait selaku Direktur Perseroan
- Dewan Komisaris :**
1. Bapak James Frederick Kwee selaku Komisaris Utama Perseroan
 2. Bapak Yuli Dwi Kusmadi selaku Komisaris Perseroan
 3. Bapak Bambang Sumanto selaku Komisaris Independen Perseroan

- C.** Rapat dihadiri oleh 4.216.109.970 saham yang memiliki hak suara yang sah atau setara dengan 78,0012 % dari seluruh jumlah saham dengan hak suara yang sah yang telah dikeluarkan oleh Perseroan. Dengan demikian Rapat adalah sah dan berhak untuk mengambil keputusan yang sah dan mengikat untuk Agenda Rapat Pertama sampai Agenda Rapat Kelima.
- D.** Dalam Rapat, Pemegang Saham atau Kuasanya diberi kesempatan untuk mengajukan pertanyaan dan/atau memberikan pendapat terkait agenda Rapat.
- E.** Untuk Agenda Rapat Pertama sampai dengan Agenda Rapat Kelima tidak ada yang mengajukan pertanyaan dan/atau memberikan pendapat/tanggapan.
- F.** Mekanisme pengambilan keputusan Rapat adalah musyawarah untuk mufakat. Apabila keputusan berdasarkan musyawarah untuk mufakat tidak tercapai, keputusan diambil berdasarkan suara setuju lebih dari $\frac{1}{2}$ (satu perdua) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang dikeluarkan dengan sah dalam Rapat.
- G.** Hasil pemungutan suara yang meliputi jumlah suara setuju, tidak setuju dan abstain/blanko (tidak memberikan suara) untuk setiap agenda Rapat adalah sebagai berikut :

Agenda Rapat	Setuju	Tidak Setuju	Abstain/Blanko
1	4.216.109.970 saham atau 100 % dari seluruh saham dengan hak suara yang sah yang hadir dalam Rapat	-	-
2	4.216.109.970 saham atau 100 % dari seluruh saham dengan hak suara yang sah yang hadir dalam Rapat	-	-
3	4.216.109.970 saham atau 100 % dari seluruh saham dengan hak suara yang sah yang hadir dalam Rapat	-	-

4	4.216.109.970 saham atau 100 % dari seluruh saham dengan hak suara yang sah yang hadir dalam Rapat	-	-
5	4.216.109.970 saham atau 100 % dari seluruh saham dengan hak suara yang sah yang hadir dalam Rapat	-	-

H. Keputusan Rapat adalah sebagai berikut :

1. Agenda Pertama

Menyetujui dan mengesahkan Laporan Tahunan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024, yang di dalamnya terdiri dari :

- Laporan jalannya pengelolaan Perseroan oleh Direksi dan Laporan jalannya pengawasan Perseroan oleh Dewan Komisaris untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024;
- Laporan Keuangan dan pengesahan neraca serta perhitungan laba rugi untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024;

sehingga dengan demikian menyetujui untuk memberikan pembebasan dan pelunasan (*acquitt et de charge*) sepenuhnya kepada anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris Perseroan atas tindakan pengelolaan dan pengawasan yang telah mereka lakukan selama tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 sepanjang tindakan-tindakan tersebut tercermin dalam Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Tahunan Perseroan yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan tidak bertentangan dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku serta bukan merupakan tindak pidana.

2. Agenda Kedua

Menyetujui laporan penggunaan laba bersih Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024, yaitu sebesar Rp 9.088 miliar sebagai berikut :

- sebesar Rp 9.088 miliar akan dicatatkan sebagai Laba ditahan (*retained earnings*); dan
- sehubungan untuk mengembangkan usaha dan memperkuat neraca keuangan Perseroan, sehingga dengan demikian tidak ada dividen yang dibagikan kepada para pemegang saham.

3. Agenda Ketiga

Menyetujui Pemberian wewenang dan kuasa kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan gaji/honorarium dan/atau tunjangan lainnya bagi anggota Dewan Komisaris dan anggota Direksi Perseroan untuk tahun buku 2025.

4. Agenda Keempat

- Menyetujui untuk mendelegasikan wewenang penunjukan Akuntan Publik yang akan mengaudit laporan keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025, kepada Dewan Komisaris Perseroan dalam rangka memenuhi ketentuan yang berlaku dan memperoleh Akuntan Publik yang sesuai, dengan ketentuan kriteria Akuntan Publik yang dapat ditunjuk adalah Akuntan Publik yang memiliki pengalaman audit di bidang kegiatan usaha Perseroan, memiliki sumber daya manusia yang memadai dan memiliki independensi.
- Menyetujui pemberian wewenang kepada Dewan Komisaris untuk menetapkan honorarium dan persyaratan lainnya yang wajar bagi Akuntan Publik tersebut.

5. Agenda Kelima

1. Menyetujui untuk melakukan pemutakhiran data susunan pemegang saham Perseroan, yaitu menyesuaikan data yang ada di data base Sistem Administrasi Badan Hukum (SABH) menjadi sama dengan data di Biro Administrasi Efek (BAE), Dimana sebelumnya data dalam kedua instansi itu berbeda, yang ternyata dalam data base Biro Administrasi Efek (BAE) PT SENTUL CITY Tbk periode September 2023 tidak lagi mempunyai kepemilikan saham, sedangkan dalam data Base Sistem Administrasi Badan Hukum (SABH) PT SENTUL CITY Tbk masih pemegang 812.947.000 saham di PT NATURA CITY DEVELOPMENTS Tbk,
2. Menyetujui hasil pemutakhiran susunan pemegang saham yang rincian susunan pemegang saham yang ada di Biro Administrasi Efek untuk kepemilikan 5% lebih saham emiten atau perseroan publik :

NO	NAMA	SAHAM	PERSENTASE
1.	PT. SAKTI GENERASI PERDANA	1.115.000.000	20.63
2.	PT. TUNAS TUMBUH BERKEMBANG	534.427.000	9.89
3.	GOLDEN CAPITAL FOUNDATION LIMITED	510.000.000	9.44
4.	PT. KARYA CAKRAWALA PERDANA	313.902.870	5.81
5.	MASYARAKAT	2.931.859.096	54.23
	TOTAL	5.405.188.966	100.000

3. Memberi kuasa kepada Direksi Perseroan untuk menyatakan hasil pemutakhiran susunan pemegang saham ke dalam akta notaris tersendiri serta memberitahukan pemutakhiran data perseroan kepada Instansi yang berwenang, instansi lain tetapi tidak terbatas pada Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia.

Demikian resume Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan ini dibuat sesuai dengan ketentuan pasal 49 ayat (1) dan pasal 51 ayat (1) dan ayat (2) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 15/POJK.04/2020 perihal Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka.

Bogor, 17 Juni 2025
Notaris di Bogor



(NITRA REZA, S.H., M.Kn.)



NOTARY & LAND DEED OFFICER/PPAT
NITRA REZA, S.H., M.Kn.
Jalan Raya Pajajaran 99 D Bogor
Telp/Fax. 0251 8394656
Email : nitrareza@gmail.com

Nomor : 12/Not-NR/VI/2025

Hal : Summary of the Annual General Meeting of Shareholders
(AGMS) Of PT NATURA CITY DEVELOPMENTS Tbk.

Attentio to :

PT NATURA CITY DEVELOPMENTS Tbk.

Sentul International Convention Center SICC Tower 3rd floor

Jl. Jendral Sudirman No. 1 Sentul City Bogor.

Telephone : (021) 87953448 / (021) 87953550

Dears sirs,

I, hereby, submit the summary of the Annual General Meeting of Shareholders (hereinafter referred to as the "Meeting") of PT. NATURA CITY DEVELOPMENTS Tbk domiciled in Bogor Regency (hereinafter referred to as the "Company) where in the Meeting has been held on :

A. Day/Date : Tuesday, June 17, 2025
Time : 14.37 to 15.30 WIB
Venue : Hotel Neo Green Savana
Komplek Taman Budaya, Sentul City,
Jl. Siliwangi No. 1,
Kabupaten Bogor, Jawa Barat 16710.

I. AGENDA OF THE MEETING

1. Approval and Ratification of the Annual Report for --
the fiscal year ending on December 31, 2024 which ---
contains :-----
-Reports on the managment of the Company by the ----
Board of Directors and reports the Company's -----
Supervisory by the Board of Commissioners for -----
The fiscal year ending on December 31, 2024 ;-----
-Financial Statements and approval of the balance ---
sheet and calculation of provit and loss for the ---
fiscal year ending on December 31, 2024 and the duly
granting and releasing as well as payment (acquit et
de charge) to members of the Board of Directors and-
members of the Board of Commisioners of the Company

for their management and supervisory actions that --
have been conducted for the fiscal year ending on --
December 31, 2024. -----

2. Stipulation of the use of Net Profits obtained by the Company for the fiscal year ending on December 31, 2024. -
 3. Granting authority and power to the company's Board of --
Comissioners to determine salary/honorarium and/or other
allowances for members of the Board of Commissioners and
members of the Board of Directors of the Company for
fiscal year of 2025. -----
 4. Appointment a Public Accountant and/or Independent Public
Accountant Firm that will conduct an audit of the
Company's financial statements for the fiscal year ending
on December 31,2025 and granting of authority to the
company's Board of Commissioners to determine the
honorarium and appointment requirements for Independet
Public Accountants. -----
 5. Updating data on the composition of Company's shareholders
- B. Members of the Board of Directors and members of the Board
of Commisioneers who attended the Meeting.

Directors

1. Mr. Elfi Darlis as the President Director of the Company
2. Mr. Jose Francis B Acantilado as Director of the Company
3. Mr. Rio Tinto Sirait as Director of the Company

Board of Commissioners :

1. Mr. James Frederick Kwee as President Comissioner of the
Company.
2. Mr Yuli Dwi Kusmadi as Commissioner of the Company.
3. Mr Bambang Sumanto as Independent Commissioner of the
Company.

- C. The meeting was attended by 4.216.109.97 shares with valid
Voting rights or equivalent to 78,0012 % of the total
shares with valid voting rights that had been issued by the
Company. Thus the Meeting was valid and had the rights to
make valid and binding resolutions for the first until the
Fifth Agenda of the Meeting. -----
- D. In the Meeting, Shareholders or their Attorneys were given
the opportunity to propose questions an/or provide opinions
regardin the Meeting's Agenda
- E. For the First until Fifth Agenda of the Meeting, none of
the questions and/or opinions/feed back were proposed or
provided.
- F. The decision-making mechanism of the Meeting was
consensually deliberation . if decisions based on
consensual deliberation were not achieved, the resolution

of the Meeting for first until the fifth agenda was taken based on affirmative votes more than $\frac{1}{2}$ (one half) of the total shares with voting rights issued legally at the Meeting.

G. Voting results including the total votes of agree, disagree, and abstain/blank (not voting) for each Meeting Agenda are as follows ;

Agenda of Meeting	Agree	Disagree	Abstain/Blank
1	4.216.109.970 shares or 100 % of all shares with valid voting rights present in Meeting	-	-
2	4.216.109.970 shares or 100 % of all shares with valid voting rights present in Meeting	-	-
3	4.216.109.970 shares or 100 % of all shares with valid voting rights present in Meeting	-	-
4	4.216.109.970 shares or 100 % of all shares with valid voting rights present in Meeting	-	-
5	4.216.109.970 shares or 100 % of all shares with valid voting rights present in Meeting	-	-

H. Meeting's resolutions are as follows :

1. First Agenda

Approving and ratifying the Annual Report for the fiscal year ending on December 31, 2024 which consists of:

- a. Reports on the management of the Company by the Board of Directors and reports the company's supervisory by the Board of Commissioners for the fiscal year ending on December 31, 2024'
- b. Financial Statements and approval of the balance sheet and calculation of profit and loss for the fiscal year ending on December 31, 2024

So that approving to grant releasing and payment (acquitted et de charge) to members of the Board of Directors and members of the Board of Commissioners of the Company for their management and supervisory actions that have been conducted for the fiscal year ending on December 31, 2024 as long as such actions are reflected in the company's Annual Report and Financial Statements ended on December 31, 2024 and do not conflict with the applicable regulations and are not the unlawful act.

2. Second Agenda

Approved the report on the use of the Company's net profit for the financial year ending December 31, 2024, amounting to Rp 9,088 billion as follows:

- a. Rp 9,088 billion will be recorded as Retained Earnings; and;
- b. In connection with developing the business and strengthening the Company's financial balance sheet, so that no dividends are distributed to shareholders.

3. Third Agenda

Approving the granting of authority and power to the Company's Board of Commissioners to determine the salary/honorarium and/or other allowances for members of the Board of Commissioners and members of the Board of Directors of the Company for the fiscal year of 2025

4. Fourth Agenda

1. Approving to delegate the authority to appoint Appointment a Public Accountant that will conduct an audit of the Company's Financial statements for the fiscal year ending on December 31, 2025 And for the Company's Board of Commissioners in terms satisfying the applicable provisions and hiring Public Accountants providing that the criteria of the nominated Public Accountant is a Public Accountant who has audit experience in the Company's business activities, and suitable human resources and independence.
2. Approving the granting of authority to the Board of Commissioners to determine the honorarium and other reasonable requirements for Independent Public Accountants.

5. Fifth Agenda

1. Approved to update the data on the composition of the Company's shareholders, namely adjusting the data in the

Legal Entity Administration System (SABH) database to be the same as the data in the Securities Administration Bureau (BAE), where previously the data in the two agencies was different, which turned out that in the Securities Administration Bureau (BAE) database of PT SENTUL CITY Tbk for the September 2023 period no longer had share ownership, while in the Legal Entity Administration System (SABH) database of PT SENTUL CITY Tbk it still held 812,947,000 shares in PT NATURA CITY DEVELOPMENTS Tbk,

2. Approve the results of the updated shareholder structure, which details the shareholder structure at the Securities Administration Bureau for ownership of more than 5% of shares of an issuer or public company :

NO	Name Of Company	Shares	PERSCENT
1.	PT. SAKTI GENERASI PERDANA	1.115.000.000	20.63
2.	PT. TUNAS TUMBUH BERKEMBANG	534.427.000	9.89
3.	GOLDEN CAPITAL FOUNDATION LIMITED	510.000.000	9.44
4.	PT. KARYA CAKRAWALA PERDANA	313.902.870	5.81
5.	MASYARAKAT	2.931.859.096	54.23
	TOTAL	5.405.188.966	100.000

3. Authorize the Company's Board of Directors to state the results of the update of the composition of shareholders in a separate notarial deed and notify the updated company data to the authorized agencies, other agencies but not limited to the Law and Human Rights of the Republic of Indonesia.

In witness whereof, the summary of the Annual General Meeting of Shareholders is made in accordance with the provisions of article 49 sections (1) and article 51 section (1) and section (2) of regulation of financial Services Authority No. 15/POJK.04/2020 regarding the Plan and Implematation of General Meeting of Shareholders of Public Entity.

Bogor, June, 17, 2025
Notary in and for Bogor



(NITRA REZA, S.H., M.Kn.)