

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

RINGKASAN RISALAH

RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

Direksi PT Bangun Kosambi Sukses Tbk (selanjutnya disebut "Perseroan") dengan ini memberitahukan kepada Para Pemegang Saham Perseroan, bahwa Perseroan telah menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (selanjutnya disebut "Rapat") berdasarkan Peraturan OJK Nomor: 16/POJK.04/2020 tanggal 20 April 2020 tentang Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka Secara Elektronik dan Peraturan OJK Nomor: 15/POJK.04/2020 tanggal 20 April 2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka, yaitu sebagai berikut:

A. Detil Rapat

Hari/ tanggal	:	Kamis, 15 Mei 2025
Waktu	:	Pukul 10.00 WIB sampai dengan 11.22 WIB
Tempat Rapat Fisik	:	Office Tower Agung Sedayu Group – Ballroom Mezzanine Jalan Marina Raya, Kamal Muara, Penjaringan, Kota.

SUMMARY OF MINUTES

ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

The Board of Directors of PT Bangun Kosambi Sukses Tbk (hereinafter referred to as the "Company") hereby informs the Shareholders of the Company that the Company has convened the Annual General Meeting of Shareholders (hereinafter referred to as the "Meeting") in accordance with OJK Regulation Number: 16/POJK.04/2020 dated April 20, 2020 concerning the Implementation of Electronic General Meetings of Shareholders of Public Companies and OJK Regulation Number: 15/POJK.04/2020 dated April 20, 2020 concerning the Planning and Implementation of General Meetings of Shareholders of Public Companies, as follows:

A. Meeting Details

Date/Day	:	Thursday, May 15, 2025
Time	:	10:00 AM until 11:22 AM WIB
Physical Venue	:	Office Tower Agung Sedayu Group – Ballroom Mezzanine Jalan Marina Raya, Kamal Muara, Penjaringan, North

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

		Adm. Jakarta Utara, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos 14470 Indonesia
Link mengikuti Rapat	:	Dapat diakses melalui fasilitas <i>Electronic General Meeting System</i> dari PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI") ("eASY.KSEI") dalam tautan eASY.KSEI (https://akses.ksei.co.id/)

		Jakarta Administrative City, DKI Jakarta Province, Postal Code 14470, Indonesia
Electronic Participatio n Link	:	Accessible through the Electronic General Meeting System of PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI") ("eASY.KSEI") via the eASY.KSEI portal (https://akses.ksei.co.id/)

Mata Acara Rapat:

1. Persetujuan dan pengesahan Laporan Tahunan Perseroan termasuk Laporan Direksi Perseroan tentang jalannya kegiatan Perseroan untuk tahun buku 2024, laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris untuk tahun buku 2024 dan pengesahan Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024;
2. Penetapan penggunaan Laba Bersih Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024;

Meeting Agenda:

1. Approval and ratification of the Company's Annual Report including the Board of Directors' Report on the Company's activities for the financial year 2024, the Board of Commissioners' supervisory report for the financial year 2024, and ratification of the Company's Consolidated Financial Statements for the financial year ended December 31, 2024;
2. Determination of the use of the Company's Net Profit for the financial year ended December 31, 2024;

Kantor Pusat:

Jalan Inspeksi PIK 2 No. 5 (Terusan Jalan Perancis)
Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang
15211
Telp: +62 21 50282888

Kantor Korespondensi:

Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 8 & 10, Jalan Marina
Raya, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara, DKI
Jakarta 14470
Telp: +62 21 3973 4100 Fax: +62 21 3973 4111

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

- | | |
|--|--|
| <p>3. Penetapan remunerasi (gaji atau honorarium dan tunjangan) bagi Anggota Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan pelimpahan kewenangan kepada Dewan Komisaris untuk menetapkan Remunerasi Anggota Direksi Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025;</p> <p>4. Penunjukan Akuntan Publik/Kantor Akuntan Publik untuk mengaudit Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025, dengan memperhatikan rekomendasi Komite Audit Perseroan;</p> <p>5. Laporan Pertanggungjawaban Direksi Perseroan atas Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Perdana Saham (IPO).</p> | <p>3. Determination of remuneration (salary or honorarium and allowances) for members of the Board of Commissioners for the financial year ending December 31, 2025, and delegation of authority to the Board of Commissioners to determine the Remuneration of the Board of Directors for the financial year ending December 31, 2025;</p> <p>4. Appointment of a Public Accountant/Public Accounting Firm to audit the Company's Financial Statements for the financial year ending December 31, 2025, with due regard to the recommendation of the Company's Audit Committee;</p> <p>5. Accountability Report of the Board of Directors on the Realization of the Use of Proceeds from the Initial Public Offering (IPO).</p> |
| <p>B. Anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan yang hadir secara fisik pada saat Rapat:</p> | <p>B. Members of the Board of Commissioners and Directors physically present at the Meeting:</p> |

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

DEWAN KOMISARIS:

Presiden Komisaris	Bapak Richard Halim Kusuma
Komisaris	Bapak Phiong Phillipus Darma
Komisaris Independen	Bapak Hardjo Subroto Lilik

BOARD OF COMMISSIONERS:

President Commissioner	Mr. Richard Halim Kusuma
Commissioner	Mr. Phiong Phillipus Darma
Independent Commissioner	Mr. Hardjo Subroto Lilik

DIREKSI:

Wakil Presiden Direktur	Bapak Ipeng Widjoyo
Direktur	Ibu Linda Kusumo
Direktur	Bapak Markus Kusumaputra
Direktur	Bapak Arthur Salim
Direktur	Bapak Yohanes Edmond Budiman
Wakil Direktur	Ibu Christina Widjaja

BOARD OF DIRECTORS:

Vice President Director	Mr. Ipeng Widjoyo
Director	Mrs. Linda Kusumo
Director	Mr. Markus Kusumaputra
Director	Mr. Arthur Salim
Director	Mr. Yohanes Edmond Budiman
Vice Director	Ms. Christina Widjaja

C. Rapat tersebut telah dihadiri oleh Pemegang Saham atau Kuasanya, termasuk Pemegang Saham atau Kuasanya yang hadir secara elektronik (e-proxy) melalui eASY.KSEI sejumlah 5.160.514.152 saham atau setara dengan 91,03% dari seluruh jumlah saham dengan hak suara yang sah yang telah dikeluarkan oleh Perseroan.

C. The Meeting was attended by Shareholders or their Proxies, including those attending electronically (e-proxy) via eASY.KSEI, representing a total of 5,160,514,152 shares or equivalent to 91.03% of the total issued shares with valid voting rights of the Company.

Kantor Pusat:

Jalan Inspeksi PIK 2 No. 5 (Terusan Jalan Perancis)
Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang
15211
Telp: +62 21 50282888

Kantor Korespondensi:

Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 8 & 10, Jalan Marina
Raya, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjarangan, Jakarta Utara, DKI
Jakarta 14470
Telp: +62 21 3973 4100 Fax: +62 21 3973 4111

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

- D. Dalam Rapat setiap Pemegang Saham dan/atau kuasa pemegang saham diberikan kesempatan untuk mengajukan pertanyaan dan/atau memberikan pendapat, terkait:
- Mata Acara Rapat Pertama : Terdapat 4 Pemegang Saham yang mengajukan pertanyaan.
 - Mata Acara Rapat Kedua : Tidak terdapat Pemegang Saham yang mengajukan pertanyaan.
 - Mata Acara Rapat Ketiga : Terdapat 1 Pemegang Saham yang mengajukan pertanyaan.
 - Mata Acara Rapat Keempat : Tidak terdapat Pemegang Saham yang mengajukan pertanyaan.
 - Mata Acara Rapat Kelima : Terdapat 1 Pemegang Saham yang mengajukan pertanyaan.
- D. At the Meeting, each Shareholder and/or proxy was given the opportunity to raise questions and/or provide opinions related to:
- First Agenda:
4 Shareholders submitted questions.
 - Second Agenda:
No Shareholders submitted question.
 - Third Agenda:
1 Shareholder submitted question.
 - Fourth Agenda:
No Shareholders submitted question.
 - Fifth Agenda:
1 Shareholder submitted question.
- E. Mekanisme pengambilan keputusan dalam Rapat adalah sebagai berikut:
Keputusan Rapat dilakukan dengan cara musyawarah untuk mufakat. Apabila musyawarah untuk mufakat tidak tercapai, maka dilakukan pemungutan suara.
- E. The decision-making mechanism in the Meeting is as follows:
Meeting resolutions shall be made through deliberation to reach a consensus. If consensus cannot be reached through deliberation, then voting shall be conducted.

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

Jumlah suara dan persentase keputusan Rapat dari seluruh saham dengan hak suara yang hadir dalam Rapat, yaitu:

The number of votes and the percentage of the Meeting's resolution are based on the total shares with voting rights present at the Meeting, namely:

Mata Acara Rapat	Setuju **)	%	Tidak Setuju	%	Abstain*)	%
1	5.160.513.952	99.999996	200	0.000004	5.013.300	0.097147
2	5.160.513.952	99.999996	200	0.000004	5.013.300	0.097147
3	5.160.513.752	99.999992	400	0.000008	5.019.200	0.097261
4	5.154.352.652	99.880603	6.161.500	0.119397	5.013.300	0.097147

Catatan:

*) Sesuai Pasal 23 ayat 7 Anggaran Dasar Perseroan juncto Pasal 47 POJK No.15/POJK.04/2020 Suara abstain dianggap memberikan suara yang sama dengan suara

Note:

*) In accordance with Article 23 paragraph 7 of the Company's Articles of Association in conjunction with Article 47 of POJK No.15/POJK.04/2020, abstain votes are considered to cast the same vote

Kantor Pusat:

Jalan Inspeksi PIK 2 No. 5 (Terusan Jalan Perancis)
Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang
15211
Telp: +62 21 50282888

Kantor Korespondensi:

Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 8 & 10, Jalan Marina
Raya, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara, DKI
Jakarta 14470
Telp: +62 21 3973 4100 Fax: +62 21 3973 4111

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

mayoritas pemegang saham yang mengeluarkan suara.

**) Total dari Suara abstain ditambahkan kedalam suara setuju, jumlah tersebut merupakan perhitungan dari sistem KSEI dan BAE Perseroan.

as the majority vote of the shareholders who cast the vote.

**) The number of abstain votes is included in the affirmative votes, the number is a calculation from the KSEI system and the Company's BAE.

Sedangkan Mata Acara Rapat Kelima mengenai Laporan Pertanggungjawaban Direksi Perseroan atas Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Perdana Saham (IPO) hanya bersifat laporan dan tidak mengambil keputusan.

The Fifth Agenda concerning the Accountability Report of the Company's Board of Directors on the Realization of the Use of Proceeds from the Initial Public Offering (IPO) was of a reporting nature only and did not require any resolution.

Keputusan Rapat pada pokoknya adalah sebagai berikut:

The resolutions of the Meeting are as follows:

Mata Acara Rapat Pertama

1. Menerima baik dan menyetujui Laporan Tahunan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 termasuk Laporan Direksi Perseroan tentang jalannya kegiatan Perseroan untuk tahun buku 2024 serta Laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024;
2. Menerima baik dan menyetujui serta mengesahkan Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku 2024 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Johan Malonda

First Agenda:

1. Approved and accepted the Company's Annual Report for the financial year ended December 31, 2024, including the Board of Directors' report on the Company's activities for the 2024 financial year and the Board of Commissioners' supervisory report for the financial year ended December 31, 2024;
2. Approved, accepted, and ratified the Company's Financial Statements for the 2024 financial year, audited by Public Accounting Firm Johan Malonda Mustika

Kantor Pusat:

Jalan Inspeksi PIK 2 No. 5 (Terusan Jalan Perancis)
Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang
15211
Telp: +62 21 50282888

Kantor Korespondensi:

Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 8 & 10, Jalan Marina
Raya, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara, DKI
Jakarta 14470
Telp: +62 21 3973 4100 Fax: +62 21 3973 4111

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

Mustika & Rekan Nomor
00010/2.0826/AU.1/03/0727-3/1/II/2025
tanggal 28 Februari 2025 dengan pendapat
"Wajar dalam semua hal yang material",
dengan demikian membebaskan seluruh
anggota Direksi dan Dewan Komisaris
Perseroan dari tanggung jawab dan segala
tanggungan (*acquitt et de charge*) atas
tindakan pengurusan dan pengawasan yang
telah mereka jalankan selama tahun buku
2024, sepanjang tindakan mereka tercermin
dalam Laporan Keuangan Perseroan untuk
tahun buku 2024 tersebut.

& Rekan under report No.
00010/2.0826/AU.1/03/0727-
3/1/II/2025 dated February 28, 2025,
with a "Fairly, in all material respects".
Accordingly, granted full release and
discharge (*acquitt et de charge*) to all
members of the Board of Directors and
Board of Commissioners for the
management and supervisory actions
carried out during the 2024 financial
year, to the extent such actions are
reflected in the said Financial
Statements.

Mata Acara Rapat Kedua

1. Menyetujui penetapan penggunaan Laba Komprehensif (yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk) Perseroan untuk tahun buku 2024 sebesar Rp924.827.903.000,- dipergunakan untuk hal-hal sebagai berikut:
 - a. Sebesar Rp1.000.000.000,- untuk dana cadangan sesuai Pasal 70 UUPT;
 - b. Dividen tunai yang terdiri dari dividen interim sebesar Rp340.547.322.000,- yang telah dibagikan sebagai dividen interim dan sisanya sebesar

Second Agenda:

1. Approved the allocation of the Company's Comprehensive Income (attributable to owners of the parent entity) for the 2024 financial year amounting to Rp 924,827,903,000 to be used as follows:
 - a. IDR 1,000,000,000 to be allocated as a statutory reserve in accordance with Article 70 of the Indonesian Company Law (UUPT);
 - b. Cash dividends, consisting of an interim dividend amounting to IDR 340,547,322,000 already distributed and an additional

Kantor Pusat:

Jalan Inspeksi PIK 2 No. 5 (Terusan Jalan Perancis)
Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang
15211
Telp: +62 21 50282888

Kantor Korespondensi:

Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 8 & 10, Jalan Marina
Raya, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara, DKI
Jakarta 14470
Telp: +62 21 3973 4100 Fax: +62 21 3973 4111

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

Rp28.344.722.500.- atau Rp 5.- tiap saham, akan dibagikan kepada para Pemegang Saham Perseroan;

c. Sisanya sebesar Rp554.935.858.500,- ditetapkan/dicatat sebagai Laba Ditahan;

2. Menyetujui pemberian kuasa dan wewenang kepada Direksi Perseroan dengan hak substitusi untuk menentukan waktu dan tata cara pembagian dividen tunai serta melakukan segala tindakan dalam sehubungan dengan pembayaran dividen tunai tersebut dengan memperhatikan ketentuan yg berlaku.

IDR 28,344,722,500 (equivalent to Rp 5 per share) to be distributed to the Company's Shareholders;

c. The remaining IDR 554,935,858,500 to be recorded as Retained Earnings;

2. Approved the granting of authority and power to the Company's Board of Directors, with the right of substitution, to determine the timing and procedures for the cash dividend distribution and to undertake all actions related to the said dividend payment in accordance with applicable regulations.

Mata Acara Rapat Ketiga

1. Menyetujui pelimpahan wewenang kepada pemegang saham pengendali Perseroan dan Presiden Komisaris untuk bersama-sama menentukan besarnya remunerasi (gaji atau honorarium dan tunjangan) kepada masing-masing anggota Dewan Komisaris untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dengan memperhatikan rekomendasi dari Komite Nominasi dan Remunerasi Perseroan; dan

2. Menyetujui pelimpahan wewenang kepada Dewan Komisaris untuk menetapkan

Third Agenda:

1. Approved the delegation of authority to the Company's controlling shareholder and the President Commissioner to jointly determine the amount of Remuneration (salaries or honorariums and allowances) for each member of the Board of Commissioners for the financial year ending December 31, 2025, with due consideration to the recommendations of the Company's Nomination and Remuneration Committee;

2. Approved the delegation of authority to the Board of Commissioners to determine

Kantor Pusat:

Jalan Inspeksi PIK 2 No. 5 (Terusan Jalan Perancis)
Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang
15211
Telp: +62 21 50282888

Kantor Korespondensi:

Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 8 & 10, Jalan Marina
Raya, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara, DKI
Jakarta 14470
Telp: +62 21 3973 4100 Fax: +62 21 3973 4111

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

remunerasi (gaji, uang jasa dan tunjangan) bagi setiap anggota Direksi untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dengan memperhatikan rekomendasi dari Komite Nominasi dan Remunerasi Perseroan.

the Remuneration (salaries, service fees, and allowances) for each member of the Board of Directors for the financial year ending December 31, 2025, with due consideration to the recommendations of the Company's Nomination and Remuneration Committee.

Mata Acara Rapat Keempat

Menyetujui pemberian wewenang dan kuasa kepada Dewan Komisaris berdasarkan rekomendasi Komite Audit untuk menunjuk Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik dengan kriteria atau batasan sesuai peraturan yang berlaku, yang akan mengaudit laporan keuangan Perseroan untuk Tahun Buku 2025, serta menetapkan imbalan jasa audit dan persyaratan penunjukan lainnya, termasuk menunjuk pengganti dalam hal karena sebab apapun Akuntan Publik dan Kantor Akuntan Publik yang telah ditunjuk tidak dapat menyelesaikan Audit Laporan Keuangan Perseroan Tahun Buku 2025.

Fourth Agenda

Approved the granting of authority and power to the Board of Commissioners, based on the recommendation of the Audit Committee, to appoint a Public Accountant and/or Public Accounting Firm with criteria or limitations in accordance with applicable regulations to audit the Company's Financial Statements for the 2025 financial year, and to determine the audit fee and other terms of appointment, including appointing a replacement in the event that, for any reason, the appointed Public Accountant and Public Accounting Firm are unable to complete the audit of the Company's Financial Statements for the 2025 financial year.

Sedangkan Mata Acara Rapat Kelima mengenai Laporan Pertanggungjawaban Direksi Perseroan atas Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Perdana Saham (IPO) hanya bersifat laporan dan tidak mengambil keputusan.

The Fifth Agenda regarding the Accountability Report of the Company's Board of Directors on the Realization of the Use of Proceeds from the Initial Public Offering (IPO) was delivered for reporting purposes only and did not require any resolution.

Kantor Pusat:

Jalan Inspeksi PIK 2 No. 5 (Terusan Jalan Perancis)
Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang
15211
Telp: +62 21 50282888

Kantor Korespondensi:

Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 8 & 10, Jalan Marina
Raya, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara, DKI
Jakarta 14470
Telp: +62 21 3973 4100 Fax: +62 21 3973 4111

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

F. Jadwal dan Tata Cara Pembagian Dividen Tunai Tahun Buku 2024

F. Schedule and Procedure for the Distribution of Cash Dividends for the 2024 Financial Year

**JADWAL DAN INFORMASI LAIN
PEMBAGIAN DIVIDEN TUNAI**

**SCHEDULE AND OTHER INFORMATION
CASH DIVIDEN DISTRIBUTION**

Sehubungan dengan Keputusan mata acara Kedua RUPST tersebut di atas, maka jadwal dan informasi lain pembagian Dividen Tunai tahun buku 2024 adalah sebagai berikut:

In relation to the abovementioned Resolutions of the second agenda of AGMS, then the schedule and other information on the Cash Dividend distribution for financial year 2024 are as follows;

1. Jadwal Pembagian Dividen Tunai/*Schedule of Cash Dividen Distribution*

No.	Keterangan / <i>Information</i>	Tanggal / <i>Date</i>
1	Pelaksanaan RUPST <i>Convening of AGMS</i>	15 Mei 2025
2	Pengumuman Ringkasan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham <i>Announcement of Minutes Summary of General Meeting of Shareholders</i>	19 Mei 2025
3	Cum Dividen di Pasar Reguler dan Negosiasi <i>Cum Dividend in Regular and Negotiation Market</i>	23 Mei 2025
4	Ex Dividen Di Pasar Reguler dan Negosiasi <i>Ex Dividend in Regular and Negotiation Market</i>	26 Mei 2025
5	<i>Recording Date</i> Daftar Pemegang Saham yang berhak atas Dividen	27 Mei 2025

Kantor Pusat:

Jalan Inspeksi PIK 2 No. 5 (Terusan Jalan Perancis)
Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang
15211
Telp: +62 21 50282888

Kantor Korespondensi:

Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 8 & 10, Jalan Marina
Raya, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara, DKI
Jakarta 14470
Telp: +62 21 3973 4100 Fax: +62 21 3973 4111

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

	<i>Recording Date of Register of Shareholders who are entitled to Dividend</i>	
6	Cum Dividen di Pasar Tunai <i>Cum Dividend in Cash Market</i>	27 Mei 2025
7	Ex Dividen di Pasar Tunai <i>Ex Dividend in Cash Market</i>	28 Mei 2025
8	Pembayaran Dividen <i>Dividend Payment</i>	10 Juni 2025

- Dividen Tunai akan dibagikan kepada Pemegang Saham Perseroan yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada *Recording Date*, yaitu tanggal 27 Mei 2025 dan/atau pemilik saham Perseroan pada sub rekening efek di PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI") pada penutupan perdagangan tanggal 16.00 WIB;
- Bagi Pemegang Saham Perseroan yang sahamnya dimasukkan dalam penitipan kolektif KSEI, pembayaran Dividen Tunai dilaksanakan melalui KSEI dan akan didistribusikan pada tanggal 10 Juni 2025 ke dalam Rekening Dana Nasabah ("RDN") pada Perusahaan Efek dan/atau Bank
- Cash Dividend will be distributed to the Company's Shareholders whose names are registered in the Company's Register of Shareholders on Recording Date, namely 27 May 2025 and/or the owner of Company Shares in securities sub accounts (sub rekening efek) at PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI") at the closing of trading on 16:00 WIB;*
- For Shareholders whose shares have been included in KSEI collective custody, Cash Dividend payment is carried out through KSEI and will be distributed on 10 June 2025 to Customer Fund Account or Rekening Dana Nasabah ("RDN") maintained with Securities House and/or Custodian Bank where the*

Kantor Pusat:

Jalan Inspeksi PIK 2 No. 5 (Terusan Jalan Perancis)
Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang
15211
Telp: +62 21 50282888

Kantor Korespondensi:

Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 8 & 10, Jalan Marina
Raya, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjarangan, Jakarta Utara, DKI
Jakarta 14470
Telp: +62 21 3973 4100 Fax: +62 21 3973 4111

PT BANGUN KOSAMBI SUKSES Tbk

Kustodian dimana Pemegang Saham membuka sub rekening efek. Sedangkan bagi Pemegang Saham Perseroan yang sahamnya tidak dimasukan dalam penitipan kolektif KSEI maka pembayaran dividen tunai akan ditransfer ke rekening Pemegang Saham Perseroan;

related Shareholders open securities sub account. Whilst for the Company's shareholders whose shares are not included in KSEI collective custody, the cash dividend payment will be transferred to the accounts belong to the Company's Shareholders;

3. Dividen tunai tersebut di atas akan dikenakan pajak sesuai dengan peraturan perundang-undangan perpajakan yang berlaku. Jumlah pajak yang dikenakan akan menjadi tanggungan Pemegang Saham Perseroan yang bersangkutan serta dipotong dari jumlah dividen tunai yang menjadi hak Pemegang Saham Perseroan yang bersangkutan;

3. *The above mentioned cash dividend will be subject to tax in accordance with the applicable Law and Regulations concerning Taxation. The amount of the tax that will be imposed will be born by the related Company's Shareholders and will be deducted from the Cash Dividend amount that the related Company's Shareholders are entitled;*

4. Selanjutnya, Pemegang Saham Perseroan dapat memperoleh informasi dan konfirmasi tentang pembayaran Dividen Tunai tersebut di atas melalui Perusahaan Efek dan/atau Bank Kustodian dimana Pemegang Saham Perseroan membuka rekening efek;

4. *Further, the Company's Shareholders may obtain information and confirmation on the abovementioned Cash Dividend payment through Securities House and/or Custodian Bank where the Company's Shareholders open securities accounts (rekening efek).*

Jakarta,
19 Mei 2025/19 May 2025
DIREKSI PERSEROAN
BOARD OF DIRECTORS

Kantor Pusat:

Jalan Inspeksi PIK 2 No. 5 (Terusan Jalan Perancis)
Kelurahan Dadap, Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang
15211
Telp: +62 21 50282888

Kantor Korespondensi:

Office Tower Agung Sedayu Group Lantai 8 & 10, Jalan Marina
Raya, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara, DKI
Jakarta 14470
Telp: +62 21 3973 4100 Fax: +62 21 3973 4111