

**PENGUMUMAN
RINGKASAN RISALAH
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN**

Dengan ini Direksi **PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk** ("Perseroan") memberitahukan bahwa telah diselenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (**RUPST**) yang dibuka pada pukul 10.16 WIB s/d pukul 11.01 WIB, pada hari Kamis, tanggal 15 Mei 2025 di Gedung Total lantai 8, Jalan Letnan Jenderal Siswondo Parman nomor 106A, Jakarta 11440, dengan Ringkasan Risalah sebagai berikut:

A. Kehadiran Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan

Dewan Komisaris

- | | |
|--|--|
| 1. Bapak Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto | Presiden Komisaris dan
Komisaris Independen |
| 2. Bapak Drs. Rusdy Daryono | Komisaris Independen |
| 3. Ibu Liliana Komajaya, MBA | Komisaris |
| 4. Bapak Pinarto Sutanto | Komisaris |
| 5. Bapak Drs. Wibowo | Komisaris |
| 6. Bapak Rudi Suryajaya Komajaya, MSc, MBA | Komisaris |

Direksi

- | | |
|--------------------------------|-------------------|
| 1. Ibu Janti Komadjaja, MSc, | Presiden Direktur |
| 2. Ibu Ir. Moeljati Soetrisno | Direktur |
| 3. Bapak Ir. Saleh, MM | Direktur |
| 4. Bapak Ir. Lio Sudarto, MM | Direktur |
| 5. Bapak Ir. Rasyid Daulay, MT | Direktur |

B. Kuorum Kehadiran

Rapat dihadiri oleh para pemegang saham dan/atau kuasanya yang hadir dan/atau diwakili baik melalui eASY.KSEI maupun hadir secara fisik dalam Rapat sebanyak 2.230.040.160 saham yang merupakan 65,40% dari 3.410.000.000 saham yang merupakan seluruh saham yang telah dikeluarkan atau ditempatkan oleh Perseroan, karenanya ketentuan mengenai kuorum Rapat sebagaimana diatur Undang-undang No. 40 Tahun 2007, Anggaran Dasar Perseroan dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan telah terpenuhi.

C. Kesempatan Tanya Jawab dan/atau Memberikan Pendapat

Kepada pemegang saham dan/atau kuasanya yang hadir secara fisik dalam Rapat maupun secara elektronik melalui aplikasi eASY.KSEI diberikan kesempatan untuk mengajukan pertanyaan, pendapat, usul dan/atau saran yang berhubungan dengan mata acara Rapat yang dibicarakan.

Dengan mekanisme bagi pemegang saham dan/atau kuasanya yang hadir secara fisik dalam Rapat dengan cara mengangkat tangan dan menyerahkan formulir pertanyaan, sedangkan untuk pemegang saham dan/atau kuasanya yang hadir secara elektronik dengan cara menulis dalam fitur chat "*Electronic Opinions*".

Untuk mata acara Rapat pertama ada pemegang saham yang mengajukan pertanyaan, namun untuk mata acara Rapat lainnya tidak ada pemegang saham dan/atau kuasa pemegang saham yang

mengajukan pertanyaan.

D. Mekanisme Pengambilan Keputusan

Mekanisme pengambilan keputusan dilakukan secara lisan dengan meminta kepada pemegang saham dan/atau kuasanya yang hadir secara fisik dalam Rapat untuk mengangkat tangan bagi yang memberikan suara tidak setuju dan abstain, yang memberikan suara setuju tidak diminta mengangkat tangan.

Untuk pemegang saham dan/atau kuasanya yang hadir secara elektronik dapat memberikan suaranya melalui Layar E-Meeting Hall di aplikasi eASY.KSEL.

Suara abstain dianggap mengeluarkan suara yang sama dengan suara mayoritas para pemegang saham yang mengeluarkan suara.

E. Keputusan RUPST

I. Agenda Rapat Pertama:

Persetujuan Atas Laporan Tahunan Termasuk Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris dan Pengesahan Laporan Keuangan Konsolidasi Perseroan yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024.

Hasil Pemungutan Suara:

- Jumlah suara yang hadir : 2.230.040.160 saham
- Jumlah suara tidak setuju : 10.000 saham
- Jumlah suara yang abstain : 47.130.200 saham
- Jumlah suara yang setuju : 2.182.899.960 saham

Sesuai dengan ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (“POJK”) No. 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka (“POJK 15/2020”), suara abstain dianggap mengeluarkan suara yang sama dengan suara mayoritas pemegang saham yang mengeluarkan suara dalam Rapat.

Sehingga Total Suara setuju sebanyak 2.230.030.160 saham = 99,99 %

Keputusan:

1. Menerima baik dan menyetujui laporan tahunan Perseroan termasuk laporan Direksi dan laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris serta pengesahan laporan keuangan konsolidasi Perseroan yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) Hadori Sugiarto Adi & Rekan sebagai auditor independen dengan opini “wajar tanpa modifikasi”
2. Memberikan pembebasan dan pelunasan tanggung jawab sepenuhnya (acquitt et de charge) kepada segenap anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris Perseroan masing-masing atas tindakan-tindakan pengurusan dan pengawasan yang telah dijalankan selama tahun buku 2024, sepanjang tindakan-tindakan tersebut bukan merupakan tindak pidana dan tercermin dalam Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Perseroan.

II. Agenda Rapat Kedua:

Persetujuan Untuk Rencana Penggunaan Laba Bersih Perseroan Tahun Buku 2024.

Hasil Pemungutan Suara:

- Jumlah suara yang hadir sebanyak : 2.230.040.160 saham
- Jumlah suara tidak setuju sebanyak : 10.000 saham
- Jumlah suara yang abstain sebanyak : 46.491.200 saham
- Jumlah suara yang setuju sebanyak : 2.183.538.960 saham

Sesuai dengan ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (“POJK”) No. 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka (“POJK 15/2020”), suara abstain dianggap mengeluarkan suara yang sama dengan suara mayoritas pemegang saham yang mengeluarkan suara dalam Rapat.

Sehingga Total Suara setuju sebanyak 2.230.030.160 saham = 99,99 %

Keputusan:

Penggunaan laba bersih tahun berjalan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 sebagai berikut :

1. Menetapkan pembagian dividen sebesar Rp 255.750.000.000,- (dua ratus lima puluh lima miliar tujuh ratus lima puluh juta rupiah) atau sekitar 96,3 % (sembilan puluh enam koma tiga persen) dari laba tahun berjalan yang akan dibagikan dalam bentuk dividen tunai kepada para pemegang saham, yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada tanggal 27 Mei 2025 pada pukul 16.00 Waktu Indonesia Barat (“Recording Date”) atau sebesar Rp 75,- (tujuh puluh lima rupiah) per saham, dengan memperhatikan peraturan PT Bursa Efek Indonesia untuk perdagangan saham di Bursa Efek Indonesia, dengan catatan bahwa untuk saham Perseroan yang berada dalam penitipan kolektif, berlaku ketentuan sebagai berikut:
 - Cum Dividen Tunai di Pasar Reguler dan Negosiasi pada tanggal 23 Mei 2025;
 - Ex Dividen Tunai di Pasar Reguler dan Negosiasi pada tanggal 26 Mei 2025;
 - Cum Dividen Tunai di Pasar Tunai pada tanggal 27 Mei 2025;
 - Ex Dividen Tunai di Pasar Tunai pada tanggal 28 Mei 2025.

Pembayaran dividen tunai kepada para pemegang saham yang berhak akan dilaksanakan selambatnya pada tanggal 18 Juni 2025.

2. Menetapkan sisa laba bersih tahun berjalan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dicatat sebagai laba yang ditahan oleh Perseroan atau retained earnings.
3. Memberikan kuasa kepada Direksi Perseroan untuk melaksanakan segala sesuatunya sehubungan dengan pembagian dividen tersebut di atas sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

III. Agenda Rapat Ketiga:

Penunjukan Kantor Akuntan Publik Untuk Mengaudit Buku Perseroan Tahun Buku Yang Akan Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2025.

Hasil Pemungutan Suara:

- Jumlah suara yang hadir sebanyak : 2.230.040.160 saham
- Jumlah suara tidak setuju sebanyak : 4.777.700 saham
- Jumlah suara yang abstain sebanyak : 46.491.500 saham
- Jumlah suara yang setuju sebanyak : 2.178.770.960 saham

Sesuai dengan ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (“POJK”) No. 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka (“POJK 15/2020”), suara abstain dianggap mengeluarkan suara yang sama dengan suara mayoritas pemegang saham yang mengeluarkan suara dalam Rapat.

Sehingga Total Suara setuju sebanyak 2.225.262.460 saham = 99,79 %

Keputusan:

Mendelegasikan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menunjuk Kantor Akuntan Publik yang terdaftar di OJK yang akan mengaudit buku Perseroan tahun buku 2025 dan pemberian wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan kriteria Kantor Akuntan Publik yang akan mengaudit laporan keuangan Perseroan untuk tahun buku 2025 tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku atau mengangkat Akuntan Publik pengganti dalam hal Kantor Akuntan Publik atau Akuntan Publik yang ditunjuk karena sebab apapun juga tidak dapat melakukan atau menyelesaikan audit, serta memberikan wewenang kepada Direksi Perseroan untuk menetapkan honorarium dan persyaratan lainnya bagi Kantor Akuntan Publik tersebut, pendelegasian wewenang ini dikarenakan Perseroan masih menyelenggarakan proses seleksi penunjukkan Akuntan Publik tersebut.

IV. Agenda Rapat Keempat:

Penetapan Gaji Dan Tunjangan Lainnya Bagi Anggota Direksi Dan Honorarium Bagi Anggota Dewan Komisaris Perseroan.

Hasil Pemungutan Suara:

- Jumlah suara yang hadir sebanyak : 2.230.040.160 saham
- Jumlah suara tidak setuju sebanyak : 17.600 saham
- Jumlah suara yang abstain sebanyak : 46.491.500 saham
- Jumlah suara yang setuju sebanyak : 2.183.531.060 saham

Sesuai dengan ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (“POJK”) No. 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka (“POJK 15/2020”), suara abstain dianggap mengeluarkan suara yang sama dengan suara mayoritas pemegang saham yang mengeluarkan suara dalam Rapat.

Sehingga Total Suara setuju sebanyak 2.230.022.560 saham = 99,99 %

Keputusan:

Memberikan wewenang kepada Pemegang Saham Utama untuk menetapkan gaji atau honorarium dan tunjangan lainnya bagi anggota Dewan Komisaris dengan memperhatikan usul dan rekomendasi dari Komite Nominasi dan Remunerasi untuk selanjutnya ditetapkan oleh Dewan Komisaris.

F. JADWAL DAN TATA CARA PEMBAYARAN DIVIDEN TUNAI**Jadwal Pembayaran Dividen Tunai:**

- | | |
|--|--------------------------------------|
| (1) Cum Dividen di Pasar Reguler dan Negosiasi | : 23 Mei 2025 |
| (2) Ex Dividen di Pasar Reguler dan Negosiasi | : 26 Mei 2025 |
| (3) Cum Dividen di Pasar Tunai | : 27 Mei 2025 |
| (4) Ex Dividen di Pasar Tunai | : 28 Mei 2025 |
| (5) Recording Date yang berhak atas Dividen | : 27 Mei 2025 |
| (6) Pembayaran Dividen | : Paling lambat tanggal 18 Juni 2025 |

Tata Cara Pembayaran Dividen Tunai

1. Pemberitahuan ini merupakan pemberitahuan resmi dari Perseroan dan Perseroan tidak mengeluarkan surat pemberitahuan secara khusus kepada Para Pemegang Saham.
2. Pemegang Saham yang berhak atas Dividen Tunai adalah Pemegang Saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham pada tanggal 27 Mei 2025 sampai dengan pukul 16.00 WIB.
3. Bagi Para Pemegang Saham yang namanya telah tercatat dalam Penitipan Kolektif pada PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI"), Pembayaran Dividen dilakukan oleh Perseroan melalui KSEI dan selanjutnya KSEI akan mendistribusikan kepada Para Pemegang rekening KSEI (Anggota Bursa dan/atau Bank Kustodian).
4. Bagi Pemegang Saham yang masih memiliki warkat atau belum melakukan konversi saham, Dividen Tunai akan dibayarkan dengan menggunakan cek yang bisa diambil oleh Pemegang Saham yang bersangkutan di Kantor Perseroan. Bagi Pemegang Saham yang menghendaki pembayaran dengan cara pemindahbukuan (Bank Transfer), diharapkan untuk memberitahukan nama bank serta nomor rekeningnya kepada Perseroan yaitu di:

PT Total Bangun Persada Tbk

Jl. Letjend. S. Parman Kav. 106, Jakarta 11440,

Telp. (021) 5666999 (Hunting), Fax. (021) 5663069

E-mail: totalbp@totalbp.com Website : <http://www.totalbp.com>

Paling lambat tanggal 27 Mei 2025 sampai dengan pukul 16.00 WIB. Transfer hanya dapat dilakukan ke rekening atas nama yang sama dengan nama Pemegang Saham dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan.

5. Dividen Tunai tersebut akan dikenakan pajak sesuai dengan peraturan perundang-undangan perpajakan yang berlaku. Jumlah pajak yang dikenakan akan menjadi tanggungan Pemegang Saham yang bersangkutan, serta dipotong dari jumlah Dividen Tunai yang menjadi hak Pemegang Saham yang bersangkutan.

6. Sesuai UU RI No. 36 tahun 2008 tentang perubahan keempat atas UU No. 7 tahun 1983 tentang Pajak Penghasilan dan PER-24/PJ/2010 tentang Tata Cara Penerapan Persetujuan Penghindaran Pajak Berganda, maka terhadap pemegang saham yang merupakan Wajib Pajak Luar Negeri akan dikenakan pemotongan pajak dengan tarif 20% kecuali bagi mereka yang dapat memenuhi persyaratan sebagaimana disebutkan dalam penjelasan pasal 26 ayat 1a dan disampaikan selambat-lambatnya tanggal 27 Mei 2025 pukul 16.00 WIB kepada BAE Perseroan yaitu: PT Adimitra Jasa Korpora, Rukan Kirana Boutique Office, Jl. Kirana Avenue III Blok F3 No. 5, Kelapa Gading – Jakarta Utara 14250 dengan telepon: (021) 29745222 atau faximile: (021) 29289961. Bilamana sampai dengan batas waktu yang telah disebutkan di atas BAE belum menerima Surat Keterangan Domisili tersebut maka Dividen yang akan dibayarkan akan dikenakan PPh pasal 26 dengan tarif sebesar 20%.

Jakarta, 19 Mei 2025
PT Total Bangun Persada Tbk
Direksi Perseroan

Pemberitahuan ini telah dimuat pada situs web PT Bursa Efek Indonesia, situs web Perseroan www.totalbp.com, dan situs web penyedia fasilitas Electronic General Meeting System PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("eASY.KSEI")

**SUMMARY NOTICE
OF
THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

The Board of Directors of **PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk** ("Company") hereby announced that the Company has convened The Annual General Meeting of Shareholders (**AGM**) started at 10.16 WIB to 11.01 WIB, on Thursday, May 15, 2025 at TOTAL Building 8th Floor, Jalan Letnan Jenderal Siswondo Parman number 106A, Jakarta 11440, with the summary of the minutes as follows:

A. The Presence of the Board of Commissioners and the Board of Directors

Board of Commissioners

- | | | |
|----|---------------------------------------|--|
| 1. | Mr. Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto | : President Commissioner and
Independent Commissioner |
| 2. | Mr. Drs. Rusdy Daryono | : Independent Commissioner |
| 3. | Mrs. Liliana Komajaya, MBA | : Commissioner |
| 4. | Mr. Pinarto Sutanto | : Commissioner |
| 5. | Mr. Drs. Wibowo | : Commissioner |
| 6. | Mr. Rudi Suryajaya Komajaya, MSc, MBA | : Commissioner |

Board of Directors

- | | | |
|----|-----------------------------|----------------------|
| 1. | Mrs. Janti Komadjaja, MSc | : President Director |
| 2. | Mrs. Ir. Moeljati Soetrisno | : Director |
| 3. | Mr. Ir. Saleh, MM | : Director |
| 4. | Mr. Ir. Lio Sudarto, MM | : Director |
| 5. | Mr. Ir. Rasyid Daulay, MT | : Director |

B. Attendance Quorum

The meeting was attended by shareholders and / or their proxies who were presented and / or represented either through eASY.KSEI or physically presented at the Meeting totaling 2,230,040,160 shares which constitute 65.40% of the 3,410,000,000 shares which represents all issued shares by the Company, therefore the provisions regarding the quorum of the Meeting as regulated by Law No. 40 of 2007, the Company's Articles of Association and the Financial Services Authority Regulations have been fulfilled.

C. Question and Answer and/or Provide an Opinion

Shareholders and / or their proxies who attended the Meeting physically or electronically through eASY.KSEI application were given the opportunity to ask questions, share opinions, proposals and / or suggestions relating to the agenda of the Meeting being discussed.

With a mechanism for shareholders and/or their proxies who were physically present at the Meeting by raising their hands and submitting a question form, while for shareholders and/or their proxies who were present electronically by writing in the "Electronic Opinions" chat feature.

There was a shareholder who was present that asked a question in the First Agenda of the Meeting. However, in the other Meeting Agendas, there were no more questions asked by Shareholders and/or their proxies.

D. Mechanism of Decision Making

The decision-making mechanism was carried out verbally by asking shareholders and / or their proxies who were physically present at the Meeting to raise their hands for those who voted against and abstained, those who voted agree were not asked to raise their hands.

Shareholders and/or their proxies who were present electronically were able to vote through the E-Meeting Hall screen on the eASY.KSEI application.

Abstain votes are considered to have casted the same votes as the majority of the shareholders who casted their votes.

E. Resolutions of AGMS

I. First Meeting Agenda

Approval of the Company's Annual Report including the Supervisory Duty Report of the Board of Commissioner as well as to ratify of the Company's Consolidated Financial Statements for the financial year ended on December 31, 2024.

Voting Result:

- Attendance Votes : 2,230,040,160 shares
- Disagree Votes : 10,000 shares
- Abstain Votes : 47,130,200 shares
- Total Approved Votes : 2,182,899,960 shares

In accordance with the provisions of the Financial Services Authority Regulation ("POJK") No. 15/POJK.04/2020 concerning the Planning and Implementation of General Meetings of Shareholders of Public Companies ("POJK 15/2020"), abstention votes are deemed to have issued the same vote as the majority vote of shareholders who cast votes at the Meeting.

Therefore, the Total Approved Votes are 2,230,030,160 shares = 99.99%

Decision:

1. Accepted and approved the annual report of the Company including the report of the Board of Directors and the report on the supervisory duties of the Board of Commissioners as well as the ratification of the Company's consolidated financial statements ending on December 31, 2024 which have been audited by the Public Accounting Firm (KAP) Hadori Sugiarto Adi & Rekan as an independent auditor with "unmodified fair" opinion.
2. Provided full release and discharge of responsibility (acquit et de charge) to all members of the Board of Directors and members of the Board of Commissioners of the Company for the managerial and supervisory actions that had been carried out during the 2023

financial year, as long as these actions are reflected in the Annual Report and Financial Statements of the Company.

II. Second Meeting Agenda

Approval for plans to use the net profit for the financial year 2024.

Voting Result:

- | | |
|------------------------|------------------------|
| - Attendance Votes | : 2,230,040,160 shares |
| - Disagree Votes | : 10,000 shares |
| - Abstain Votes | : 46,491,200 shares |
| - Total Approved Votes | : 2,183,538,960 shares |

In accordance with the provisions of the Financial Services Authority Regulation ("POJK") No. 15/POJK.04/2020 concerning the Planning and Implementation of General Meetings of Shareholders of Public Companies ("POJK 15/2020"), abstention votes are deemed to have issued the same vote as the majority vote of shareholders who cast votes at the Meeting.

Therefore, the Total Approved Votes are 2,230,030,160 shares = 99.99%

Decision:

The use of net profit of the current year of the Company for the financial year ended on December 31, 2024 as follows:

1. Determined the distribution of dividends in the amount of Rp. 255,750,000,000,- (two hundred fifty five billion seven hundred and fifty million) or approximately 96.3% (ninety six point three percent) of the net profit which will be distributed in the form of cash dividends to shareholders, whose names are recorded in the Company's Shareholders Register on May 27, 2025 at 16.00 West Indonesia Time ("Recording Date") or Rp. 75,- (Forty Rupiah) per share as of the date of this Meeting, with due observance of the Indonesian Stock Exchange regulations for shares trading on the Indonesia Stock Exchange, provided that for the Company's shares that are in collective custody, the provisions apply as follows:
 - Cum Cash Dividend at the Regular and Negotiation Market on May 23, 2025;
 - Ex Cash Dividend at the Regular and Negotiation Market on May 26, 2025;
 - Cum Cash Dividend at the Cash Market on May 27, 2025;
 - Ex Cash Dividend at the Cash Market on May 28, 2025.

Payment of cash dividends to eligible shareholders will be made no later than June 18, 2025.

2. Determine the remaining net profit for the current year for the financial year ending December 31, 2024 to be recorded as retained earnings by the Company.
3. Gave the power to the Board of Directors of the Company to carry out everything related to the distribution of the dividends mentioned above in accordance with the prevailing laws and regulations.

III. Third Meeting Agenda

The appointment of a public accounting firm to perform audit for the fiscal year that will end on December 31, 2025.

Voting Result:

- Attendance Votes : 2,230,040,160 shares
- Disagree Votes : 4,777,700 shares
- Abstain Votes : 46,491,500 shares
- Total APPROVED Votes : 2,178,770,960 shares

In accordance with the provisions of the Financial Services Authority Regulation ("POJK") No. 15/POJK.04/2020 concerning the Planning and Implementation of General Meetings of Shareholders of Public Companies ("POJK 15/2020"), abstention votes are deemed to have issued the same vote as the majority vote of shareholders who cast votes at the Meeting.

Therefore, the Total Approved Votes are 2,225,262,460 shares = 99.79%

Decision:

Delegated the authority to the Company's Board of Commissioners to appoint a Public Accounting Firm registered with the OJK that will audit the Company's books for the financial year 2025, authorized the Company's Board of Commissioners to determine the criteria for the Public Accounting Firm to audit the Company's financial statements for the financial year 2024 in accordance with the provisions applicable, and authorized the Board of Directors of the Company to determine the honorarium and other requirements for the Public Accountant Firm, this delegation of authority is due to the fact that the Company is still conducting a selection process for the appointment of the Public Accountant.

IV. Fourth Meeting Agenda

Determination of salary and other benefits for members of the Board of Directors and honorarium for the Board of Commissioners.

Voting Result:

- Attendance Votes : 2,230,040,160 shares
- Disagree Votes : 17,600 shares
- Abstain Votes : 46,491,500 shares
- Total APPROVED Votes : 2,183,531,060 shares

In accordance with the provisions of the Financial Services Authority Regulation ("POJK") No. 15/POJK.04/2020 concerning the Planning and Implementation of General Meetings of Shareholders of Public Companies ("POJK 15/2020"), abstention votes are deemed to have issued the same vote as the majority vote of shareholders who cast votes at the Meeting.

Therefore, the Total Approved Votes are 2,230,022,560 shares = 99.99%

Decision:

Gave the authority to Main Shareholders to determine the salary or honorarium and other benefits for members of the Board of Commissioners with due observance of the proposals and recommendations of the Nomination and Remuneration Committee to be subsequently determined by the Board of Commissioners.

F. SCHEDULE AND PROCEDURES FOR CASH DIVIDEND**Cash Dividend Payment Schedule:**

- (1) Cum Dividend in the regular and negotiation markets : May 23, 2025
- (2) Ex-Dividend in the regular and negotiation markets : May 26, 2025
- (3) Cum Dividend in cash market : May 27, 2025
- (4) Ex-Dividend in cash market : May 28, 2025
- (5) Recording Date for those entitled to the dividend : May 27, 2025
- (6) Payment of Dividend : No later than June 18, 2025

Cash Dividend Payment Procedures

1. This notice is an official notification from the Company and the Company does not issue a special notification to Shareholders.
2. Shareholders that are entitled to the cash dividend are shareholders whose names are registered in the Register of Shareholders on May 27, 2025, until 16:00 WIB.
3. Shareholders whose names have been recorded in the Collective Custody of Indonesian Central Securities Depository, PT. ("KSEI"), dividend payments are made by the Company through KSEI and KSEI will distribute to the KSEI Account Holder (Exchange Member and / or the Custodian Bank).
4. For all shareholders who still own share certificates or has not yet converted their shares, cash dividend will be paid by check and can be taken by the relevant Shareholder at the Company's Office. Shareholders who prefer payment by way of Bank Transfer, is expected to notify the bank's name and bank account number to the Company at:

PT Total Bangun Persada Tbk

Jl. Letjend. S. Parman Kav. 106, Jakarta 11440

Phone: (021) 5666999 (Hunting), Fax: (021)5663069

Email: totalbp@totalbp.com Website: <http://www.totalbp.com>

At the latest on May 27, 2025 until 16:00 WIB. Transfers can only be made to an account in the same name as the name of the shareholders in the Shareholder Register.

5. Cash Dividend will be taxed in accordance with the taxation laws and regulations. The amount of tax will be borne by the relevant shareholders and deducted from the amount of cash dividend that becomes the right of the relevant shareholders.

6. In accordance with Law No. 36 of 2008 on the fourth amendment to Law No. 7 of 1983 on Income Tax and PER-24/PJ/2010 concerning Implementation Procedures of Double Taxation Agreement, shareholders who are Non-resident Taxpayers will be subjected to withholding tax at the rate of 20%, except for those who can meet the requirements stated in Clause 26 paragraph 1a and submitted no later than May 28, 2024 at 16:00 WIB to the Company's Share Registrar (BAE), namely: PT Adimitra Jasa Korpora, Rukan Kirana Boutique Office, Jl. Kirana Avenue III Blok F3 No. 5, Kelapa Gading – North Jakarta 14250, with phone number: (021) 29745222 or facsimile: (021) 29289961. If by the deadline stated above, the BAE has not yet received The Domicile Certificate, then the cash dividend paid will be subjected to clause 26 income tax (Pph) at the rate of 20%.

Jakarta, May 19, 2025

PT Total Bangun Persada Tbk

Board of Directors

This notice has been posted on the PT Bursa Efek Indonesia website, the Company's website <http://www.totalbp.com> and the website of the PT Kustodian Sentral Efek Indonesia Electronic General Meeting System facility ("eASY.KSEI")



NOTARIS & PPAT
Ir. NANETTE CAHYANIE HANDARI ADI WARSITO, SH

S.K Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia
Nomor : AHU-071.AH.02.02-Tahun 2012, Tertanggal 02 Agustus 2012
S.K Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional
Nomor : 3/KEP-17.3/1/2015, Tertanggal 08 Januari 2015

SURAT KETERANGAN
Nomor : 88/TPB-RUPST/V/2025

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya Ir. NANETTE CAHYANIE HANDARI ADI WARSITO, SH, Notaris di Jakarta, dengan ini menerangkan:

Bahwa pada hari ini Kamis, tanggal 15 Mei 2025, berada di Gd. Total Lt.8, Jl. Letjen. S. Parman No.106A, Jakarta 11440, telah diadakan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (untuk selanjutnya disebut "Rapat") PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk. (yang selanjutnya akan disebut "Perseroan").

Rapat Perseroan dibuka pada pukul 10.16 WIB.

Sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar dan ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang Pasar Modal, untuk menyelenggarakan Rapat ini Perseroan telah melakukan :

1. Pemberitahuan mata acara untuk rencana pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan kepada Otoritas Jasa Keuangan (OJK) telah dilakukan pada hari Jumat, 21 Maret 2025.
2. Pengumuman Rapat telah dilakukan melalui situs web PT Bursa Efek Indonesia, situs web Perseroan www.totalbp.com dan situs web penyedia fasilitas Electronic General Meeting System PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("eASY.KSEI") pada hari Selasa, 08 April 2025.
3. Panggilan untuk Rapat telah dilakukan melalui situs web PT Bursa Efek Indonesia, situs web Perseroan www.totalbp.com dan situs web penyedia fasilitas Electronic General Meeting System PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("eASY.KSEI") pada hari Rabu, 23 April 2025.

Dewan Komisaris dan Direksi yang hadir dalam Rapat adalah :

Dewan Komisaris :

Presiden Komisaris & Komisaris Independen	: Bapak Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto
Komisaris Independen	: Bapak Drs. Rusdy Daryono
Komisaris	: Bapak Pinarto Sutanto
Komisaris	: Ibu Liliana Komajaya, MBA.
Komisaris	: Bapak Drs. Wibowo
Komisaris	: Bapak Rudi S. Komajaya, MSc., MBA.

Direksi

Presiden Direktur	: Ibu Janti Komadjaja, MSc.
Direktur	: Ibu Ir. Moeljati Soetrisno
Direktur	: Bapak Ir. Lio Sudarto., MM

JL. PANGLIMA POLIM V/11, KEBAYORAN BARU, JAKARTA 12160

Telp. 7244650 - 7392801 - 7209542 - 7209645 Fax. : 7265090

E-mail : cahyanie72@yahoo.co.id

Email : poerbaningsih@yahoo.com



NOTARIS & PPAT
Ir. NANETTE CAHYANIE HANDARI ADI WARSITO, SH

S.K Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia
Nomor : AHU-071.AH.02.02-Tahun 2012, Tertanggal 02 Agustus 2012
S.K Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional
Nomor : 3/KEP-17.3/1/2015, Tertanggal 08 Januari 2015

Direktur
Direktur

: Bapak Ir. Saleh, MM.
: Bapak Ir. Rasyid Daulay, M.T

-Berdasarkan daftar hadir yang disusun oleh Biro Administrasi Efek PT Adimitra Jasa Korpora sesuai Daftar Pemegang Saham Perseroan per tanggal 22 April 2025 sampai dengan pukul 16.00 WIB, dan juga memeriksa keabsahan surat-surat kuasa yang diberikan oleh para pemegang saham, para Pemegang Saham atau Kuasanya yang hadir dan/atau diwakili baik melalui sistem eASY KSEI maupun hadir secara fisik dalam Rapat ini berjumlah 2.230.040.160 (dua miliar dua ratus tiga puluh juta empat puluh ribu seratus enam puluh) saham atau mewakili 65,40% (enam puluh lima koma empat nol persen) dari dari 3.410.000.000 (tiga miliar empat ratus sepuluh juta) saham, yang merupakan seluruh saham yang telah dikeluarkan oleh Perseroan sampai dengan tanggal hari ini, karenanya ketentuan mengenai kuorum kehadiran sebagaimana diatur Undang-undang No. 40 Tahun 2007, Anggaran Dasar Perseroan dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan telah terpenuhi.

Dengan demikian Rapat telah memenuhi kuorum Rapat. Oleh karena ketentuan mengenai kuorum telah terpenuhi, maka Rapat adalah sah dan dapat mengambil keputusan-keputusan yang sah dan mengikat para Pemegang Saham Perseroan untuk Mata Acara Rapat pada hari ini.

Sesuai pengumuman Pemanggilan Rapat, Mata Acara Rapat adalah sebagai berikut :

1. Persetujuan atas laporan tahunan termasuk laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris dan pengesahan laporan keuangan konsolidasi Perseroan yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024.
2. Persetujuan untuk rencana penggunaan laba bersih Perseroan tahun buku 2024.
3. Penunjukan kantor akuntan publik untuk mengaudit buku Perseroan tahun buku yang akan berakhir pada tanggal 31 Desember 2025.
4. Penetapan gaji dan tunjangan lainnya bagi anggota Direksi dan honorarium bagi anggota Dewan Komisaris Perseroan.

Sebelum pengambilan keputusan, Ketua Rapat memberikan kesempatan kepada para Pemegang Saham dan/atau kuasa Pemegang Saham untuk mengajukan pertanyaan dan/atau memberikan pendapat di setiap mata acara Rapat.

Untuk mata acara Rapat pertama ada pemegang saham yang mengajukan pertanyaan, namun untuk mata acara Rapat lainnya tidak ada pemegang saham dan/atau kuasa pemegang saham yang mengajukan pertanyaan.

Keputusan diambil secara musyawarah untuk mufakat, namun apabila Pemegang Saham atau Kuasa Pemegang Saham ada yang tidak menyetujui atau memberikan suara abstain, maka keputusan diambil dengan cara pemungutan suara dengan cara lisan dan melalui sistem Easy.KSEI.

JL. PANGLIMA POLIM V/11, KEBAYORAN BARU, JAKARTA 12160

Telp. 7244650 - 7392801 - 7209542 - 7209645 Fax. : 7265090

E-mail : cahyanie72@yahoo.co.id

Email : poerbaningsih@yahoo.com



NOTARIS & PPAT
Ir. NANETTE CAHYANIE HANDARI ADI WARSITO, SH

S.K Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia
Nomor : AHU-071.AH.02.02-Tahun 2012, Tertanggal 02 Agustus 2012
S.K Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional
Nomor : 3/KEP-17.3/1/2015, Tertanggal 08 Januari 2015

-Adapun Keputusan dalam Rapat Perseroan tersebut adalah sebagai berikut:

Untuk Agenda Rapat Pertama:

Jumlah suara yang hadir sebanyak	2.230.040.160	saham
Jumlah suara tidak setuju sebanyak	10.000	saham
Jumlah suara yang abstain sebanyak	47.130.200	saham
Jumlah suara yang setuju sebanyak	2.182.899.960	saham

Sesuai dengan ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan ("POJK") No. 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka ("POJK 15/2020"), suara abstain dianggap mengeluarkan suara yang sama dengan suara mayoritas pemegang saham yang mengeluarkan suara dalam Rapat.

Sehingga Total Suara setuju sebanyak 2.230.030.160 saham = 99,99 %

Dengan demikian dapat disimpulkan bahwa usul yang diajukan untuk Mata Acara Rapat Pertama disetujui dengan suara terbanyak sebagai berikut :

1. Menerima baik dan menyetujui laporan tahunan Perseroan termasuk laporan Direksi dan laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris serta pengesahan laporan keuangan konsolidasi Perseroan yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) Hadori Sugiarto Adi & Rekan sebagai auditor independen dengan opini "wajar tanpa modifikasi"
2. Memberikan pembebasan dan pelunasan tanggung jawab sepenuhnya (acquit et de charge) kepada segenap anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris Perseroan masing-masing atas tindakan-tindakan pengurusan dan pengawasan yang telah dijalankan selama tahun buku 2024, sepanjang tindakan-tindakan tersebut bukan merupakan tindak pidana dan tercermin dalam Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Perseroan.

Agenda Rapat Kedua:

Jumlah suara yang hadir sebanyak	2.230.040.160	saham
Jumlah suara tidak setuju sebanyak	10.000	saham
Jumlah suara yang abstain sebanyak	46.491.200	saham
Jumlah suara yang setuju sebanyak	2.183.538.960	saham

Sesuai dengan ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan ("POJK") No. 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka ("POJK 15/2020"), suara abstain dianggap mengeluarkan suara yang sama dengan suara mayoritas pemegang saham yang mengeluarkan suara dalam Rapat.



NOTARIS & PPAT
Ir. NANETTE CAHYANIE HANDARI ADI WARSITO, SH

S.K Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia
Nomor : AHU-071.AH.02.02-Tahun 2012, Tertanggal 02 Agustus 2012
S.K Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional
Nomor : 3/KEP-17.3/1/2015, Tertanggal 08 Januari 2015

Sehingga Total Suara setuju sebanyak 2.230.030.160 saham = 99,99 %

Dengan demikian dapat disimpulkan bahwa usul yang diajukan untuk Mata Acara Rapat Kedua disetujui dengan suara terbanyak sebagai berikut :

1. Menetapkan pembagian dividen sebesar **Rp 255.750.000.000,- (dua ratus lima puluh lima miliar tujuh ratus lima puluh juta rupiah)** atau sekitar 96,3 % (sembilan puluh enam koma tiga persen) dari laba tahun berjalan yang akan dibagikan dalam bentuk dividen tunai kepada para pemegang saham, yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada tanggal 27 Mei 2025 pada pukul 16.00 Waktu Indonesia Barat ("Recording Date") atau sebesar **Rp 75,- (tujuh puluh lima rupiah)** per saham, dengan memperhatikan peraturan PT Bursa Efek Indonesia untuk perdagangan saham di Bursa Efek Indonesia, dengan catatan bahwa untuk saham Perseroan yang berada dalam penitipan kolektif, berlaku ketentuan sebagai berikut:
 - Cum Dividen Tunai di Pasar Reguler dan Negosiasi pada tanggal 23 Mei 2025;
 - Ex Dividen Tunai di Pasar Reguler dan Negosiasi pada tanggal 26 Mei 2025;
 - Cum Dividen Tunai di Pasar Tunai pada tanggal 27 Mei 2025;
 - Ex Dividen Tunai di Pasar Tunai pada tanggal 28 Mei 2025.Pembayaran dividen tunai kepada para pemegang saham yang berhak akan dilaksanakan selambatnya pada tanggal 18 Juni 2025.
2. Menetapkan sisa laba bersih tahun berjalan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dicatat sebagai laba yang ditahan oleh Perseroan atau retained earnings.
3. Memberikan kuasa kepada Direksi Perseroan untuk melaksanakan segala sesuatunya sehubungan dengan pembagian dividen tersebut di atas sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Agenda Rapat Ketiga

Jumlah suara yang hadir sebanyak	2.230.040.160	saham
Jumlah suara tidak setuju sebanyak	4.777.700	saham
Jumlah suara yang abstain sebanyak	46.491.500	saham
Jumlah suara yang setuju sebanyak	2.178.770.960	saham

Sesuai dengan ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan ("POJK") No. 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka ("POJK 15/2020"), suara abstain dianggap mengeluarkan suara yang sama dengan suara mayoritas pemegang saham yang mengeluarkan suara dalam Rapat.

Sehingga Total Suara setuju sebanyak 2.225.262.460 saham = 99,79 %

JL. PANGLIMA POLIM V/11, KEBAYORAN BARU, JAKARTA 12160

Telp. 7244650 - 7392801 - 7209542 - 7209645 Fax. : 7265090

E-mail : cahyanie72@yahoo.co.id

Email : poerbaningsih@yahoo.com



NOTARIS & PPAT
Ir. NANETTE CAHYANIE HANDARI ADI WARSITO, SH

S.K Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia
Nomor : AHU-071.AH.02.02-Tahun 2012, Tertanggal 02 Agustus 2012
S.K Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional
Nomor : 3/KEP-17.3/1/2015, Tertanggal 08 Januari 2015

Dengan demikian dapat disimpulkan bahwa usul yang diajukan untuk Mata Acara Rapat Ketiga disetujui dengan suara terbanyak sebagai berikut :

Mendelegasikan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menunjuk Kantor Akuntan Publik yang terdaftar di OJK yang akan mengaudit buku Perseroan tahun buku 2025 dan pemberian wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan kriteria Kantor Akuntan Publik yang akan mengaudit laporan keuangan Perseroan untuk tahun buku 2025 tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku atau mengangkat Akuntan Publik pengganti dalam hal Kantor Akuntan Publik atau Akuntan Publik yang ditunjuk karena sebab apapun juga tidak dapat melakukan atau menyelesaikan audit, serta memberikan wewenang kepada Direksi Perseroan untuk menetapkan honorarium dan persyaratan lainnya bagi Kantor Akuntan Publik tersebut, pendelegasian wewenang ini dikarenakan Perseroan masih menyelenggarakan proses seleksi penunjukkan Akuntan Publik tersebut.

Agenda Rapat Keempat

Jumlah suara yang hadir sebanyak	2.230.040.160	saham
Jumlah suara tidak setuju sebanyak	17.600	saham
Jumlah suara yang abstain sebanyak	46.491.500	saham
Jumlah suara yang setuju sebanyak	2.183.531.060	saham

Sesuai dengan ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan ("POJK") No. 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka ("POJK 15/2020"), suara abstain dianggap mengeluarkan suara yang sama dengan suara mayoritas pemegang saham yang mengeluarkan suara dalam Rapat.

Sehingga Total Suara setuju sebanyak 2.230.022.560 saham = 99,99 %

Dengan demikian dapat disimpulkan bahwa usul yang diajukan untuk Mata Acara Rapat Keempat disetujui dengan suara terbanyak sebagai berikut :

Memberikan wewenang kepada Pemegang Saham Utama untuk menetapkan gaji atau honorarium dan tunjangan lainnya bagi anggota Dewan Komisaris dengan memperhatikan usul dan rekomendasi dari Komite Nominasi dan Remunerasi untuk selanjutnya ditetapkan oleh Dewan Komisaris.

Rapat Perseroan ditutup pada jam 11.01 WIB.

-Keputusan Rapat Perseroan tersebut dituangkan dalam Akta Berita Acara Rapat tertanggal hari ini, Kamis, tanggal 15 Mei 2025, nomor : 25, dibuat oleh saya, Notaris.

JL. PANGLIMA POLIM V/11, KEBAYORAN BARU, JAKARTA 12160

Telp. 7244650 - 7392801 - 7209542 - 7209645 Fax.: 7265090

E-mail : cahyanie72@yahoo.co.id

Email : poerbaningsih@yahoo.com



NOTARIS & PPAT

Ir. NANETTE CAHYANIE HANDARI ADI WARSITO, SH

S.K Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia

Nomor : AHU-071.AH.02.02-Tahun 2012, Tertanggal 02 Agustus 2012

S.K Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional

Nomor : 3/KEP-17.3/I/2015, Tertanggal 08 Januari 2015

-Salinan dari akta tersebut pada saat ini, masih dalam proses penyelesaian di kantor saya, Notaris.

Demikian surat keterangan ini dibuat dengan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 15 Mei 2025



Ir. NANETTE CAHYANIE HANDARI ADI WARSITO, SH
Notaris di Jakarta