

**HASIL KEPUTUSAN  
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN DAN  
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA  
PT. METROPOLITAN LAND Tbk (“Perseroan”)**

Dengan ini diberitahukan bahwa dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (“RUPST”) dan (“RUPSLB”) (selanjutnya disebut “Rapat”) Perseroan yang diadakan pada:

Hari/Tanggal : Rabu, 12 Juni 2024  
Tempat : Hotel Horison Ultima Bekasi  
Jl. Letkol. M. Moeffreni Moe’min,  
Pekayon Jaya, Bekasi Selatan,  
Kota Bekasi

Waktu  
RUPST : 14.23 – 15.00 WIB  
RUPSLB : 15.14 – 15.29 WIB

**Mata Acara Rapat**

**A. RUPST:**

1. Persetujuan dan pengesahan Laporan Tahunan Perseroan tahun buku 2023, termasuk di dalamnya Laporan Kegiatan Perseroan, Laporan Pengawasan Dewan Komisaris dan Laporan Keuangan tahun buku 2023, serta pemberian pelunasan dan pembebasan tanggungjawab sepenuhnya (*acquiet et de charge*) kepada Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan.
2. Penetapan penggunaan laba bersih Perseroan Tahun Buku 2023.
3. Penunjukan Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik untuk mengaudit Laporan Keuangan Perseroan tahun buku 2024 dan pemberian wewenang untuk menetapkan honorarium Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik serta persyaratan lainnya.
4. Penentuan honorarium, gaji, dan tunjangan lainnya bagi anggota Dewan Komisaris dan Direksi atau Penentuan remunerasi bagi anggota Dewan Komisaris dan Direksi.

**B. RUPSLB:**

1. Penegasan dan pernyataan kembali atas susunan pemegang saham Perseroan.
2. Persetujuan atas perubahan jenis Perseroan dari Penanaman Modal Asing menjadi Penanaman Modal Dalam Negeri.
3. Persetujuan perubahan Pasal 17 ayat 5 Anggaran Dasar Perseroan.

**SUMMARY AND RESULT  
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS  
AND EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF  
SHAREHOLDERS  
PT METROPOLITAN LAND Tbk (the “Company”)**

Hereby announced that in the Annual General Meeting of Shareholders (“AGMS”) and the Extraordinary General Meeting of Shareholders (“EGMS”) (hereinafter referred to as the “Meeting”) of the Company held on:

Day/Date : Wednesday, June 12<sup>th</sup> 2024  
Place : Hotel Horison Ultima Bekasi  
Jl. Letkol. M. Moeffreni Moe’min,  
Pekayon Jaya, Bekasi Selatan,  
Kota Bekasi

Time  
AGMS : 14.23 – 15.00 WIB  
EGMS : 15.14 – 15.29 WIB

**The Meeting Agenda is as follows**

**A. AGMS:**

1. Approval and ratification of the Company's Annual Report for the 2023 fiscal year, including the Company's Activity Report, Board of Commissioners' Supervisory Report and Financial Report for 2023 Fiscal Year, as well as providing the release and discharge of responsibility (*acquiet et de charge*) to all member of the Board of Commissioners and Directors of the Company.
2. Approval of the use of the Company's Net Profit for the 2023 fiscal year.
3. Approval for the appointment of the Public Accountant to audit the Company's Financial Report for the 2024 fiscal year, and grant the authority to determine the honorarium of the Public Accountant and/or Public Accountant Office and other requirements.
4. Approval for determination of honorarium, salaries and other benefits for members of the Board of Commissioners and Directors, or determination of remuneration for members of the Board of Commissioners and Directors.

**B. EGMS:**

1. Confirmation and restatement of the composition of the Company's shareholders.
2. Approval to change the type of Company from Foreign Investment to Domestic Investment.
3. Approval to changes Article 17 paragraph 5 of the Company's Articles of Association.

**Anggota Direksi Dan Dewan Komisaris Perseroan yang hadir dalam Rapat**

**Direksi**

Presiden Direktur : Tuan ANHAR SUDRADJAT  
Direktur : Nyonya OLIVIA SURODJO  
Direktur : Tuan WAHYU SULISTIO  
Direktur : Tuan SANTOSO

**Dewan Komisaris**

Presiden Komisaris : Nyonya JUNITA CIPUTRA  
Komisaris : Tuan NANDA WIDYA  
Komisaris : Tuan IWAN PUTRA BRASALI  
Komisaris Independen : Tuan THOMAS JOHANNES ANGFENDY  
Komisaris Independen : Tuan LELAND GERRITS ROMPAS

**Pimpinan Rapat:**

Rapat dipimpin oleh Nyonya JUNITA CIPUTRA, selaku Presiden Komisaris Perseroan.

**Kehadiran Pemegang Saham**

Rapat telah dihadiri oleh para pemegang saham dan kuasa pemegang saham yang mewakili 6.683.846.260 saham atau 87,312% dari 7.655.126.330 saham yang merupakan seluruh saham dengan hak suara yang sah yang telah dikeluarkan oleh Perseroan.

**Pengajuan Pertanyaan dan/atau Pendapat:**

Pemegang saham dan/atau kuasa pemegang saham diberi kesempatan untuk mengajukan pertanyaan dan/atau pendapat untuk tiap mata acara Rapat, namun tidak ada pemegang saham dan kuasa pemegang saham yang mengajukan pertanyaan dan/atau pendapat.

**Mekanisme Pengambilan Keputusan:**

Pengambilan keputusan seluruh mata acara dilakukan berdasarkan musyawarah untuk mufakat, dalam hal musyawarah untuk mufakat tidak tercapai, pengambilan keputusan dilakukan dengan pemungutan suara.

**Hasil Pemungutan Suara**

**A. RUPST:**

- a) Mata Acara Pertama dan Kedua:
- Jumlah suara tidak setuju : -- suara.
  - Jumlah suara blanko (abstain) : 170 suara.
  - Jumlah suara setuju : 6.683.846.090 suara.
  - Sehingga total suara setuju : 6.683.846.260 suara, atau sebesar 100%, atau lebih dari 1/2 bagian dari jumlah

**Members of the Board of Commissioners and Directors present at the Meeting**

**Directors:**

President Director : Mr. ANHAR SUDRADJAT;  
Director : Mrs. OLIVIA SURODJO;  
Director : Mr. WAHYU SULISTIO;  
Director : Mr. SANTOSO.

**Board of Commissioner:**

President Commissioner : Mrs. JUNITA CIPUTRA;  
Commissioner : Mr. NANDA WIDYA;  
Commissioner : Mr. IWAN PUTRA BRASALI  
Independent Commissioner : Mr. THOMAS JOHANNES ANGFENDY  
Independent Commissioner : Mr. LELAND GERRITS ROMPAS

**Chairman of the meeting:**

The meeting was chaired by Mrs. JUNITA CIPUTRA, as the President Commissioner of the Company.

**Shareholders Attendance**

The meeting was attended by shareholders and shareholder representatives of 6.683.846.260 shares or 87,312% of 7,655,126,330 shares representing all shares issued by the Company.

**Submission of Questions and/or Opinions:**

Shareholders and/or shareholder's attorneys are given the opportunity to ask questions and/or opinions for each agenda of the meeting, however, no shareholder or shareholder's attorney ask questions and/or opinions.

**Voting Mechanisms:**

Decision-making throughout the Meeting agendas is done based on deliberations for consensus, in the case of deliberations for consensus is not reached, decision-making is done by voting.

**Voting Result**

**A. AGMS:**

- a) The first and second agenda items:
- Number of disagree votes : – votes.
  - Number of disagree votes (abstain) : 170 votes.
  - Number of agree votes : 6,683,846,090 votes.
  - Therefore, number of agree votes : 6,683,846,260 votes or 100% or more than 1/2 of the total number of votes legally cast at the Meeting.

seluruh suara yang dikeluarkan secara sah dalam Rapat.

b) Mata Acara Ketiga dan Keempat:

- Jumlah suara tidak setuju : -- suara.
- Jumlah suara blanko (abstain): 1.670 suara.
- Jumlah suara setuju : 6.683.844.590 suara.
- Sehingga total suara setuju : 6.683.846.260 suara, atau sebesar 100%, atau lebih dari 1/2 bagian dari jumlah seluruh suara yang dikeluarkan secara sah dalam Rapat.

**B. RUPSLB:**

a) Mata Acara Pertama dan Ketiga:

- Jumlah suara tidak setuju : -- suara.
- Jumlah suara blanko (abstain): 1.570 suara.
- Jumlah suara setuju : 6.683.844.690 suara.
- Sehingga total suara setuju : 6.683.846.260 suara, atau sebesar 100%, atau lebih dari 1/2 bagian dari jumlah seluruh suara yang dikeluarkan secara sah dalam Rapat.

b) Mata Acara Kedua:

- Jumlah suara tidak setuju : -- suara.
- Jumlah suara blanko (abstain): 70 suara.
- Jumlah suara setuju : 6.683.846.190 suara.
- Sehingga total suara setuju : 6.683.846.260 suara, atau sebesar 100%, atau lebih dari 2/3 bagian dari jumlah seluruh suara yang dikeluarkan secara sah dalam Rapat.

**Hasil Keputusan Rapat**

**A. RUPST:**

1. Menyetujui dan mengesahkan Laporan Tahunan Perseroan untuk tahun buku 2023, yang meliputi antara lain laporan mengenai kegiatan Perseroan,

b) The third and fourth agenda items:

- Number of disagree votes : – votes.
- Number of disagree votes (abstain) : 1.670 votes.
- Number of agree votes : 6,683,844,590 votes.
- Therefore, number of agree votes: 6,683,846,260 votes or 100% or more than 1/2 of the total number of votes legally cast in the Meeting.

**B. EGMS:**

a) The first and third agenda items:

- Number of disagree votes : – votes.
- Number of disagree votes (abstain) : 1.570 votes.
- Number of agree votes : 6,683,844,690 votes.
- Therefore, number of agree votes : 6,683,846,260 votes or 100% or more than 1/2 of the total number of votes legally cast in the Meeting.

b) The second agenda items:

- Number of disagree votes : – votes.
- Number of disagree votes (abstain) : 70 votes.
- Number of agree votes : 6,683,846,190 votes.
- Therefore, number of agree votes: 6,683,846,260 votes or 100% or more than 2/3 of the total number of votes legally cast in the Meeting.

**Results of the Meeting**

**A. AGMS:**

1. Approval of the Company's Annual Report for the 2023 fiscal year, including the Company's Activity Report, Board of Commissioners' Supervisory Report

laporan mengenai tugas pengawasan dari Dewan Komisaris, Laporan Keuangan Perseroan tahun buku 2023, serta memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya (*acquitt et decharge*) kepada anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan atas tindakan pengurusan dan pengawasan yang telah dilakukan, sepanjang tindakan-tindakan tersebut tercermin dalam Laporan Tahunan tersebut.

2. a. Menyetujui penggunaan laba bersih yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk tahun buku 2023 sebagai berikut:
  - i. sebesar Rp83.517.428.260,00 (Delapan Puluh Tiga Miliar Lima Ratus Tujuh Belas Juta Empat Ratus Dua Puluh Delapan Ribu Dua Ratus Enam Puluh Rupiah) atau sebesar  $\pm 20\%$  dari laba bersih Perseroan tahun buku 2023, dibagikan sebagai dividen tunai kepada para pemegang saham Perseroan sehingga setiap saham akan memperoleh dividen tunai sebesar Rp. 10,91 (Sepuluh Rupiah Sembilan Puluh Satu Sen), dengan memperhatikan peraturan perpajakan yang berlaku;
  - ii. sebesar Rp2.000.000.000,00 (Dua Miliar Rupiah), dialokasikan dan dibukukan sebagai dana cadangan;
  - iii. sisa laba bersih tahun buku 2023, dimasukkan dan dibukukan sebagai laba ditahan, untuk menambah modal kerja Perseroan;
- b. Memberikan kuasa dan wewenang kepada Direksi Perseroan untuk melakukan setiap dan semua tindakan yang diperlukan sehubungan dengan keputusan tersebut di atas, sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
3. Memberikan wewenang dan kuasa kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menunjuk Akuntan Publik dan menetapkan Akuntan Publik Pengganti dalam hal Akuntan Publik yang ditunjuk karena sebab apapun tidak dapat menyelesaikan audit laporan keuangan Perseroan, dengan kriteria Independen dan terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan, yang akan mengaudit laporan keuangan Perseroan tahun buku 2024, oleh karena sedang dipertimbangkan dan dievaluasi untuk penunjukan Akuntan Publik lebih lanjut serta memberikan wewenang kepada Direksi untuk menetapkan honorarium Akuntan Publik tersebut berikut syarat-syarat penunjukannya.
4. Memberikan wewenang dan kuasa kepada Rapat Dewan Komisaris dengan memperhatikan rekomendasi dari Komite Nominasi dan Remunerasi untuk menetapkan gaji, honorarium, dan/atau

and Financial Report for the 2023 fiscal year, as well as providing the release and discharge of responsibility (*acquitt et de charge*) to all member of the Board of Commissioners and Directors of the Company for the actions of the management and supervision carried out, provided that such actions are reflected in the Annual Report.

2. a. Approval of the use of the Company's net profit for the 2023 fiscal as follows:
  - i. amounting to IDR 83,517,428,260.00 (Eighty Three Billion Five Hundred Seventeen Million Four Hundred Twenty-Eight Thousand Two Hundred And Sixty Rupiah) or  $\pm 20\%$  of the Company's net profit for the 2023 financial year, distributed as cash dividends to Company shares holders so that each share will receive a cash dividend of Rp. 10.91 (Ten Rupiah Ninety-One Cents), subject to applicable tax laws;
  - ii. amounting to IDR 2,000,000,000.00 (Two Billion Rupiah) allocated and recorded as a reserve fund;
  - iii. The remaining net income of the 2023 fiscal year, is booked and recorded as retained earnings, to increase the Company's working capital;
- b. Grant power and authority to the Board of Directors of the Company to perform any and all necessary actions in relation to the above decisions, in accordance with applicable laws and regulations.
3. Grant power and authority to the Board of Commissioners of the Company, to appoint a Public Accountant and to appoint a Public Accountant Substitute in the case of a Public Accountant appointed for any cause cannot complete the audit of the Company's financial statements, with criteria as independent and registered with the Financial Services Authority (OJK), to audit the financial statements of the Company for the financial year of 2024, as the appointment of a Public Accountant is still being considered and evaluated, and authorizes the Board of Directors to determine the honorarium of such a Public Accountant as well as the terms of appointment.
4. Grant power and authority to the Board of Commissioners' Meeting, taking into account the recommendations of the Nomination and Remuneration Committee, to determine salaries,

tunjangan lainnya bagi Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan serta memberikan wewenang kepada Presiden Komisaris untuk menetapkan alokasinya.

**B. RUPSLB:**

Keputusan Mata Acara Pertama :

a. Menyetujui, menegaskan dan menyatakan kembali atas susunan pemegang saham Perseroan, sesuai dengan data kepemilikan saham Perseroan dari Daftar Pemegang Saham Perseroan per tanggal 20 Mei 2024, yaitu dengan susunan sebagai berikut:

i. PT METROPOLITAN PERSADA INTERNASIONAL, sejumlah 2.872.301.303 (Dua Miliar Delapan Ratus Tujuh Puluh Dua Juta Tiga Ratus Satu Ribu Tiga Ratus Tiga) saham, dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp287.230.130.300,00 (Dua Ratus Delapan Puluh Tujuh Miliar Dua Ratus Tiga Puluh Juta Seratus Tiga Puluh Ribu Tiga Ratus Rupiah);

ii. PT CIPUTRA NUSANTARA, sejumlah 1.148.268.950 (Satu Miliar Seratus Empat Puluh Delapan Juta Dua Ratus Enam Puluh Delapan Ribu Sembilan Ratus Lima Puluh) saham, dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp114.826.895.000,00 (Seratus Empat Belas Miliar Delapan Ratus Dua Puluh Enam Juta Delapan Ratus Sembilan Puluh Lima Ribu Rupiah);

iii. MASYARAKAT, sejumlah 3.634.556.077 (Tiga Miliar Enam Ratus Tiga Puluh Empat Juta Lima Ratus Lima Puluh Enam Ribu Tujuh Puluh Tujuh) saham, dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp363.455.607.700,00 (Tiga Ratus Enam Puluh Tiga Miliar Empat Ratus Lima Puluh Lima Juta Enam Ratus Tujuh Ribu Tujuh Ratus Rupiah).

-sehingga seluruhnya berjumlah 7.655.126.330 (Tujuh Miliar Enam Ratus Lima Puluh Lima Juta Seratus Dua Puluh Enam Ribu Tiga Ratus Tiga Puluh) saham, dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp765.512.633.000,00 (Tujuh Ratus Enam Puluh Lima Miliar Lima Ratus Dua Belas Juta Enam Ratus Tiga Puluh Tiga Ribu Rupiah).

b. Memberikan wewenang dan kuasa kepada Direksi Perseroan, dengan hak untuk memindahkan kuasa ini kepada orang lain, untuk melakukan semua dan setiap tindakan yang diperlukan sehubungan dengan keputusan tersebut, termasuk tetapi tidak terbatas untuk menyatakan/menuangkan keputusan tersebut

honorariums and/or other benefits for the Board of Directors and Board of Commissioners of the Company and authorized the President Commissioner to determine the allocation, taking into account the recommendations of the Nomination and Remuneration Committee.

**B. EGMS:**

First Agenda Decision:

a. Approval, confirmation and restatement of the composition of the Company's shareholders, in accordance with the Company's share ownership data from the Company's Register of Shareholders as of May 20 2024, namely with the following composition:

i. PT METROPOLITAN PERSADA INTERNASIONAL, a total of 2,872,301,303 (Two Billion Eight Hundred Seventy-Two Million Three Hundred One Thousand, Three Hundred Three) shares with a total nominal value of IDR 287,230,130,300.00 (Two Hundred Eighty-Seven Billion Two HundredThirty Million One Hundred And Thirty Thousand Three Hundred Rupiah);

ii. PT CIPUTRA NUSANTARA, a total of 1,148,268,950 (One Billion One Hundred Forty-Eight Million Two Hundred Sixty-Eight Thousand Nine Hundred And Fifty) shares, with a total nominal value of IDR 114,826,895,000.00 (One Hundred Fourteen Billion Eight Hundred Twenty Six Million Eight Hundred And Ninety Five Thousand Rupiah);

iii. PUBLIC, a total of 3,634,556,077 (Three Billion Six Hundred Thirty-Four Million Five Hundred Fifty-Six Thousand Seventy-Seven) shares, with a total nominal value of IDR 363,455,607,700.00 (Three Hundred Sixty-Three Billion Four Hundred Fifty-Five Million Six Hundred Seven Thousand Seven Hundred Rupiah).

-Therefore, the total is 7,655,126,330 (Seven Billion Six Hundred Fifty-Five Million One Hundred Twenty-Six Thousand Three Hundred And Thirty) shares, with a total nominal value of IDR 765,512,633,000.00 (Seven Hundred And Sixty Five Billion Five Hundred And Twelve Million Six Hundred And Thirty Three Thousand Rupiah).

b. Grant authority and power to the Company's Directors, with the right to transfer this power to another person, to carry out all and every necessary action in connection with the decision, including but not limited to stating/putting down the decision in a deed made before a Notary, to prepare revise the

dalam akta yang dibuat dihadapan Notaris, untuk menyusun kembali susunan para pemegang saham Perseroan, sesuai dengan data kepemilikan pemegang saham Perseroan yang berasal dari Daftar Pemegang Saham Perseroan per tanggal 20 Mei 2024 atau tanggal lain yang ditetapkan oleh Direksi Perseroan, selanjutnya memberitahukannya pada pihak yang berwenang, serta melakukan semua dan setiap tindakan yang diperlukan sehubungan dengan keputusan tersebut sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Keputusan Mata Acara Kedua :

- a. Menyetujui dan merubah jenis Perseroan dari Penanaman Modal Asing menjadi Penanaman Modal Dalam Negeri.
- b. Memberikan kuasa dan wewenang kepada Direksi Perseroan, dengan hak substitusi, untuk melakukan semua dan setiap tindakan yang diperlukan sehubungan dengan keputusan tersebut, termasuk tetapi tidak terbatas untuk menyatakan/menuangkan keputusan tersebut dalam akta yang dibuat di hadapan Notaris, yang selanjutnya memberitahukannya pada pihak yang berwenang, sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Keputusan Mata Acara Ketiga :

- a. Menyetujui dan merubah Pasal 17 ayat 5 Anggaran Dasar Perseroan, dalam rangka penyesuaian dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) Nomor 14/POJK.04/2022 tentang Penyampaian Laporan Keuangan Berkala Emiten atau Perusahaan Publik, sebagaimana telah dijelaskan dalam Rapat;
- b. Memberikan wewenang dan kuasa kepada Direksi Perseroan, dengan hak substitusi, untuk melakukan segala dan setiap tindakan yang diperlukan sehubungan keputusan tersebut, termasuk tetapi tidak terbatas untuk menyatakan/ menuangkan keputusan tersebut dalam akta-akta yang dibuat di hadapan Notaris, untuk mengubah, menyesuaikan dan/atau menyusun kembali ketentuan Pasal 17 ayat 5 Anggaran Dasar Perseroan atau Pasal 17 Anggaran Dasar Perseroan secara keseluruhan, sebagaimana disyaratkan oleh serta sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku, yang selanjutnya untuk menyampaikan pemberitahuan atas keputusan Rapat ini dan/atau perubahan Anggaran Dasar Perseroan dalam keputusan Rapat ini kepada instansi yang berwenang, serta melakukan semua dan setiap tindakan yang diperlukan, sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

composition of the Company's shareholders, in accordance with the Company's shareholder ownership data originating from the Company's Register of Shareholders as of 20 May 2024 or another date determined by the Company's Directors, then notify the competent authorities, and carry out all and any necessary actions in connection with the decision in accordance with the applicable laws and regulations.

Second Agenda Decision:

- a. Approval to change the type of Company from Foreign Investment to Domestic Investment.
- b. Grant power and authority to the Company's Board of Directors, with the right of substitution, to carry out all and every necessary action in connection with the decision, including but not limited to stating/inscribing the decision in a deed made before a Notary, who then notifies it to the authorized party in accordance with applicable laws and regulations.

Third Agenda Decision:

- a. Approval to changes Article 17 paragraph 5 of the Company's Articles of Association, in order to adapt to the Financial Services Authority Regulation (POJK) Number 14/POJK.04/2022 concerning Submission of Periodic Financial Reports for Issuers or Public Companies, as explained in the Meeting;
- b. Grant authority and power to the Company's Board of Directors, with the right of substitution, to carry out any and all necessary actions in connection with the decision, including but not limited to stating/confirming the decision in deeds made before a Notary, to amend, adjust and/or re-drafting the provisions of Article 17 paragraph 5 of the Company's Articles of Association or Article 17 of the Company's Articles of Association as a whole, as required by and in accordance with the provisions of applicable laws, then to provide notification of the decisions of this Meeting and/or changes to the Company's Articles of Association in decisions of this Meeting to the competent authorities, as well as carrying out all and any necessary actions, in accordance with applicable laws and regulations.

### Ketentuan Pembagian Dividen Tunai

- Cum dividen di pasar reguler & negosiasi tanggal 24 Juni 2024.
- Ex dividen di pasar reguler & negosiasi tanggal 25 Juni 2024.
- Cum dividen di pasar tunai tanggal 26 Juni 2024.
- Ex dividen di pasar tunai tanggal 27 Juni 2024.
- Batas akhir pencatatan dalam daftar pemegang saham/DPS (*recording date*) tanggal 26 Juni 2024.
- Pembayaran dividen tunai tanggal 12 Juli 2024.

### Tata Cara Pembayaran Dividen Tunai

1. Pemberitahuan ini merupakan pemberitahuan resmi dari Perseroan dan Perseroan tidak mengeluarkan surat pemberitahuan secara khusus kepada pemegang saham Perseroan.
2. Dividen akan dibagikan kepada pemegang saham Perseroan yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan (*Recording date*) pada tanggal 26 Juni 2024 Pukul 16.00 WIB (selanjutnya disebut "**Pemegang Saham yang Berhak**").
3. Pembayaran Dividen:
  - a. Bagi Pemegang Saham yang Berhak yang sahamnya masih dalam bentuk warkat (fisik), Pemegang Saham dapat mengambil surat kolektif saham di kantor Biro Administrasi Efek Perseroan yakni PT Raya Saham Registra yang beralamat di Plaza Sentral Lantai 2, Jalan Jendral Sudirman Kav. 47-48, Jakarta Selatan, Telepon 021-2525666 Fax 021-2525028, paling lambat tanggal 21 Juni 2023 pukul 16:00 WIB dengan disertai fotokopi KTP atau paspor atau dokumen korporasi sesuai alamat dalam Daftar Pemegang Saham melalui surat bermaterai Rp 10.000,-.
  - b. Bagi Pemegang Saham yang Berhak yang sahamnya tercatat di penitipan kolektif Kustodian Sentral Efek Indonesia ("**KSEI**"), pembayaran akan dilakukan melalui KSEI dan Pemegang Saham yang Berhak akan menerima pembayaran dari Pemegang Rekening KSEI yang bersangkutan.
4. Dividen Tunai akan dikenakan pajak sesuai dengan peraturan perundang-undangan perpajakan yang berlaku. Jumlah pajak yang dikenakan tersebut akan menjadi tanggungan pemegang saham yang bersangkutan serta langsung dipotong dari jumlah Dividen Tunai yang menjadi hak pemegang saham yang bersangkutan.
5. Pemegang Saham yang Berhak yang berkewarganegaraan asing yang negaranya

### Terms of Cash Dividend Distribution are stipulated as follows

- Cum Dividend in the Regular & Negotiation Market on June 24<sup>th</sup>, 2024.
- Ex Dividend in the Regular & Negotiated Market on June 25<sup>th</sup>, 2024.
- Cum Dividend in Cash Market on June 26<sup>th</sup>, 2024.
- Ex Dividend at Cash Market on June 27<sup>th</sup>, 2024.
- Recording date deadline for eligible shares on June 26<sup>th</sup>, 2024.
- Payment of Cash Dividend on July 12<sup>th</sup>, 2024.

### Cash Dividend Payment Method:

1. This Notification is an official announcement from the Company and the Company does not issue a specific notification to the Company's shareholders.
2. Dividends shall be distributed to shareholders of the Company whose names are recorded in the Shareholder Register of the Company (*Recording date*) on June 26<sup>th</sup>, 2024 at 16.00 WIB (hereinafter referred to as "**Eligible Shareholder**").
3. Dividend Payment:
  - a. For the Eligible Shareholder whose shares are still in physical form, Shareholders may collect share certificates at the office of the Securities Administration Bureau ("**BAE**") of the Company, namely PT Raya Saham Registra ("**Registra**") located at Plaza Sentral 2<sup>nd</sup> floor, Jalan Jendral Sudirman Kav. 47-48, South Jakarta, Telephone 021-25256666 Fax 021- 2525028, no later than June, 21<sup>th</sup>, 2023 at 16:00 WIB accompanied by photocopy of ID card or passport or corporate document as per address in Shareholder List through stamped letter IDR 10,000.-.
  - b. For the Eligible Shareholder whose shares are listed in the collective custody of the Central Securities Depository Indonesia ("**KSEI**"), the payment will be made through KSEI and the Shareholder is entitled to receive payment from the respective KSEI Account Holder.
4. Cash Dividend will be taxed in accordance with the prevailing taxation legislation. The amount of tax so charged shall be borne by the relevant shareholder and directly deducted from the amount of Cash Dividend which is the shareholder's right.
5. Eligible Shareholder of a foreign national whose country has a Double Taxation Avoidance

mempunyai Persetujuan Penghindaran Pajak Berganda (P3B) dengan Republik Indonesia dan bermaksud meminta pemotongan pajaknya disesuaikan dengan tarif yang tercantum dalam P3B tersebut, diminta agar mengirimkan/menyerahkan Asli Surat Keterangan Domisili-nya yang diterbitkan oleh Pejabat yang berwenang di negaranya atau fotokopi yang telah dilegalisir oleh Kantor Pelayanan Pajak di Indonesia apabila Surat Keterangan Domisili itu digunakan untuk beberapa perusahaan di Indonesia kepada Registra paling lambat tanggal 26 Juni 2024 sampai dengan pukul 16:00 WIB. Jika sampai dengan tanggal tersebut Registra belum menerima asli Surat Keterangan Domisili maka akan dilakukan pemotongan pajak sebesar 20%.

6. Bagi Pemegang Saham yang Berhak pemegang rekening KSEI yaitu Perusahaan Efek dan Bank Kustodian yang memiliki catatan elektronik untuk saham Perseroan di Penitipan Kolektif KSEI, diminta untuk menyerahkan data pemegang saham dan dokumen status pajaknya ke KSEI 1 (satu) hari setelah tanggal pencatatan Daftar Pemegang Saham. Apabila terdapat masalah perpajakan di kemudian hari atau klaim atas Dividen Tunai yang telah diterima maka Pemegang Saham yang Berhak dalam penitipan kolektif diminta untuk menyelesaikannya dengan Perusahaan Efek atau Bank Kustodian dimana Pemegang Saham yang Berhak membuka Rekening Efek.

Demikian hasil keputusan Rapat Perseroan.

Bekasi, 14 Juni 2024  
**PT. Metropolitan Land Tbk**  
**Direksi**

Agreement (P3B) with the Republic of Indonesia and intends to require tax withholding in accordance with the rates stated in the P3B, is required to submit the original Certificate of Domicile issued by the Authorized Official in the country of origin or photocopy certified by the Tax Office in Indonesia if the Domicile Certificate is used for several companies in Indonesia to Registra no later than June 26<sup>th</sup>, 2024 up to 16:00 pm. If up to that date Registra has not received the original Certificate of Domicile, then there will be tax deduction of 20%.

6. Eligible Shareholder entitled to KSEI Account Holders, Securities Companies and Custodian Banks who have electronic records for the Company's shares in KSEI Collective Custody, are required to submit shareholder data and tax status documents to KSEI 1 (one) day after the listing date of DPS. In the event of future taxation issues or claims of Cash Dividends received, then the Shareholder entitled to collective custody is required to settle it with the Securities Company or Custodian Bank where the Shareholder is entitled to open a Securities Account.

Thus, the results of the Company's Meeting.

Bekasi, June 14<sup>th</sup> 2024  
**PT. Metropolitan Land Tbk**  
**The Board of Directors**