

No : KSEI-19180/JKU/0725

Jakarta, 29 Juli 2025

Kepada Yth.

Direksi Pemegang Rekening

PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

di tempat

Perihal : Jadwal Pelaksanaan Pembagian Dividen Tunai atas Efek DIRE CIPTADANA PROPERTI RITEL INDONESIA (XCID).

Berdasarkan pemberitahuan yang kami terima dari Emiten dibawah ini.

Emiten : DIRE CIPTADANA PROPERTI RITEL INDONESIA
Kode dan Nama Saham : XCID, DIRE CIPTADANA PROPERTI RITEL INDONESIA
Kode ISIN Saham : IDX000000105

Bahwa Emiten diatas bermaksud untuk melakukan pembagian Dividen Tunai dengan ketentuan sebagai berikut :

No	Kegiatan	Tanggal
1.	Tanggal Cum Dividen di Pasar Reguler & Pasar Negosiasi	5 Agustus 2025
2.	Tanggal Ex Dividen di Pasar Regular & Pasar Negosiasi	6 Agustus 2025
3.	Tanggal Cum Dividen di Pasar Tunai	7 Agustus 2025
4.	Tanggal Ex Dividen di Pasar Tunai	8 Agustus 2025
5.	Tanggal Pencatatan (Recording Date)	7 Agustus 2025
6.	Tanggal Pembayaran Dividen Tunai	21 Agustus 2025
7.	Tanggal Penyerahan bukti rekam SKD/DGT	12 Agustus 2025
8.	Keterangan: Setiap 1 (Satu) saham akan mendapatkan dividen tunai sebesar Rp.0,5494 (nol koma Lima empat sembilan empat) Atas pembagian dividen tersebut tidak dikenakan pajak penghasilan	

Petunjuk penggunaan fasilitas Corporate Action melalui C-BEST dapat dilihat pada home page KSEI
<http://www.ksei.co.id> (menu download file)

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia

Yulia Purnama Sari

Kepala Divisi Jasa Kustodian

Nina Pratama

Kepala Unit Tindakan Korporasi
Divisi Jasa Kustodian

Tembusan Yth:

1. Direksi PT Bursa Efek Indonesia.
2. Direksi PT. Kliring Penjaminan Efek Indonesia.
3. Direksi DIRE CIPTADANA PROPERTI RITEL INDONESIA
4. Direksi STANDARD CHARTERED BANK - REGISTRAR