

No. : KSEI-20069/JKU/0825

Jakarta, 11 Agustus 2025

**Kepada Yth.**  
**Direksi Pemegang Rekening**  
PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)  
**di Tempat**

**Perihal : Jadwal Pembayaran Bunga dan Pelunasan Pokok atas PP Properti Tbk, PT.**

Bersama ini disampaikan bahwa PP Properti Tbk, PT akan melakukan Tindakan Korporasi sebagai berikut :

Nama Efek	Kode ISIN	Kode Efek	Jatuh Tempo
MTN XVI PP PROPERTI TAHUN 2022	IDH000072206	PPRO16XXMF	26 Agustus 2025

dengan detail kegiatan,

Kode Efek	Frekwensi Pembayaran	Jenis Pembayaran	Pembayaran ke	Tingkat Bunga (%)	Keterangan
PPRO16XXMF	Triwulan	Bunga	12	10 p.a	Pelunasan Pokok 100%

Jadwal Pembayaran Adalah Sebagai Berikut :

Kegiatan	Tanggal
Tanggal penentuan pemegang rekening yang berhak menerima pembayaran (Recording Date)	20 Agustus 2025
Tanggal penentuan pemegang rekening yang berhak menerima Pelunasan Pokok (Recording Date)	25 Agustus 2025
Tanggal pembayaran	26 Agustus 2025
Tanggal Penyerahan bukti rekam SKD/DGT	25 Agustus 2025
Tanggal Laporan Harga Pembelian *)	21 Agustus 2025

\*)Jika kami tidak menerima Laporan Harga Pembelian, maka harga pembelian adalah sama dengan nilai pokok obligasi tersebut (at par value)

Petunjuk penggunaan fasilitas Tindakan Korporasi melalui C-BEST dapat dilihat pada home page KSEI  
<http://www.ksei.co.id>

Demikian kami informasikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Hormat kami,  
**PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia**

**Yulia Purnama Sari**  
Kepala Divisi Jasa Kustodian

**AM. Anggita Maharani**  
Kepala Unit Pengelolaan Efek  
Divisi Jasa Kustodian

Tembusan Yth :

1. Direksi PT Bursa Efek Indonesia.
2. Direksi PP Properti Tbk, PT
3. PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk sebagai Agen Pemantau PPRO16XXMF