

No. : KSEI-24824/JKU/0817

Jakarta, 29 Agustus 2017

**Kepada Yth.**  
**Direksi Pemegang Rekening**  
PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)  
**di Tempat**

**Perihal : Jadwal Pembayaran Bunga atas MODERNLAND REALTY Tbk, PT.**

Bersama ini disampaikan bahwa MODERNLAND REALTY Tbk, PT akan melakukan Tindakan Korporasi sebagai berikut :

| Nama Efek                                       | Kode ISIN    | Kode Efek | Jatuh Tempo      |
|-------------------------------------------------|--------------|-----------|------------------|
| OBLIGASI II MODERNLAND REALTY TAHUN 2012 SERI B | IDA0000563B7 | MDLN02B   | 27 Desember 2017 |

dengan detail kegiatan,

| Kode Efek | Frekwensi Pembayaran | Jenis Pembayaran | Pembayaran ke | Tingkat Bunga (%) | Keterangan |
|-----------|----------------------|------------------|---------------|-------------------|------------|
| MDLN02B   | Triwulan             | Bunga            | 19            | 11 p.a            | -          |

Jadwal pembayaran adalah sebagai berikut :

| Kegiatan                                                                             | Tanggal           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Tanggal penentuan pemegang rekening yang berhak menerima pembayaran (Recording Date) | 20 September 2017 |
| Tanggal pembayaran                                                                   | 27 September 2017 |
| Tanggal Penyerahan SKD (DGT1) atau DGT2 Tahap Pertama                                | 20 September 2017 |
| Tanggal Penyerahan SKD (DGT1) atau DGT2 Tahap Kedua                                  | 29 September 2017 |

\*)Jika kami tidak menerima Laporan Harga Pembelian, maka harga pembelian adalah sama dengan nilai pokok obligasi tersebut (at par value)

Petunjuk penggunaan fasilitas Tindakan Korporasi melalui C-BEST dapat dilihat pada home page KSEI  
<http://www.ksei.co.id>

Demikian kami informasikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Hormat kami,  
**PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia**

**Irna Yusanti**  
Kanit. Tindakan Korporasi  
Divisi Jasa Kustodian

**Fitriyah**  
Kanit. Pengelolaan Efek  
Divisi Jasa Kustodian

Tembusan Yth :

1. Direksi PT Bursa Efek Indonesia.
2. Direksi MODERNLAND REALTY Tbk, PT
3. PT Bank Permata Tbk sebagai Wali Amanat MDLN02B