

No : KSEI-7693/JKS/0806

Jakarta, 09 August 2006

Kepada Yth.

Direksi Pemegang Rekening

PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

di tempat

Perihal : **Jadwal Pelaksanaan Pemecahan Saham (*Stock Split*) JAYA REAL PROPERTY Tbk, PT (JRPT)**

Dengan hormat,

Berdasarkan pemberitahuan yang kami terima dari Emiten dibawah ini,

Emiten : **JAYA REAL PROPERTY Tbk, PT**
Kode dan Nama Saham : **JRPT - JAYA REAL PROPERTY Tbk**
Kode ISIN Saham Lama : **ID1000082100** (Nilai Nominal Lama Rp. 500)
Kode ISIN Saham Baru : **ID1000104300** (Nilai Nominal Baru Rp. 100)

dan informasi dari Pengumuman Bursa Nomor: Peng-05/BEJ-PSJ/SS/08-2006, dengan ini kami beritahukan bahwa Emiten diatas bermaksud untuk melakukan Pemecahan Nilai Nominal Saham (*Stock Split*) dengan ketentuan sebagai berikut :

Rasio pemecahan nilai nominal saham (*Stock Split*) dengan nilai nominal lama Rp 500,- per saham menjadi nominal baru Rp 100 per saham. Rasio pemecahan unit saham = 1 : 5

Adapun jadwal Pelaksanaan Pemecahan Saham (*Stock Split*) adalah sebagai berikut :

No.	Kegiatan	Tanggal
1.	Akhir perdagangan saham dengan Nilai Nominal Lama (Nominal Rp 500,- per saham) di Pasar Reguler dan Pasar Negosiasi	11 August 2006
2.	Mulai perdagangan saham dengan Nilai Nominal Baru (Nominal Rp 100,- per saham) di Pasar Reguler dan Pasar Negosiasi	14 August 2006
3.	Periode perdagangan saham di Pasar Tunai dengan Nilai Nominal Lama Rp 500,- per saham hanya dalam rangka penyelesaian transaksi bursa dari periode sebelumnya yang jatuh tempo penyelesaiannya sama dengan pelaksanaan di Pasar Tunai	14 August 2006 s/d 16 August 2006
4.	Tanggal terakhir penyelesaian transaksi saham dengan Nilai Nominal Lama Rp 500,- Tanggal penentuan pemegang saham yang berhak atas hasil <i>Stock Split</i> (<i>Recording Date</i>)	16 August 2006
5.	Tanggal distribusi saham dengan Nilai Nominal Baru Rp 100,- per saham hasil pemecahan saham (<i>Stock Split</i>) -- awal hari Awal perdagangan saham di Pasar Tunai dengan Nilai Nominal Baru Rp 100,- per saham Tanggal dimulainya penyelesaian transaksi saham dengan Nilai Nominal Baru Rp 100,- per saham	22 August 2006

Dalam *Time Line* dapat digambarkan sebagai berikut :

11/08/2006	14/08/2006	16/08/2006	22/08/2006	dst.
Akhir Perdagangan Nominal Lama (Pasar Reguler dan Pasar Negosiasi)		Akhir Penyelesaian atas Perdagangan Nominal Lama	Distribusi hasil <i>Stock Split</i> dalam C-BEST (awal hari)	
	Awal Perdagangan Nominal Baru (Pasar Reguler dan Pasar Negosiasi)	Penentuan Pemegang Saham berhak atas saham <i>stock split</i> (<i>Recording Date</i>)	Awal Penyelesaian atas Perdagangan Nominal Baru	
Konfirmasi Penyetoran Efek masih dengan Nominal Lama			Konfirmasi Penyetoran Efek sudah dengan Nominal Baru (hasil <i>stock split</i>)	

KSEI akan melaksanakan pendistribusian saham Stock Split ini melalui C-BEST dengan menggunakan Modul Mandatory Conversion (MCONV).

Sehubungan rencana pelaksanaan Pemecahan Saham (Stock Split) tersebut diatas maka mohon kepada Pemegang Rekening memperhatikan hal-hal sebagai berikut :

1. Perhitungan hak Corporate Action atas Stock Split dilakukan melalui C-BEST berdasarkan jumlah Efek dan Nama Pemegang Saham yang tercatat sebagai Sub Rekening di KSEI pada Tanggal Pencatatan (*Recording Date*).
2. Hasil penyesuaian jumlah Saham hasil Stock Split akan didistribusikan melalui C-BEST pada Tanggal Pendistribusian (*Efective Date*).

Petunjuk penggunaan fasilitas Corporate Action melalui C-BEST dapat dilihat pada home page KSEI <http://www.ksei.co.id> (menu down load file)

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia

Sulistyo Budi

Kadiv. Jasa Kustodian Sentral

Dharma Setyadi

Kabag. Hubungan Pemakai Jasa
Div. Jasa Kustodian Sentral

Tembusan Yth:

1. Direksi PT Bursa Efek Jakarta.
2. Direksi PT Bursa Efek Surabaya.
3. Direksi PT Kliring Penjaminan Efek Indonesia.
4. Direksi JAYA REAL PROPERTY Tbk, PT
5. Direksi ADIMITRA TRANSFERINDO, PT