

No : KSEI-19504/JKS/0911

Jakarta, 23 September 2011

Kepada Yth.

Direksi Pemegang Rekening

PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

di tempat

Perihal : Jadwal Pelaksanaan Pembagian Dividen Interim atas saham METROPOLITAN LAND Tbk. PT (MTLA)

Berdasarkan pemberitahuan yang kami terima dari Emiten dibawah ini,

Emiten : **METROPOLITAN LAND Tbk. PT**
Kode dan Nama Saham : **MTLA , METROPOLITAN LAND Tbk**
Kode ISIN Saham : **ID1000119308**

dengan ini kami beritahukan bahwa Emiten diatas bermaksud untuk melakukan pembagian Dividen Interim dengan ketentuan sebagai berikut :

Rasio Dividen Interim Tahun Buku 2011 adalah setiap 1 (satu) saham akan memperoleh Rp 1,32(satu Rupiah koma tiga puluh dua sen).

Adapun jadwal pembagian Dividen Interim adalah sebagai berikut :

No.	Kegiatan	Tanggal
1.	Tanggal perdagangan bursa yang memuat Dividen Interim (<i>Cum Dividen</i>) di Pasar Reguler dan Pasar Negosiasi.	11 Oktober 2011
2.	Tanggal perdagangan bursa tidak memuat Dividen Interim (<i>Ex Dividen</i>) di Pasar Reguler dan Pasar Negosiasi.	12 Oktober 2011
3.	Tanggal perdagangan bursa yang memuat Dividen Interim (<i>Cum Dividen</i>) di Pasar Tunai.	14 Oktober 2011
4.	Tanggal perdagangan bursa tidak memuat Dividen Interim (<i>Ex Dividen</i>) di Pasar Tunai.	17 Oktober 2011
5.	Tanggal Penentuan Pemegang Saham yang berhak mendapat Dividen Interim di dalam rekening Efek (<i>Recording Date</i>).	14 Oktober 2011
6.	Tanggal Pembayaran Dividen Interim.	28 Oktober 2011

KSEI akan melaksanakan pendistribusian Dividen Interim ini melalui C-BEST dengan menggunakan Modul Dividen - DIV.

Pemegang Rekening yang memiliki nasabah asing, dalam kegiatan Tindakan Korporasi untuk METROPOLITAN LAND Tbk dihimbau untuk menyerahkan DGT1 & Lampiran atau DGT2 pada tanggal sebagai berikut:

Tanggal Penyerahan Dokumen pada Kesempatan Pertama	21 Oktober 2011
Tanggal Penyerahan Dokumen pada Kesempatan Kedua	28 Oktober 2011

***khusus investor USA wajib menyertakan form 6166**

Sehubungan rencana pendistribusian Dividen Interim tersebut diatas maka mohon kepada Pemegang Rekening memperhatikan hal-hal sebagai berikut:

1. Perhitungan hak Corporate Action dan dana atas Dividen Interim dilakukan melalui C-BEST berdasarkan jumlah Efek dan Nama Pemegang Saham yang tercatat sebagai sub rekening di KSEI pada Tanggal Pencatatan (Recording Date).
2. Pengenaan pajak atas Dividen Interim berdasarkan status Pemegang Saham dan dokumen yang diserahkan ke KSEI pada pembukaan Rekening sesuai dengan ketentuan dan peraturan pajak yang berlaku. Apabila tidak memenuhi ketentuan tersebut, maka pemegang saham akan dikenakan tarif pajak tertinggi sesuai dengan ketentuan Pajak yang berlaku.

Petunjuk penggunaan fasilitas Corporate Action melalui C-BEST dapat dilihat pada home page KSEI <http://www.ksei.co.id> (pada menu **down load file**)

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia

Gusrinaldi Akhyar
Kadiv. Jasa Kustodian Sentral

Hartati Handayani
Kanit. Pengelolaan Efek
Div. Jasa Kustodian Sentral

Tembusan Yth:

1. Direksi PT Bursa Efek Indonesia.
2. Direksi PT. Kliring Penjaminan Efek Indonesia.
3. Direksi METROPOLITAN LAND Tbk. PT
4. Direksi RAYA SAHAM REGISTRA, PT