

No : KSEI-10139/JKS/0511

Jakarta, 25 Mei 2011

Kepada Yth.

Direksi Pemegang Rekening

PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

di tempat

Perihal : Jadwal Pelaksanaan Pembagian Dividen Tunai atas saham PT CIPUTRA PROPERTY Tbk (CTRP)

Berdasarkan pemberitahuan yang kami terima dari Emiten dibawah ini,

Emiten : **PT CIPUTRA PROPERTY Tbk**
Kode dan Nama Saham : **CTRP , CIPUTRA PROPERTY Tbk**
Kode ISIN Saham : **ID1000107907**

dengan ini kami beritahukan bahwa Emiten diatas bermaksud untuk melakukan pembagian Dividen Tunai dengan ketentuan sebagai berikut :

Rasio Dividen Tunai adalah setiap 1 (satu) saham akan memperoleh Rp 7,- (tujuh Rupiah).

Adapun jadwal pembagian Dividen Tunai adalah sebagai berikut :

No.	Kegiatan	Tanggal
1.	Tanggal perdagangan bursa yang memuat Dividen Tunai (<i>Cum Dividen</i>) di Pasar Reguler dan Pasar Negosiasi.	11 Juli 2011
2.	Tanggal perdagangan bursa tidak memuat Dividen Tunai (<i>Ex Dividen</i>) di Pasar Reguler dan Pasar Negosiasi.	12 Juli 2011
3.	Tanggal perdagangan bursa yang memuat Dividen Tunai (<i>Cum Dividen</i>) di Pasar Tunai.	14 Juli 2011
4.	Tanggal perdagangan bursa tidak memuat Dividen Tunai (<i>Ex Dividen</i>) di Pasar Tunai.	15 Juli 2011
5.	Tanggal Penentuan Pemegang Saham yang berhak mendapat Dividen Tunai di dalam rekening Efek (<i>Recording Date</i>).	14 Juli 2011
6.	Tanggal Pembayaran Dividen Tunai.	28 Juli 2011

KSEI akan melaksanakan pendistribusian Dividen Tunai ini melalui C-BEST dengan menggunakan Modul Dividen - DIV.

Pemegang Rekening yang memiliki nasabah asing, dalam kegiatan Tindakan Korporasi untuk CIPUTRA PROPERTY Tbk dihimbau untuk menyerahkan DGT1 & Lampiran atau DGT2 pada tanggal sebagai berikut:

Tanggal Penyerahan Dokumen pada Kesempatan Pertama	21 Juli 2011
Tanggal Penyerahan Dokumen pada Kesempatan Kedua	4 Agustus 2011

***khusus investor USA wajib menyertakan form 6166**

Sehubungan rencana pendistribusian Dividen Tunai tersebut diatas maka mohon kepada Pemegang Rekening memperhatikan hal-hal sebagai berikut:

1. Perhitungan hak Corporate Action dan dana atas Dividen Tunai dilakukan melalui C-BEST berdasarkan jumlah Efek dan Nama Pemegang Saham yang tercatat sebagai sub rekening di KSEI pada Tanggal Pencatatan (Recording Date).
2. Pengenaan pajak atas Dividen Tunai berdasarkan status Pemegang Saham dan dokumen yang diserahkan ke KSEI pada pembukaan Rekening sesuai dengan ketentuan dan peraturan pajak yang berlaku. Apabila tidak memenuhi ketentuan tersebut, maka pemegang saham akan dikenakan tarif pajak tertinggi sesuai dengan ketentuan Pajak yang berlaku.

Petunjuk penggunaan fasilitas Corporate Action melalui C-BEST dapat dilihat pada home page KSEI <http://www.ksei.co.id> (pada menu *down load file*)

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia

Gusrinaldi Akhyar
Kadiv. Jasa Kustodian Sentral

Dharma Setyadi
Kabag. Penyelesaian Transaksi
Div. Jasa Kustodian Sentral

Tembusan Yth:

1. Direksi PT Bursa Efek Indonesia.
2. Direksi PT. Kliring Penjaminan Efek Indonesia.
3. Direksi PT CIPUTRA PROPERTY Tbk
4. Direksi EDI INDONESIA, PT