

No : KSEI-7862/JKS/0510

Jakarta, 21 Mei 2010

Kepada Yth.

Direksi Pemegang Rekening

PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

di tempat

Perihal : Jadwal Pelaksanaan Pembagian Dividen Tunai atas saham PT CIPUTRA PROPERTY Tbk (CTRP)

Berdasarkan pemberitahuan yang kami terima dari Emiten dibawah ini,

Emiten : **PT CIPUTRA PROPERTY Tbk**
Kode dan Nama Saham : **CTRP , CIPUTRA PROPERTY Tbk**
Kode ISIN Saham : **ID1000107907**

dengan ini kami beritahukan bahwa Emiten diatas bermaksud untuk melakukan pembagian Dividen Tunai dengan ketentuan sebagai berikut :

Rasio Dividen Tunai adalah setiap 1 Saham akan memperoleh Rp 4,- (empat Rupiah)

Adapun jadwal pembagian Dividen Tunai adalah sebagai berikut :

No.	Kegiatan	Tanggal
1.	Tanggal perdagangan bursa yang memuat Dividen Tunai (<i>Cum Dividen</i>) di Pasar Reguler dan Pasar Negosiasi.	4 Agustus 2010
2.	Tanggal perdagangan bursa tidak memuat Dividen Tunai (<i>Ex Dividen</i>) di Pasar Reguler dan Pasar Negosiasi.	5 Agustus 2010
3.	Tanggal perdagangan bursa yang memuat Dividen Tunai (<i>Cum Dividen</i>) di Pasar Tunai.	9 Agustus 2010
4.	Tanggal perdagangan bursa tidak memuat Dividen Tunai (<i>Ex Dividen</i>) di Pasar Tunai.	10 Agustus 2010
5.	Tanggal Penentuan Pemegang Saham yang berhak mendapat Dividen Tunai di dalam rekening Efek (<i>Recording Date</i>).	9 Agustus 2010
6.	Tanggal Pembayaran Dividen Tunai.	24 Agustus 2010

KSEI akan melaksanakan pendistribusian Dividen Tunai ini melalui C-BEST dengan menggunakan Modul Dividen - DIV.

Pemegang Rekening yang memiliki nasabah asing, dalam kegiatan Tindakan Korporasi untuk CIPUTRA PROPERTY Tbk dihimbau untuk menyerahkan DGT1 & Lampiran atau DGT2 pada tanggal sebagai berikut:

Tanggal Penyerahan Dokumen pada Kesempatan Pertama	16 Agustus 2010
Tanggal Penyerahan Dokumen pada Kesempatan Kedua	3 September 2010

***khusus investor USA wajib menyertakan form 6166**

Sehubungan rencana pendistribusian Dividen Tunai tersebut diatas maka mohon kepada Pemegang Rekening memperhatikan hal-hal sebagai berikut:

1. Perhitungan hak Corporate Action dan dana atas Dividen Tunai dilakukan melalui C-BEST berdasarkan jumlah Efek dan Nama Pemegang Saham yang tercatat sebagai sub rekening di KSEI pada Tanggal Pencatatan (Recording Date).
2. Pengenaan pajak atas Dividen Tunai berdasarkan status Pemegang Saham dan dokumen yang diserahkan ke KSEI pada pembukaan Rekening sesuai dengan ketentuan dan peraturan pajak yang berlaku. Apabila tidak memenuhi ketentuan tersebut, maka pemegang saham akan dikenakan tarif pajak tertinggi sesuai dengan ketentuan Pajak yang berlaku.

Petunjuk penggunaan fasilitas Corporate Action melalui C-BEST dapat dilihat pada home page KSEI <http://www.ksei.co.id> (pada menu **down load file**)

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia

Gusrinaldi Akhyar
Kadiv. Jasa Kustodian Sentral

Nina Rizalina
Kabag. Hubungan Pemakai Jasa
Div. Jasa Kustodian Sentral

Tembusan Yth:

1. Direksi PT Bursa Efek Indonesia.
2. Direksi PT. Kliring Penjaminan Efek Indonesia.
3. Direksi PT CIPUTRA PROPERTY Tbk
4. Direksi EDI INDONESIA, PT