

No : KSEI-9089/JKS/0609

Jakarta, 15 Juni 2009

Kepada Yth.

Direksi Pemegang Rekening

PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

di tempat

Perihal : Jadwal Pelaksanaan Pembagian Dividen Tunai atas saham COWELL DEVELOPMENT Tbk, PT (COWL)

Berdasarkan pemberitahuan yang kami terima dari Emiten dibawah ini,

Emiten : **COWELL DEVELOPMENT Tbk, PT**
Kode dan Nama Saham : **COWL , COWELL DEVELOPMENT Tbk**
Kode ISIN Saham : **ID1000108707**

dengan ini kami beritahukan bahwa Emiten diatas bermaksud untuk melakukan pembagian Dividen Tunai dengan ketentuan sebagai berikut :

Rasio Dividen Tunai adalah setiap 1 (satu) saham akan memperoleh Rp. 1.79 (Satu Rupiah Tujuh Puluh Sembilan Sen)

Adapun jadwal pembagian Dividen Tunai adalah sebagai berikut :

No.	Kegiatan	Tanggal
1.	Tanggal perdagangan bursa yang memuat Dividen Tunai (<i>Cum Dividen</i>) di Pasar Reguler dan Pasar Negosiasi.	30 Juni 2009
2.	Tanggal perdagangan bursa tidak memuat Dividen Tunai (<i>Ex Dividen</i>) di Pasar Reguler dan Pasar Negosiasi.	1 Juli 2009
3.	Tanggal perdagangan bursa yang memuat Dividen Tunai (<i>Cum Dividen</i>) di Pasar Tunai.	3 Juli 2009
4.	Tanggal perdagangan bursa tidak memuat Dividen Tunai (<i>Ex Dividen</i>) di Pasar Tunai.	6 Juli 2009
5.	Tanggal Penentuan Pemegang Saham yang berhak mendapat Dividen Tunai di dalam rekening Efek (<i>Recording Date</i>).	3 Juli 2009
6.	Tanggal Pembayaran Dividen Tunai.	21 Juli 2009

KSEI akan melaksanakan pendistribusian Dividen Tunai ini melalui C-BEST dengan menggunakan Modul Dividen - DIV.

Sehubungan rencana pendistribusian Dividen Tunai tersebut diatas maka mohon kepada Pemegang Rekening memperhatikan hal-hal sebagai berikut:

1. Perhitungan hak Corporate Action dan dana atas Dividen Tunai dilakukan melalui C-BEST berdasarkan jumlah Efek dan Nama Pemegang Saham yang tercatat sebagai sub rekening di KSEI pada Tanggal Pencatatan (*Recording Date*).
2. Pengenaan pajak atas Dividen Tunai berdasarkan status Pemegang Saham dan dokumen yang diserahkan ke KSEI pada pembukaan Rekening sesuai dengan ketentuan dan peraturan pajak yang berlaku. Apabila tidak memenuhi ketentuan tersebut, maka pemegang saham akan dikenakan tarif pajak tertinggi sesuai dengan ketentuan Pajak yang berlaku.

Petunjuk penggunaan fasilitas Corporate Action melalui C-BEST dapat dilihat pada home page KSEI <http://www.ksei.co.id> (pada menu *down load file*)

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia

Gusrinaldi Akhyar

Kadiv. Jasa Kustodian Sentral

Nina Rizalina

Kabag. Hubungan Pemakai Jasa
Div. Jasa Kustodian Sentral

Tembusan Yth:

1. Direksi PT Bursa Efek Indonesia.
2. Direksi PT. Kliring Penjaminan Efek Indonesia.
3. Direksi COWELL DEVELOPMENT Tbk, PT
4. Direksi FICOMINDO BUANA REGISTRAR, PT