

No. : KSEI-5767/JKU/0325

Jakarta, 18 Maret 2025

Kepada Yth.

Direksi Pemegang Rekening

PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

di Tempat

Perihal : Jadwal Pembayaran Bunga, Fee Ijarah, dan Pelunasan Pokok atas BUMI SERPONG DAMAI, PT.

Bersama ini disampaikan bahwa BUMI SERPONG DAMAI, PT akan melakukan Tindakan Korporasi sebagai berikut :

Nama Efek	Kode ISIN	Kode Efek	Jatuh Tempo
OBLIGASI BERKELANJUTAN III BUMI SERPONG DAMAI TAHAP I TAHUN 2022 SERI A	IDA0001233A8	BSDE03ACN1	07 April 2025
OBLIGASI BERKELANJUTAN III BUMI SERPONG DAMAI TAHAP I TAHUN 2022 SERI B	IDA0001233B6	BSDE03BCN1	07 April 2027
SUKUK IJARAH BERKELANJUTAN I BUMI SERPONG DAMAI TAHAP I TAHUN 2022 SERI A	IDJ0000216A5	SIBSDE01ACN1	07 April 2025
SUKUK IJARAH BERKELANJUTAN I BUMI SERPONG DAMAI TAHAP I TAHUN 2022 SERI B	IDJ0000216B3	SIBSDE01BCN1	07 April 2027

dengan detail kegiatan,

Kode Efek	Frekwensi Pembayaran	Jenis Pembayaran	Pembayaran ke	Tingkat Bunga (%)	Keterangan
BSDE03ACN1	Triwulan	Bunga	12	6.75 p.a	Pelunasan Pokok 100%
BSDE03BCN1	Triwulan	Bunga	12	7.75 p.a	-
SIBSDE01ACN1	Triwulan	Fee Ijarah	12	6.75 p.a	Pelunasan Pokok 100%
SIBSDE01BCN1	Triwulan	Fee Ijarah	12	7.75 p.a	-

Jadwal Pembayaran Adalah Sebagai Berikut :

Kegiatan	Tanggal
Tanggal penentuan pemegang rekening yang berhak menerima pembayaran (Recording Date)	24 Maret 2025
Tanggal penentuan pemegang rekening yang berhak menerima Pelunasan Pokok (Recording Date)	27 Maret 2025
Tanggal pembayaran	8 April 2025
Tanggal Penyerahan bukti rekam SKD/DGT	27 Maret 2025
Tanggal Laporan Harga Pembelian *)	25 Maret 2025

*)Jika kami tidak menerima Laporan Harga Pembelian, maka harga pembelian adalah sama dengan nilai pokok obligasi tersebut (at par value)

Petunjuk penggunaan fasilitas Tindakan Korporasi melalui C-BEST dapat dilihat pada home page KSEI
<http://www.ksei.co.id>

Demikian kami informasikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Hormat kami,

PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia

Gusrinaldi Akhyar

Kepala Divisi Jasa Kustodian

AM. Anggita Maharani

Kepala Unit Pengelolaan Efek

Divisi Jasa Kustodian

Tembusan Yth :

1. Direksi PT Bursa Efek Indonesia.
2. Direksi BUMI SERPONG DAMAI, PT

3. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk sebagai Wali Amanat BSDE03ACN1
4. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk sebagai Wali Amanat BSDE03BCN1
5. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk sebagai Wali Amanat SIBSDE01ACN1
6. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk sebagai Wali Amanat SIBSDE01BCN1