

Nomor : KSEI-27113/JKU/1016
Lampiran : -
Klasifikasi Surat: Umum

Jakarta, 24 Oktober 2016

Yth. Direksi Pemegang Rekening

PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)
di tempat

Perihal : Rencana Rancangan Penggabungan Usaha (Merger) PT Ciputra Development Tbk (CTRA) dengan PT Ciputra Surya Tbk (CTRS) dan/atau PT Ciputra Property Tbk (CTRP)

Berdasarkan informasi yang kami terima dari PT Ciputra Development Tbk, PT Ciputra Surya Tbk dan PT Ciputra Property Tbk melalui surat kabar Bisnis Indonesia tanggal 24 Oktober 2016, bersama ini kami sampaikan bahwa PT Ciputra Development Tbk akan melakukan Penggabungan Usaha (Merger) dengan PT Ciputra Surya Tbk (CTRS) dan/atau PT Ciputra Property Tbk (CTRP) dengan rancangan diantaranya sebagai berikut :

1. Penggabungan antara PT Ciputra Development Tbk dengan PT Ciputra Surya Tbk dan/atau PT Ciputra Property Tbk merupakan penggabungan antara dua atau lebih Perusahaan yang memiliki hubungan afiliasi, dimana PT Ciputra Development Tbk memiliki saham PT Ciputra Surya Tbk sebesar 62,66% dan saham PT Ciputra Property Tbk sebesar 56,30%.
2. Peserta Penggabungan merupakan perusahaan-perusahaan publik yang saham-sahamnya tercatat dan diperdagangkan di Bursa Efek Indonesia dan dalam rangka Penggabungan tidak akan dilakukan penghentian sementara perdagangan (suspensi perdagangan) saham peserta Penggabungan, maka para pemegang saham yang tidak setuju dengan rencana Penggabungan dapat menjual sebagian atau seluruh saham mereka baik melalui perdagangan dalam atau di luar Bursa Efek Indonesia.
3. Dalam Penggabungan ini, segera setelah efektif berlakunya Penggabungan, Perusahaan Yang Bergabung akan bergabung ke dalam CTRA, dimana semua aktivitas, kegiatan usaha, operasi usaha, aktiva, pasiva, tagihan dan karyawan-karyawan Perusahaan Yang Bergabung demi hukum beralih kepada CTRA, untuk karyawan CTRS dan CTRP akan beralih kepada CTRA sebagai Perusahaan Hasil Penggabungan atau anak perusahaan CTRA. Selanjutnya, Perusahaan Yang Bergabung akan berakhir demi hukum tanpa dilakukan likuidasi terlebih dahulu. Dalam Penggabungan ini, nama dan tempat kedudukan Perusahaan Hasil Penggabungan menjadi sebagai berikut:

PT Ciputra Development Tbk

Kantor Pusat:

Ciputra World 1, DBS Bank Tower Lantai 39

Jl. Prof. DR. Satrio Kav, 3-5, Jakarta 12940

Telepon: (62-21) 2988 5858

Fax: (62-21) 2988 8989

4. Tata cara konversi saham, setelah proses Penggabungan ini terlaksana, maka kepemilikan para pemegang saham Peserta Penggabungan dalam CTRA sebagai Perusahaan Hasil Penggabungan sebagian akan terdilusi dan sebagian lagi akan mengalami peningkatan secara proporsional sesuai dengan sesuai dengan persentase kepemilikan mereka dalam masing-masing Peserta Penggabungan sebagai akibat dari konversi saham sesuai dengan faktor Konversi Saham sebagaimana diterangkan di bawah ini yang antara diperoleh dari hasil penilaian dan kesepakatan yang telah dilakukan. Persentase kepemilikan para pemegang saham Peserta Penggabungan terdilusi secara proporsional sesuai dengan besarnya kepemilikan mereka masing-masing berdasarkan faktor konversi saham. Faktor konversi saham adalah sebagai berikut:

5.

Pemegang Saham	Faktor Konversi Saham
CTRS	1 : 2,13
CTRP	1 : 0,54

Pemegang saham CTRS pada saat Penggabungan menjadi efektif akan menerima 2,13 saham dalam Perusahaan Hasil Penggabungan untuk setiap 1 saham CTRS yang mereka miliki sebelum Penggabungan efektif. Pemegang saham CTRP pada saat Penggabungan menjadi efektif akan menerima 0,54 saham dalam Perusahaan Hasil Penggabungan untuk setiap 1 saham CTRP yang mereka miliki sebelum Penggabungan efektif.

6. Setelah rencana Penggabungan ini terlaksana, Peserta Penggabungan (CTRA, CTRS dan CTRP) akan bergabung menjadi satu sesuai dengan hasil keputusan RUPSLB dari masing-masing Peserta Penggabungan sebagai berikut:

Skenario I	:	Penggabungan antara CTRA dengan CTRS dan CTRP
Skenario II	:	Penggabungan antara CTRA dengan CTRS, sedangkan CTRP tidak bergabung ke dalam CTRA karena tidak diperoleh persetujuan RUPSLB CTRP
Skenario III	:	Penggabungan antara CTRA dengan CTRP, sedangkan CTRS tidak bergabung ke dalam CTRA karena tidak diperoleh persetujuan RUPSLB CTRS

7. Informasi selengkapnya akan kami informasikan pada kesempatan pertama setelah memperoleh pemberitahuan dari emiten.

Adapun jadwal atas rencana rancangan penggabungan usaha tersebut sebagai berikut:

Penyampaian pernyataan penggabungan usaha yang berisi rancangan penggabungan usaha beserta dokumen secara lengkap disampaikan kepada OJK	21 Oktober 2016
Pengumuman oleh BEI di bursa mengenai kemungkinan dilakukannya penghapusan pencatatan atas saham CTRS dan CTRP dari daftar saham yang tercatat di BEI sebagai akibat dilakukannya penggabungan usaha.	26 Oktober 2016
Tanggal pencatatan akhir daftar pemegang saham yang berhak hadir dalam RUPSLB PT Ciputra Development Tbk, PT Ciputra Surya Tbk, dan PT Ciputra Property Tbk	9 November 2016

Batas akhir pengajuan keberatan oleh kreditur	16 November 2016
Pernyataan penggabungan usaha dinyatakan efektif oleh OJK	30 November 2016
Tanggal RUPSLB PT Ciputra Development Tbk, PT Ciputra Surya Tbk, dan PT Ciputra Property Tbk	2 Desember 2016
Penyampaian permohonan persetujuan kepada Menteri Hukum dan HAM RI atas akta Penggabungan	29 Desember 2016
Perolehan Persetujuan Menteri Hukum dan HAM RI terhadap akta Penggabungan	30 Desember 2016

Demikian kami sampaikan. Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

Irna Yusanti

Kanit. Tindakan Korporasi
Divisi Jasa Kustodian

Fitriyah

Kanit. Pengelolaan Efek
Divisi Jasa Kustodian

Tembusan

1. Direksi PT Bursa Efek Indonesia
2. Direksi PT Kliring dan Penjaminan Efek Indonesia
3. Direksi PT Ciputra Development Tbk
4. Direksi PT Ciputra Surya Tbk
5. Direksi PT Ciputra Property Tbk
6. Direksi PT EDI Indonesia