

No : KSEI-19869/JKS/0813

Jakarta, 15 Agustus 2013

Kepada Yth.

Direksi Pemegang Rekening

PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

di tempat

Perihal : Jadwal Pelaksanaan Pembagian Dividen Tunai DIRE CIPTADANA PROPERTI RITEL INDONESIA (XCID)

Berdasarkan pemberitahuan yang kami terima dari Emiten dibawah ini,

Emiten : **DIRE CIPTADANA PROPERTI RITEL INDONESIA**
Kode dan Nama Efek : **XCID , DIRE CIPTADANA PROPERTI RITEL INDONESIA**
Kode ISIN Efek : **IDX000000105**

dengan ini kami beritahukan bahwa Emiten diatas bermaksud untuk melakukan pembagian Dividen Tunai dengan ketentuan sebagai berikut :

Rasio Dividen Tunai adalah Rp 1,9579 (satu Rupiah koma sembilan lima tujuh sembilan) per unit penyertaan.

Adapun jadwal pembagian Dividen Tunai adalah sebagai berikut :

No.	Kegiatan	Tanggal
1.	Tanggal perdagangan bursa yang memuat Dividen Tunai (<i>Cum Dividen</i>) di Pasar Reguler dan Pasar Negosiasi.	20 Agustus 2013
2.	Tanggal perdagangan bursa tidak memuat Dividen Tunai (<i>Ex Dividen</i>) di Pasar Reguler dan Pasar Negosiasi.	21 Agustus 2013
3.	Tanggal perdagangan bursa yang memuat Dividen Tunai (<i>Cum Dividen</i>) di Pasar Tunai.	23 Agustus 2013
4.	Tanggal perdagangan bursa tidak memuat Dividen Tunai (<i>Ex Dividen</i>) di Pasar Tunai.	26 Agustus 2013
5.	Tanggal Penentuan Pemegang Saham yang berhak mendapat Dividen Tunai di dalam rekening Efek (<i>Recording Date</i>).	23 Agustus 2013
6.	Tanggal Pembayaran Dividen Tunai.	30 Agustus 2013

KSEI akan melaksanakan pendistribusian Dividen Tunai ini melalui C-BEST dengan menggunakan Modul Dividen - DIV.

Berdasarkan informasi yang diterima dari PT Ciptadana Sekuritas bahwa atas pembagian dividen tersebut tidak dikenakan pajak penghasilan (0%).

Petunjuk penggunaan fasilitas Corporate Action melalui C-BEST dapat dilihat pada home page KSEI
<http://www.ksei.co.id> (pada menu *down load file*)

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia

Gusrinaldi Akhyar

Kadiv. Jasa Kustodian Sentral

Hartati Handayani

Kanit. Pengelolaan Efek

Div. Jasa Kustodian Sentral

Tembusan Yth:

1. Direksi PT Bursa Efek Indonesia.
2. Direksi PT. Kliring Penjaminan Efek Indonesia.
3. Direksi DIRE CIPTADANA PROPERTI RITEL INDONESIA
4. Direksi STANDARD CHARTERED BANK - REGISTRAR