

Nomor : KSEI-5270/DIR/0925
Lampiran :
Klasifikasi Surat : Umum

12 September 2025

Yth. Direksi Pemegang Rekening
PT Kustodian Sentral Efek Indonesia
di Tempat

**Perihal: Pendaftaran Efek Bersifat Utang/Sukuk Yang Dilakukan Tanpa Penawaran Umum (EBUS)
MTN I PT Sinergi Properti Pratama Tahun 2025 Tahap 1**

Melalui pengumuman ini, kami informasikan bahwa terdapat pendaftaran EBUS di KSEI dengan data sebagai berikut :

Issuer	:	Sinergi Properti Pratama, PT
Kode Efek	:	SPPR01X1MF
Kode isin	:	IDH000079409
Nama Efek	:	MTN I PT Sinergi Properti Pratama Tahun 2025 Tahap 1
Jenis & Tingkat Bunga	:	Fixed
Periode Perhitungan Bunga	:	30 / 360
Satuan Perdagangan	:	Rp1.750.000.000,-
Satuan Pemindahbukuan	:	Rp1.750.000.000,-
Tanggal distribusi secara elektronik	:	16 September 2025
Tanggal pembayaran bunga pertama	:	16 Desember 2025
Tanggal jatuh tempo	:	16 September 2030
Frekuensi pembayaran bunga	:	Setiap 3 (tiga) bulan
Tenor	:	5 tahun
Jumlah pokok	:	Rp70.000.000.000,-
Agen Pemantau	:	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk

Sebagai komitmen penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik, KSEI telah menerapkan Sistem Manajemen Anti Penyuapan terhadap seluruh insan KSEI. Jika Bapak/Ibu mengetahui tindakan pelanggaran terkait hal tersebut, mohon dilaporkan melalui media pelaporan pelanggaran berupa e-mail resmi KSEI yaitu lapor@kseiwbs.co.id.

EBUS di atas merupakan EBUS yang tunduk pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 30/POJK.04/2019 Tentang Penerbitan Efek Bersifat Utang Dan/Atau Sukuk Yang Dilakukan Tanpa Melalui Penawaran Umum, dan oleh karenanya Penerbit Efek serta Pihak terkait dalam penerbitan EBUS tersebut bertanggung jawab atas kesesuaian penerbitan EBUS tersebut dengan peraturan perundang-undangan.

KSEI merupakan Lembaga Penyimpanan dan Penyelesaian yang memiliki tugas dan kewenangan untuk menyimpan dan mencatat kepemilikan atas Efek yang diterbitkan oleh Penerbit Efek, sehubungan dengan hal tersebut KSEI tidak bertanggungjawab atas kesesuaian penerbitan EBUS tersebut dengan peraturan perundang-undangan, termasuk pemenuhan seluruh hak Pemegang Efek oleh Penerbit Efek sesuai dokumen penerbitan.

Untuk informasi lebih lanjut, Bapak/Ibu dapat menghubungi Unit Pengelolaan Efek di 5299 1187, atau mengirimkan email ke alamat pe@ksei.co.id.

Atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

Eqy Essiqy
Direktur Penyelesaian, Kustodian dan
Pengawasan

Yulia Purnama Sari
Kadiv. Jasa Kustodian

Tembusan Yth.:

1. Corporate Secretary PT Sinergi Properti Pratama;
2. PT Bank Syariah Indonesia Tbk selaku Wali Amanat.