

Nomor : KSEI-22158/JKU/0925  
Lampiran : -  
Klasifikasi Surat : Umum

8 September 2025

**Yth. Direksi Pemegang Rekening KSEI**

PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

**Perihal : Perubahan Jadwal Pembayaran Bagi Hasil, Amortisasi, dan Pelunasan Pokok atas Sukuk Mudharabah PT Cahaya Kilau Maxxindo Tahun 2023 (MXIN01XXSCFS)**

Sebagai tindak lanjut Pengumuman KSEI No. KSEI-1415/DIR/0325 tanggal 24 Maret 2025 perihal Penundaan Pembayaran Bagi Hasil Ke-01 (Satu) dan Pelunasan Pokok 100% SUKUK MUDHARABAH PT CAHAYA KILAU MAXXINDO TAHUN 2023 (MXIN01XXSCFS) serta berdasarkan informasi yang kami terima dari PT LBS Urun Dana selaku Penyelenggara melalui surat No.1287/LBS-KSEI/VIII/2025 tanggal 21 Agustus 2025 Perihal Permohonan Perubahan Jadwal Pembayaran Sukuk Mudharabah PT Cahaya Kilau Maxxindo Tahun 2023, bersama ini kami sampaikan perubahan jadwal pembayaran Bagi Hasil, Amortisasi, dan pelunasan pokok sebagai berikut :

**Semula,**

| Kode Efek    | Kode ISIN    | Frekwensi Pembayaran   | Tingkat Bunga (%) | Jatuh Tempo   | Jangka Waktu              | Keterangan                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------|--------------|------------------------|-------------------|---------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MXIN01XXSCFS | IDZ000021809 | Pada Waktu Jatuh Tempo | 14,86 % p.a       | 25 Maret 2025 | 14 Bulan 25 Hari Kalender | <ul style="list-style-type: none"> <li>Pembayaran Bagi Hasil Ke-1 sebesar Rp29.038.750,- telah dilakukan pada tanggal 25 Maret 2025</li> <li>Pelunasan Seluruh Sisa Pokok sebesar Rp9.800.500,- akan dilakukan pada tanggal 25 Maret 2025.</li> </ul> |

**diubah menjadi,**

| Kode Efek    | Kode ISIN    | Tanggal Pembayaran Bagi Hasil | Tingkat Bunga (%) | Jatuh Tempo             | Jangka Waktu             | Keterangan                                                                                                                                               |
|--------------|--------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MXIN01XXSCFS | IDZ000021809 | Pada Waktu Jatuh Tempo        | 14,86 % p.a       | <b>29 Desember 2025</b> | <b>24 Bulan Kalender</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Pembayaran Amortisasi Pokok Ke-1 sebesar Rp125.000.000,- telah dilakukan pada tanggal 3 September 2024</li> </ul> |

Sebagai komitmen penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik, KSEI telah menerapkan Sistem Manajemen Anti Penyuapan terhadap seluruh insan KSEI. Jika Bapak/Ibu mengetahui tindakan pelanggaran terkait hal tersebut, mohon dilaporkan melalui media pelaporan pelanggaran berupa e-mail resmi KSEI yaitu [lapor@kseiwbs.co.id](mailto:lapor@kseiwbs.co.id).

|  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pembayaran Amortisasi Pokok Ke-2 sebesar Rp50.000.000,- akan dilakukan pada tanggal 25 Desember 2024</li> <li>• Pembayaran Amortisasi Pokok Ke-3 sebesar <b>Rp20.000.000,-</b> akan dilakukan pada tanggal <b>12 September 2025</b></li> <li>• Pembayaran Amortisasi Pokok Ke-4 sebesar <b>Rp40.000.000,-</b> akan dilakukan pada tanggal <b>29 September 2025</b></li> <li>• Pembayaran Amortisasi Pokok Ke-5 sebesar <b>Rp40.000.000,-</b> akan dilakukan pada tanggal <b>29 Oktober 2025</b></li> <li>• Pembayaran Amortisasi Pokok Ke-6 sebesar <b>Rp40.000.000,-</b> akan dilakukan pada tanggal <b>28 November 2025</b></li> <li>• Pelunasan Seluruh Sisa Pokok sebesar <b>Rp19.800.000,-</b> dan bagi hasil (yang nominalnya akan diinformasikan lebih lanjut) akan dilakukan pada tanggal <b>29 Desember 2025.</b></li> </ul> |
|--|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Sebagai komitmen penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik, KSEI telah menerapkan Sistem Manajemen Anti Penyuapan terhadap seluruh insan KSEI. Jika Bapak/Ibu mengetahui tindakan pelanggaran terkait hal tersebut, mohon dilaporkan melalui media pelaporan pelanggaran berupa e-mail resmi KSEI yaitu [lapor@kseiwbis.co.id](mailto:lapor@kseiwbis.co.id).

**Jadwal Pembayaran Amortisasi Ke-3 adalah sebagai berikut :**

| Kegiatan                                                                                           | Tanggal           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Tanggal Pencatatan Pemegang Sukuk yang berhak memperoleh Pelunasan Pokok ( <i>Recording Date</i> ) | 11 September 2025 |
| Tanggal Pembayaran Amortisasi Ke-3                                                                 | 12 September 2025 |
| Tanggal Penyerahan bukti rekam SKD/DGT                                                             | 11 September 2025 |
| Tanggal Laporan Harga Pembelian *)                                                                 | 10 September 2025 |

**Jadwal Pembayaran Amortisasi Ke-4 adalah sebagai berikut :**

| Kegiatan                                                                                           | Tanggal           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Tanggal Pencatatan Pemegang Sukuk yang berhak memperoleh Pelunasan Pokok ( <i>Recording Date</i> ) | 26 September 2025 |
| Tanggal Pembayaran Amortisasi Ke-4                                                                 | 29 September 2025 |
| Tanggal Penyerahan bukti rekam SKD/DGT                                                             | 26 September 2025 |
| Tanggal Laporan Harga Pembelian *)                                                                 | 25 September 2025 |

**Jadwal Pembayaran Amortisasi Ke-5 adalah sebagai berikut :**

| Kegiatan                                                                                           | Tanggal         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Tanggal Pencatatan Pemegang Sukuk yang berhak memperoleh Pelunasan Pokok ( <i>Recording Date</i> ) | 28 Oktober 2025 |
| Tanggal Pembayaran Amortisasi Ke-5                                                                 | 29 Oktober 2025 |
| Tanggal Penyerahan bukti rekam SKD/DGT                                                             | 28 Oktober 2025 |
| Tanggal Laporan Harga Pembelian *)                                                                 | 24 Oktober 2025 |

**Jadwal Pembayaran Amortisasi Ke-6 adalah sebagai berikut :**

| Kegiatan                                                                                           | Tanggal          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Tanggal Pencatatan Pemegang Sukuk yang berhak memperoleh Pelunasan Pokok ( <i>Recording Date</i> ) | 27 November 2025 |
| Tanggal Pembayaran Amortisasi Ke-6                                                                 | 28 November 2025 |
| Tanggal Penyerahan bukti rekam SKD/DGT                                                             | 27 November 2025 |
| Tanggal Laporan Harga Pembelian *)                                                                 | 26 November 2025 |

Sebagai komitmen penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik, KSEI telah menerapkan Sistem Manajemen Anti Penyuapan terhadap seluruh insan KSEI. Jika Bapak/Ibu mengetahui tindakan pelanggaran terkait hal tersebut, mohon dilaporkan melalui media pelaporan pelanggaran berupa e-mail resmi KSEI yaitu [lapor@kseiws.co.id](mailto:lapor@kseiws.co.id).

**Jadwal Pembayaran Bagi Hasil dan Pelunasan Pokok adalah sebagai berikut :**

| Kegiatan                                                                                           | Tanggal          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Tanggal Pencatatan Pemegang Sukuk yang berhak memperoleh Bagi Hasil ( <i>Recording Date</i> )      | 19 Desember 2025 |
| Tanggal Pencatatan Pemegang Sukuk yang berhak memperoleh Pelunasan Pokok ( <i>Recording Date</i> ) | 24 Desember 2025 |
| Tanggal Pembayaran Bagi Hasil dan Pelunasan Pokok                                                  | 29 Desember 2025 |
| Tanggal Penyerahan bukti rekam SKD/DGT                                                             | 24 Desember 2025 |
| Tanggal Laporan Harga Pembelian *)                                                                 | 23 Desember 2025 |

\*)Jika kami tidak menerima Laporan Harga Pembelian, maka harga pembelian adalah sama dengan nilai pokok Efek tersebut (*at par value*)

Pendistribusian dana atas Amortisasi, Bagi Hasil dan Pelunasan Pokok ini akan dilakukan melalui C-BEST ke dalam sub-sub rekening atau *corporate action account* pada tanggal pembayaran.

Demikian kami informasikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Hormat kami,

**Nina Pratama**

Plh. Kadiv. Jasa Kustodian

**AM. Anggita Maharani**

Kanit. Pengelolaan Efek  
Divisi Jasa Kustodian

Tembusan Yth :

1. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Keuangan Derivatif, dan Bursa Karbon Otoritas Jasa Keuangan;
2. PT Cahaya Kilau Maxxindo; dan
3. PT LBS Urun Dana.

Sebagai komitmen penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik, KSEI telah menerapkan Sistem Manajemen Anti Penyuapan terhadap seluruh insan KSEI. Jika Bapak/Ibu mengetahui tindakan pelanggaran terkait hal tersebut, mohon dilaporkan melalui media pelaporan pelanggaran berupa e-mail resmi KSEI yaitu [lapor@kseiwb.co.id](mailto:lapor@kseiwb.co.id).