

No. : KSEI-5042/DIR/0925

1 September 2025

Lampiran : -

Klasifikasi Surat : Umum

Yth. Direksi Pemegang Rekening

PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

di tempat

**Perihal : Penundaan Pembayaran Bunga OBLIGASI BERKELANJUTAN II PP PROPERTI
TAHAP III TAHUN 2021 SERI B Ke-16 (PPRO02BCN3)**

Dengan hormat,

Sehubungan dengan belum efektifnya dana Bunga OBLIGASI BERKELANJUTAN II PP PROPERTI TAHAP III TAHUN 2021 SERI B Ke-16 dari Penerbit Efek di rekening KSEI sesuai waktu yang telah ditentukan dan surat dari PT PP Properti Tbk tanggal 20 Februari 2025 dengan nomor 126/EXT/DIR/PPRO/2025 perihal Informasi Pengesahan Atas Perjanjian Perdamaian (Homologasi) Dalam Perkara Permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang terhadap PT PP Properti Tbk yang menginformasikan bahwa terdapat kewajiban untuk tunduk dan terikat pada Perjanjian Perdamaian, atas pemenuhan kewajiban melalui PT Kustodian Sentral Efek Indonesia belum dapat dilaksanakan Perseroan untuk pembayaran bunga dan/atau pokok, bersama ini kami sampaikan bahwa pembayaran bunga kepada pemegang Efek Bersifat Utang dan/atau Sukuk melalui Pemegang Rekening yang seharusnya dilaksanakan pada tanggal **2 September 2025 ditunda**.

Apabila terdapat informasi lebih lanjut berkenaan dengan pembayaran tersebut, akan kami sampaikan dalam kesempatan pertama.

Demikian kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

Eqy Essiqy

Direktur Penyelesaian, Kustodian
dan Pengawasan

Nina Pratama

Plh Kepala Divisi Jasa Kustodian

Sebagai komitmen penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik, KSEI telah menerapkan Sistem Manajemen Anti Penyuapan terhadap seluruh insan KSEI. Jika Bapak/Ibu mengetahui tindakan pelanggaran terkait hal tersebut, mohon dilaporkan melalui media pelaporan pelanggaran berupa e-mail resmi KSEI yaitu lapor@kseiwbs.co.id.

Tembusan:

1. Direktur Pengawasan Lembaga Efek, dan Lembaga Penunjang OJK;
2. Direktur Pengelolaan Investasi, OJK;
3. Direksi PT Bursa Efek Indonesia;
4. Direksi PT PP Properti Tbk;
5. Direksi PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk sebagai Wali Amanat;
6. Direksi PT KSEI.