

Nomor : KSEI-19854/JKU/0825
Lampiran : -
Klasifikasi Surat : Umum

6 Agustus 2025

Yth. Direksi Pemegang Rekening KSEI

PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

Perihal : Perubahan Jadwal Pelunasan Pokok Sukuk Mudharabah Berkelanjutan CV Jawa Classic Aesthetics Furniture & Craft Tahap III Tahun 2023 (JCAF01X3SCFS)

Sebagai tindak lanjut Pengumuman KSEI No. KSEI-5507/DIR/1024 tanggal 17 Oktober 2024 perihal Penundaan Pembayaran PELUNASAN POKOK 100% SUKUK MUDHARABAH BERKELANJUTAN CV JAWA CLASSIC AESTHETICS FURNITURE & CRAFT TAHAP III TAHUN 2023 (JCAF01X3SCFS) serta berdasarkan informasi yang kami terima dari PT LBS Urun Dana selaku Penyelenggara melalui surat No.1057/LBS-KSEI/VI/2025 tanggal 1 Juli 2025 Perihal Pemberitahuan Perubahan Skema Pembayaran Sukuk Mudharabah Berkelanjutan CV Jawa Classic Aesthetics Furniture & Craft Tahap III Tahun 2023, bersama ini kami sampaikan perubahan jadwal pembayaran pelunasan pokok sebagai berikut :

Semula,

Kode Efek	Kode ISIN	Frekwensi Pembayaran	Tingkat Bunga (%)	Jatuh Tempo	Jangka Waktu	Keterangan
JCAF01X3SCFS	IDZ000022005	Pada Waktu Jatuh Tempo	Floating	18 Oktober 2024	9 Bulan 19 Hari Kalender	<ul style="list-style-type: none"> Pembayaran Amortisasi Pokok Ke-1 sebesar Rp155.000.000,- akan dilakukan pada tanggal 20 September 2024. Pelunasan Seluruh Sisa Pokok sebesar Rp35.500.000,- akan dilakukan pada tanggal 18 Oktober 2024

diubah menjadi,

Kode Efek	Kode ISIN	Tanggal Pembayaran Bagi Hasil	Tingkat Bunga (%)	Jatuh Tempo	Jangka Waktu	Keterangan
JCAF01X3SCFS	IDZ000022005	Pada Waktu Jatuh Tempo	Floating	8 Agustus 2025	19 Bulan 10 Hari Kalender	<ul style="list-style-type: none"> Pembayaran Amortisasi Pokok Ke-1 sebesar Rp155.000.000,- telah dilakukan pada tanggal 20 September 2024. Pelunasan Seluruh Sisa Pokok sebesar Rp35.500.000,- akan dilakukan pada tanggal 8 Agustus 2025

Jadwal Pelunasan Pokok adalah sebagai berikut :

Kegiatan	Tanggal
Tanggal Pencatatan Pemegang Sukuk yang berhak memperoleh Pelunasan Pokok (<i>Recording Date</i>)	7 Agustus 2025
Tanggal Pembayaran Pelunasan Pokok	8 Agustus 2025
Tanggal Penyerahan bukti rekam SKD/DGT	7 Agustus 2025
Tanggal Laporan Harga Pembelian *)	6 Agustus 2025

*)Jika kami tidak menerima Laporan Harga Pembelian, maka harga pembelian adalah sama dengan nilai pokok Efek tersebut (*at par value*)

Pendistribusian dana atas Amortisasi dan Pelunasan Pokok ini akan dilakukan melalui C-BEST ke dalam sub-sub rekening atau *corporate action account* pada tanggal pembayaran.

Demikian kami informasikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Hormat kami,

Yulia Purnama Sari
Kadiv. Jasa Kustodian

AM. Anggita Maharani
Kanit. Pengelolaan Efek
Divisi Jasa Kustodian

Tembusan Yth :

1. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Keuangan Derivatif, dan Bursa Karbon Otoritas Jasa Keuangan;
2. CV Jawa Classic Aesthetics Furniture & Craft; dan
3. PT LBS Urun Dana.