

Nomor : KSEI-19783/JKU/0825
Lampiran : -
Klasifikasi Surat : Umum

6 Agustus 2025

Yth. Direksi Pemegang Rekening KSEI

PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

Perihal : Perubahan Jadwal Pelunasan Pokok dan Bagi Hasil Sukuk Yang Ditawarkan Melalui Layanan Urun Dana 1 PT Teguh Adika Karya Tahun 2023 (TAKA01XXSCFS)

Sebagai tindak lanjut Pengumuman KSEI No. KSEI-0231/DIR/0125 tanggal 17 Januari 2025 perihal Penundaan Pembayaran Bagi Hasil Ke-02 (Dua) dan PELUNASAN POKOK 100% SUKUK YANG DITAWARKAN MELALUI LAYANAN URUN DANA 1 PT TEGUH ADIKA KARYA TAHUN 2023 (TAKA01XXSCFS) dan berdasarkan informasi yang kami terima dari PT Shafiq Digital Indonesia selaku Penyelenggara melalui surat No. 431/SDI/VII/2025 tanggal 29 Juli 2025 Perihal Permohonan Perubahan Jadwal Pembayaran Sukuk yang Ditawarkan Melalui Layanan Urun Dana 1 PT TEGUH ADIKA KARYA Tahun 2023 (TAKA01XXSCFS), bersama ini kami sampaikan perubahan Jadwal Pelunasan Pokok dan Bagi Hasil atas Efek tersebut menjadi sebagai berikut:

Semula,

Kode Efek	Kode ISIN	Frekwensi Pembayaran Bagi Hasil	Tingkat Bunga (%)	Jatuh Tempo	Jangka Waktu	Keterangan
TAKA01XXSCFS	IDZ000020900	Pada bulan ke-6 dan ke-13	Floating	20 Januari 2025	13 Bulan	- Pembayaran Amortisasi ke-2 sebesar Rp 450.000.000,- dan Bagi Hasil ke-1 sebesar Rp50.000.000,- akan dilakukan pada tanggal 16 Januari 2025 - Sisa Pelunasan Pokok sebesar Rp 369.000.000,- dan bagi hasil ke-2 sebesar Rp111.500.000,- akan dilakukan pada tanggal 20 Januari 2025.

diubah menjadi,

Kode Efek	Kode ISIN	Frekwensi Pembayaran Bagi Hasil	Tingkat Bunga (%)	Jatuh Tempo	Jangka Waktu	Keterangan
TAKA01XXSCFS	IDZ000020900	Pada bulan ke-6, ke-13 dan saat jatuh tempo	Floating	30 September 2025	21 Bulan 10 Hari Kalender	- Pembayaran Amortisasi ke-2 sebesar Rp450.000.000,- dan Bagi Hasil ke-1 sebesar Rp50.000.000,- telah dilakukan pada tanggal 16 Januari 2025 - Pembayaran Amortisasi ke-3 sebesar Rp300.000.000,- akan dilakukan pada tanggal 14 Agustus 2025 - Sisa Pelunasan Pokok sebesar Rp69.000.000,- dan bagi hasil ke-2 (dengan besaran bagi hasil yang akan diinformasikan kemudian) akan dilakukan pada tanggal 30 September 2025.

Jadwal Pembayaran Amortisasi ke-3 adalah sebagai berikut:

Kegiatan	Tanggal
Tanggal Pencatatan Pemegang Sukuk yang berhak memperoleh Amortisasi ke-3 (<i>Recording Date</i>)	13 Agustus 2025
Tanggal Pembayaran Amortisasi ke-3	14 Agustus 2025
Tanggal Penyerahan bukti rekam SKD/DGT	13 Agustus 2025
Tanggal Laporan Harga Pembelian *)	12 Agustus 2025

Jadwal Pembayaran Pelunasan Pokok dan Bagi Hasil ke-2 adalah sebagai berikut:

Kegiatan	Tanggal
Tanggal Pencatatan Pemegang Sukuk yang berhak memperoleh Bagi Hasil ke-2 (<i>Recording Date</i>)	24 September 2025
Tanggal Pencatatan Pemegang Sukuk yang berhak memperoleh Pelunasan Pokok (<i>Recording Date</i>)	29 September 2025
Tanggal Pembayaran Pelunasan Pokok dan Imbal Hasil	30 September 2025
Tanggal Penyerahan bukti rekam SKD/DGT	29 September 2025
Tanggal Laporan Harga Pembelian *)	26 September 2025

*)Jika kami tidak menerima Laporan Harga Pembelian, maka harga pembelian adalah sama dengan nilai pokok Efek tersebut (*at par value*)

Pendistribusian dana atas Pembayaran Amortisasi, Pelunasan Pokok, dan Bagi Hasil ini akan dilakukan melalui C-BEST ke dalam sub-sub rekening atau *corporate action account* pada tanggal pembayaran.

Demikian kami informasikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Hormat kami,

Yulia Purnama Sari

Kadiv. Jasa Kustodian

AM. Anggita Maharani

Kanit. Pengelolaan Efek

Divisi Jasa Kustodian

Tembusan Yth :

1. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Keuangan Derivatif, dan Bursa Karbon Otoritas Jasa Keuangan;
2. PT Teguh Adika Karya; dan
3. PT Shafiq Digital Indonesia