

Nomor : KSEI-9644/JKU/0425
Lampiran : 1 (satu) set dokumen
Klasifikasi Surat : Umum

30 April 2025

Yth. Direksi Pemegang Rekening

PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

Perihal : Undangan Rapat Umum Pemegang Obligasi (RUPO) dan Rapat Umum Pemegang Sukuk (RUPSU) atas PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk

Sebagai tindak lanjut informasi PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk 29 April 2025 selaku Wali Amanat Obligasi dan Sukuk PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk, bersama ini terlampir disampaikan Undangan RUPO dan RUPSU atas:

1. OBLIGASI BERKELANJUTAN III BUMI SERPONG DAMAI TAHAP I TAHUN 2022
2. SUKUK IJARAH BERKELANJUTAN I BUMI SERPONG DAMAI TAHAP I TAHUN 2022

Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

Gusrinaldi Akhyar

Kadiv. Jasa Kustodian

AM. Anggita Maharani

Kanit. Pengelolaan Efek
Divisi Jasa Kustodian

Tembusan:

1. Direksi PT Bursa Efek Indonesia;
2. Direksi PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk;
3. Direksi PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk sebagai Wali Amanat.

PANGGILAN

Rapat Umum Pemegang Obligasi Berkelanjutan III Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2022

Surat Kabar Harian Kontan

30 April 2025

PEMANGGILAN RAPAT UMUM PEMEGANG OBLIGASI ("RUPO") OBLIGASI BERKELANJUTAN III BUMI SERPONG DAMAI TAHAP I TAHUN 2022	
<p>PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk berkedudukan di Jakarta Selatan, dalam hal ini bertindak selaku Wali Amanat atas Obligasi Berkelanjutan III Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2022 ("Obligasi") berdasarkan Addendum II dan Pernyataan Kembali Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan III Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2022 No.19 tanggal 23 Maret 2022 tersebut dibuat dihadapan Notaris Syarifudin, S.H., Notaris di Kota Tangerang ("Perjanjian Perwaliamanatan"), dengan ini menyampaikan bahwa berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No 20/POJK.04/2020 tentang Kontrak Perwaliamanatan Efek Bersifat Utang dan/atau Sukuk dan Perjanjian Perwaliamanatan, Wali Amanat bersama ini mengundang para Pemegang Obligasi Berkelanjutan III Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2022 ("Pemegang Obligasi") untuk menghadiri RUPO yang akan diselenggarakan pada:</p>	
Hari/Tanggal	: Rabu, 14 Mei 2025
Waktu	: 10.00 – 12.00 WIB
Tempat	: Sinar Mas Land Plaza Tower II, Lantai 39, Ruang Danamas Jl. M.H. Thamrin Kav.51 Jakarta Pusat
<p>Agenda RUPO</p> <p>Persetujuan penggantian Wali Amanat Obligasi Berkelanjutan III Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2022 yang semula PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk menjadi PT Bank KB Bukopin Tbk dan pemberian kuasa kepada Wali Amanat pengganti untuk melakukan penandatanganan perubahan perjanjian-perjanjian terkait Obligasi sehubungan dengan penggantian Wali Amanat tersebut.</p> <p>Catatan:</p> <ol style="list-style-type: none"> RUPO ini diselenggarakan atas usulan PT Bumi Serpong Damai Tbk selaku Emiten; Pemegang Obligasi yang berhak hadir dan memiliki hak suara dalam RUPO tersebut adalah Pemegang Obligasi yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Rekening yang diterbitkan oleh PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI") 3 (tiga) hari kerja sebelum tanggal penyelenggaraan RUPO; Kuorum kehadiran dan pengambilan keputusan RUPO adalah sah apabila dihadiri oleh Pemegang Obligasi atau diwakili paling sedikit 3/4 (tiga per empat) bagian dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi (tidak termasuk Obligasi yang dimiliki oleh Emiten dan/atau Afiliasi) dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui paling sedikit 3/4 (tiga per empat) bagian dari jumlah Obligasi yang hadir dalam RUPO (tidak termasuk Obligasi yang dimiliki oleh Emiten dan/atau Afiliasi); Dalam hal kuorum kehadiran sebagaimana dimaksud dalam angka 3 tidak tercapai, maka wajib dilaksanakan RUPO yang kedua. RUPO kedua atau ketiga diselenggarakan paling cepat 14 (empat belas) hari kalender dan paling lambat 21 (dua puluh satu) hari kalender dari RUPO sebelumnya; Para Pemegang Obligasi dan/atau kuasanya yang akan menghadiri RUPO harus membawa: <ol style="list-style-type: none"> Konfirmasi tertulis untuk RUPO (KTUR) yang dikeluarkan oleh KSEI; Fotokopi bukti diri (KTP atau Paspor yang masih berlaku) yang akan menghadiri RUPO; dan Asli surat kuasa (apabila Pemegang Obligasi diwakili oleh kuasanya); Dalam hal Obligasi dimiliki oleh badan hukum atau badan usaha dan yang akan menghadiri RUPO adalah pengurus badan hukum atau badan usaha tersebut, agar membawa fotokopi Anggaran Dasar (AD) badan hukum atau badan usaha sampai dengan perubahan yang terakhir serta fotokopi akta yang memuat susunan pengurus terakhir dan kewenangan bertindak dari pengurus tersebut, termasuk persetujuan dan/atau penerimaan pemberitahuan dari Menteri Hukum Republik Indonesia; Dalam hal Obligasi dimiliki oleh badan hukum atau badan usaha dan yang akan menghadiri RUPO adalah kuasa dari pengurus badan hukum atau badan usaha tersebut agar membawa: <ol style="list-style-type: none"> Asli surat kuasa untuk menghadiri dan mengambil keputusan RUPO yang diberikan oleh pengurus yang berwenang mewakili; Fotokopi bukti diri pemben dan Penerima kuasa (KTP atau paspor yang masih berlaku); dan Fotokopi AD badan hukum atau badan usaha sampai dengan perubahan yang terakhir serta fotokopi AD yang memuat susunan pengurus terakhir dan kewenangan bertindak dari pengurus tersebut, termasuk persetujuan dan/atau penerimaan pemberitahuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia. Surat pernyataan dari Pemegang Obligasi yang menyatakan apakah Pemegang Obligasi memiliki atau tidak memiliki hubungan afiliasi dengan Emiten; Para Pemegang Obligasi atau kuasanya wajib telah berada di lokasi pelaksanaan RUPO selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) menit sebelum RUPO dimulai; dan Mengingat pentingnya acara RUPO ini, kami mohon kepada Pemegang Obligasi atau kuasanya untuk menghadiri RUPO dan mengambil keputusan RUPO 	
Jakarta, 30 April 2025	
<p>Emiten</p>  <p>BSDCITY BIG CITY, BIG OPPORTUNITY</p> <p>PT BUMI SERPONG DAMAI TBK</p>	<p>Wali Amanat</p>  <p>BRI</p> <p>PT BANK RAKYAT INDONESIA(PERSERO) TBK</p>

PANGGILAN

Rapat Umum Pemegang Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2022

Surat Kabar Harian Kontan

30 April 2025

**PEMANGGILAN
RAPAT UMUM PEMEGANG SUKUK IJARAH ("RUPSU")
SUKUK IJARAH BERKELANJUTAN I BUMI SERPONG DAMAI TAHAP I TAHUN 2022**

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk berkedudukan di Jakarta Selatan, dalam hal ini bertindak selaku Wali Amanat atas Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2022 ("Sukuk") berdasarkan Addendum II dan Pernyataan Kembali Perjanjian Perwalianamanatan Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2022 No 23 tanggal 23 Maret 2022 tersebut dibuat dihadapan Notaris Syarifudin, S.H., Notaris di Kota Tangerang ("Perjanjian Perwalianamanatan"), dengan ini menyampaikan bahwa berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.20/POJK.04/2020 tentang Kontrak Perwalianamanatan Efek Bersifat Utang dan/atau Sukuk dan Perjanjian Perwalianamanatan, Wali Amanat bersama ini mengundang para Pemegang Sukuk Ijarah Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2022 ("Pemegang Sukuk Ijarah") untuk menghadiri RUPSU yang akan diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Rabu, 14 Mei 2025
Waktu : 13.30 WIB – selesai
Tempat : Sinar Mas Land Plaza Tower II, Lantai 39, Ruang Danamas
Jl. M.H. Thamrin Kav 51 Jakarta Pusat

Agenda RUPSU:
Persetujuan penggantian Wali Amanat Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2022 yang semula PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk menjadi PT Bank KB Bukopin Tbk dan pemberian kuasa kepada Wali Amanat pengganti untuk melakukan penandatanganan perubahan perjanjian-perjanjian terkait Sukuk sehubungan dengan penggantian Wali Amanat tersebut.

Catatan:

- RUPSU ini diselenggarakan atas usulan PT Bumi Serpong Damai Tbk selaku Emiten;
- Pemegang Sukuk Ijarah yang berhak hadir dan memiliki hak suara dalam RUPSU tersebut adalah Pemegang Sukuk Ijarah yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Rekening yang diterbitkan oleh PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI") 3 (tiga) hari kerja sebelum tanggal penyelenggaraan RUPSU;
- Kuorum kehadiran dan pengambilan keputusan:
RUPSU adalah sah apabila dihadiri oleh Pemegang Sukuk Ijarah atau diwakili paling sedikit 3/4 (tiga per empat) bagian dari jumlah Sukuk Ijarah yang masih belum dilunasi (tidak termasuk sukuk yang dimiliki oleh Emiten dan/atau Afiliasi) dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui paling sedikit 3/4 (tiga per empat) bagian dari jumlah Sukuk Ijarah yang hadir dalam RUPSU (tidak termasuk Sukuk yang dimiliki oleh Emiten dan/atau Afiliasi);
- Dalam hal kuorum kehadiran sebagaimana dimaksud dalam angka 3 tidak tercapai, maka wajib dilaksanakan RUPSU yang kedua. RUPSU kedua atau ketiga diselenggarakan paling cepat 14 (empat belas) hari kalender dan paling lambat 21 (dua puluh satu) hari kalender dari RUPSU sebelumnya;
- Para Pemegang Sukuk Ijarah dan/atau kuasanya yang akan menghadiri RUPSU harus membawa:
 - Konfirmasi tertulis untuk RUPSU (KTUR) yang dikeluarkan oleh KSEI;
 - Fotokopi bukti diri (KTP atau Paspor yang masih berlaku) yang akan menghadiri RUPSU; dan
 - Asli surat kuasa (apabila Pemegang Sukuk Ijarah diwakili oleh kuasanya);
 - Dalam hal Sukuk dimiliki oleh badan hukum atau badan usaha dan yang akan menghadiri RUPSU adalah pengurus badan hukum atau badan usaha tersebut, agar membawa fotokopi Anggaran Dasar (AD) badan hukum atau badan usaha sampai dengan perubahan yang terakhir serta fotokopi akta yang memuat susunan pengurus terakhir dan kewenangan bertindak dan pengurus tersebut, termasuk persetujuan dan/atau penerimaan pembentahan dari Menteri Hukum Republik Indonesia;
 - Dalam hal Sukuk dimiliki oleh badan hukum atau badan usaha dan yang akan menghadiri RUPSU adalah kuasa dari pengurus badan hukum atau badan usaha tersebut agar membawa:
 - Asli surat kuasa untuk menghadiri dan mengambil keputusan RUPSU yang diberikan oleh pengurus yang berwenang mewakil;
 - Fotokopi bukti diri pemberi dan Penerima kuasa (KTP atau paspor yang masih berlaku); dan
 - Fotokopi AD badan hukum atau badan usaha sampai dengan perubahan yang terakhir serta fotokopi AD yang memuat susunan pengurus terakhir dan kewenangan bertindak dari pengurus tersebut, termasuk persetujuan dan/atau penerimaan pembentahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia.
- Surat pernyataan dari Pemegang Sukuk Ijarah yang menyatakan apakah Pemegang Sukuk Ijarah memiliki atau tidak memiliki hubungan afiliasi dengan Emiten;
- Para Pemegang Sukuk Ijarah atau kuasanya wajib telah berada di lokasi pelaksanaan RUPSU selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) menit sebelum RUPSU dimulai; dan
- Mengingat pentingnya acara RUPSU ini, kami mohon kepada Pemegang Sukuk Ijarah atau kuasanya untuk menghadiri RUPSU dan mengambil keputusan RUPSU.

Jakarta, 30 April 2025

Emiten



BSDCITY
BIG CITY, BIG OPPORTUNITY
PT BUMI SERPONG DAMAI TBK

Wali Amanat



BRI
PT BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK