

Nomor : KSEI-9642/JKU/0425
Lampiran : 1 (satu) set dokumen
Klasifikasi Surat : Umum

30 April 2025

Yth. Direksi Pemegang Rekening

PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

**Perihal : Undangan Rapat Umum Pemegang Obligasi (RUPO) atas PT ADHI COMMUTER
PROPERTI Tbk**

Sebagai tindak lanjut informasi PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk 30 April 2025 selaku Wali Amanat Obligasi PT ADHI COMMUTER PROPERTI Tbk, bersama ini terlampir disampaikan Undangan RUPO atas OBLIGASI II ADHI COMMUTER PROPERTI TAHUN 2022.

Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

Gusrinaldi Akhyar

Kadiv. Jasa Kustodian

AM. Anggita Maharani

Kanit. Pengelolaan Efek
Divisi Jasa Kustodian

Tembusan:

1. Direksi PT Bursa Efek Indonesia;
2. Direksi PT ADHI COMMUTER PROPERTI Tbk;
3. Direksi PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk sebagai Wali Amanat.

Jakarta, 30 April 2025

Nomor : 2375/TRE-KWA/2025
Sifat : Penting
Lampiran : -
Perihal : **Undangan Rapat Umum Pemegang Obligasi II Adhi Commuter Properti Tahun 2022 Seri B**

Kepada:

Pemegang Obligasi II Adhi Commuter Properti Tahun 2022 Seri B

Di tempat

Sehubungan dengan akan diselenggarakannya Rapat Umum Pemegang Obligasi II Adhi Commuter Properti Tahun 2022 Seri B, dengan ini kami PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk. (bank **bjb**) selaku Wali Amanat Obligasi II Adhi Commuter Properti Tahun 2022 Seri B mengundang Bapak/Ibu untuk hadir dalam RUPO yang akan diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Jumat, 09 Mei 2025

Waktu : Pukul 14.00 WIB s.d selesai

Tempat : Kantor Pusat PT Adhi Karya (Persero) Tbk

Auditorium Lt.3 Gedung Harmonis, Jl Raya Pasar Minggu KM 18 Jakarta

Agenda : Permohonan Perubahan Jadwal Pembayaran Kupon Obligasi

Catatan :

1. RUPO ini diselenggarakan atas usulan PT Adhi Commuter Properti Tbk selaku Emiten.
2. Pemegang Obligasi yang berhak hadir dan memiliki hak suara dalam RUPO tersebut adalah Pemegang Obligasi yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Rekening yang diterbitkan oleh PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI") 3 (tiga) hari kerja sebelum tanggal penyelenggaraan RUPO.
3. Kuorum Kehadiran dan Pengambilan Keputusan:
RUPO adalah sah apabila dihadiri oleh Pemegang Obligasi atau diwakili paling sedikit 3/4 (tiga per empat) bagian dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi, dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui paling sedikit 3/4 (tiga per empat) bagian dari jumlah Obligasi yang hadir dalam RUPO.
4. Para Pemegang Obligasi atau kuasanya yang akan menghadiri RUPO harus membawa:
 - a. Konfirmasi Tertulis Untuk RUPO (KTUR) yang dikeluarkan oleh KSEI.



Lanjutan surat nomor 2375/TRE-KWA/2025 tanggal 30 April 2025,
perihal Undangan Rapat Umum Pemegang Obligasi II Adhi Commuter Properti Tahun 2022 Seri B

- b. Fotocopy bukti diri (KTP atau paspor yang masih berlaku) yang akan menghadiri RUPO.
 - c. Asli surat kuasa (apabila Pemegang Obligasi diwakili oleh kuasanya).
 - d. Dalam hal Obligasi dimiliki oleh Badan Hukum atau Badan Usaha, dan yang akan menghadiri RUPO adalah pengurus Badan Hukum atau Badan Usaha tersebut, agar membawa fotocopy Anggaran Dasar ("AD") Badan Hukum atau Badan Usaha sampai dengan perubahan yang terakhir serta fotocopy AD yang memuat susunan pengurus terakhir dan kewenangan bertindak dari pengurus tersebut.
 - e. Dalam hal Obligasi dimiliki oleh Badan Hukum atau Badan Usaha, dan yang menghadiri RUPO adalah kuasa dari pengurus Badan Hukum atau Badan Usaha tersebut, agar membawa :
 - i. Asli surat kuasa yang diberikan oleh pengurus yang berwenang mewakili.
 - ii. Fotocopy bukti diri dari pemberi kuasa dan penerima kuasa KTP/SIM yang masih berlaku).
 - iii. Fotocopy AD Badan Hukum atau Badan Usaha sampai dengan perubahan yang terakhir serta fotocopy AD yang memuat susunan pengurus terakhir dan kewenangan bertindak dari pengurus tersebut.
5. Mengingat pentingnya acara RUPO ini, kami mohon kepada Pemegang Obligasi untuk menghadiri RUPO atau mengirimkan kuasanya yang berwenang untuk pengambilan keputusan RUPO.
6. Para Pemegang Obligasi atau kuasanya diharapkan hadir 30 menit sebelum RUPO dimulai.

Demikian di sampaikan, atas kerja sama kami ucapkan terima kasih.

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk

Divisi Treasury



Jhon Habibie Barus *JB*

Pemimpin Divisi