

Nomor : KSEI-13232/JKU/0624
Lampiran : -
Klasifikasi Surat : Umum

6 Juni 2024

Yth. Direksi Pemegang Rekening KSEI
PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

Perihal : Perubahan Tanggal Jatuh Tempo, Jadwal Pembayaran Bunga dan Tingkat Bunga MTN Pasir Berlian I Tahun 2016 Seri A, B dan C

Sebagai tindak lanjut Pengumuman KSEI No. KSEI-0365/DIR/0121 15 Januari 2021 Perihal Penundaan Pembayaran Bunga dan Pokok MTN PASIR BERLIAN I TAHUN 2016 SERI A-C dan berdasarkan Informasi yang kami terima dari PT Pasir Berlian melalui surat No. 408/DIR/BWS/XII/2023 Perihal Perhitungan Akrua Kupon MTN Pasir Berlian I Tahun 2016 ("MTN PB") serta berdasarkan Addendum V Perjanjian Penerbitan MTN Pasir Berlian I Tahun 2016 yang telah ditandatangani oleh Penerbit Efek, bersama ini kami sampaikan perubahan tanggal jatuh tempo, jadwal pembayaran bunga dan tingkat bunga MTN Pasir Berlian I Tahun 2016 Seri A, B dan C, sebagai berikut:

Semula,

Kode Efek	Kode ISIN	Frekwensi Pembayaran	Tingkat Bunga (%)	Jatuh Tempo	Jangka Waktu
PBER01AXMF	IDH0000368A6	Triwulan	12.75 % p.a.	17 Januari 2021	4 tahun
PBER01BXMFB	IDH0000368B4	Triwulan	12.75 % p.a.	17 Januari 2021	3 tahun 358 Hari Kalender
PBER01CXMF	IDH0000368C2	Triwulan	12.75 % p.a.	17 Januari 2021	3 tahun 330 Hari Kalender

diubah menjadi,

Kode Efek	Kode ISIN	Frekwensi Pembayaran	Tingkat Bunga (%)	Jatuh Tempo	Jangka Waktu	Keterangan
PBER01AXMF	IDH0000368A6	Triwulan	Cara perhitungan Bunga MTN : 1. Bunga untuk periode 15 bulan dimulai 1 Oktober 2024 s.d 31 Desember 2025 akan dihitung dengan tingkat bunga 4% p.a. 2. Bunga untuk periode 12 bulan dimulai 1 Januari 2026 s.d 31 Desember 2026 akan dihitung dengan tingkat bunga 5% p.a.	1 Desember 2029	12 tahun 321 hari kalender	<ul style="list-style-type: none"> Bunga yang telah jatuh tempo dan belum dibayar, untuk periode dari 17 Oktober 2020 sampai dengan 30 September 2024 dihapuskan. Pembayaran bunga dilaksanakan setiap tanggal 1 Januari,
PBER01BXMFB	IDH0000368B4	Triwulan			12 tahun 313 hari kalender	
PBER01CXMF	IDH0000368C2	Triwulan			12 tahun 284 hari kalender	

			<p>3. Bunga untuk periode 12 bulan dimulai 1 Januari 2027 s.d 31 Desember 2027 akan dihitung dengan tingkat bunga 6% p.a.</p> <p>4. Bunga untuk periode 23 bulan mulai 1 Januari 2028 s.d 1 Desember 2029 akan dihitung dengan tingkat bunga 7% p.a.</p> <p>Cara dan Kondisi Pembayaran Bunga MTN :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bunga yang dibayarkan adalah sejak 1 Oktober 2024 dengan suku bunga 0.6% p.a. yang dibayarkan setiap akhir kuartal mulai tanggal 31 Desember 2024. • Pembayaran selisih total bunga yang diusulkan dengan total bunga yang dibayarkan akan dilakukan pada saat jatuh tempo pokok MTN, yakni pada 1 Desember 2029 apabila nilai penjualan Mall sebesar Rp322.000.000.000,- tercapai. • Jika penjualan Mall dibawah Rp322.000.000.000,- maka suku bunga yang dibayarkan adalah 0.6% p.a. sesuai Cara perhitungan Bunga MTN di atas. 			1 April, 1 Juli, dan 1 Oktober.
--	--	--	--	--	--	---------------------------------

Jika terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai informasi di atas, mohon menghubungi Penerbit Efek secara langsung pada alamat sebagai berikut:

PT Pasir Berlian
Berita Satu Plaza Lantai 8
Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 35-36
Jakarta Selatan 12950
Tel. (021) 52900401; Fax. (021) 52900333
Email : anna.liliana@groupmetropolis.com ; brigitta.dewii@groupmetropolis.com ;
pasirberlian2@gmail.com

Demikian kami informasikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Hormat kami,

Gusrinaldi Akhyar
Kadiv. Jasa Kustodian

AM. Anggita Maharani
Kanit. Pengelolaan Efek
Divisi Jasa Kustodian

Tembusan:

1. Dewan Komisioner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) , Up. Kepala Eksekutif Pasar Modal;
2. Direksi PT Bursa Efek Indonesia;
3. Direksi PT Pasir Berlian.