

Nomor : KSEI-21896/JKU/1122  
Lampiran : 2 (dua) set dokumen  
Klasifikasi Surat : Umum

16 November 2022

**Yth. Direksi Pemegang Rekening**

PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

**Perihal : Undangan Rapat Umum Pemegang Obligasi (RUPO) atas PT Waskita Beton Precast Tbk**

Sebagai tindak lanjut Pengumuman KSEI No.KSEI-20414/JKU/1022 25 Oktober 2022 serta informasi PT Bank Mega Tbk sebagai Wali Amanat atas Obligasi PT Waskita Beton Precast Tbk, bersama ini terlampir disampaikan Undangan RUPO.

Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

**Hartati Handayani**  
Kadiv. Jasa Kustodian

**Mohammad Awaluddin**  
Kanit. Pengelolaan Efek  
Divisi Jasa Kustodian

Tembusan:

1. Direksi PT Bursa Efek Indonesia;
2. Direksi PT Waskita Beton Precast Tbk;
3. Direksi PT Bank Mega Tbk sebagai Wali Amanat.

Jakarta, 15 November 2022

Nomor : 2381/CAMS-WA/22  
Lampiran : -  
Perihal : **Undangan Rapat Umum Pemegang Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap I Tahun 2019**

Kepada:  
**Pemegang Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap I Tahun 2019**  
di tempat

Dengan hormat,

Sehubungan dengan akan diselenggarakannya Rapat Umum Pemegang Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap I Tahun 2019 ("RUPO"), kami PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap I Tahun 2019, mengundang Bapak/Ibu untuk hadir dalam acara RUPO yang akan dilaksanakan pada:

Hari, Tanggal : Rabu, 23 November 2022  
Waktu : Pukul 9.00 WIB s.d. Selesai  
Tempat : Gedung Waskita Rajawali Tower Lantai 16 Ruang Auditorium  
Jl. Letjen M.T. Haryono No.Kav. 12-13, Bidara Cina, Jatinegara  
Kota Jakarta Timur

- Agenda :
1. Persetujuan perubahan/addendum Akta Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap I Tahun 2019 No. 37 tanggal 15 April 2019, yang dibuat di hadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, berikut perubahan-perubahannya dan perjanjian lainnya yang berkaitan dengan Perjanjian Perwaliamanatan (apabila ada) untuk disesuaikan dengan Perjanjian Perdamaian yang telah disahkan (homologasi) berdasarkan Putusan Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat Nomor 497/Pdt. Sus-PKPU/2021/PN.NIAGA.JKT.PST tanggal 28 Juni 2022.
  2. Laporan penunjukan Agen Pemantau Independen untuk memantau pelaksanaan Perjanjian Perdamaian yang telah disahkan (homologasi) berdasarkan Putusan Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat Nomor 497/Pdt.Sus-PKPU/2021/PN.NIAGA.JKT.PST tanggal 28 Juni 2022, antara lain melakukan pengawasan cash flow dan memberikan laporan ketersediaan Cash Flow Available for Debt Services PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten.

Catatan:

1. RUPO ini diselenggarakan atas permintaan PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat.
2. Pemegang Obligasi yang hadir dan memiliki hak suara dalam RUPO tersebut adalah Pemegang Obligasi yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Rekening yang diterbitkan oleh PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI").

3. Kuorum Kehadiran dan Pengambilan Keputusan:  
RUPO adalah sah apabila dihadiri oleh Pemegang Obligasi atau diwakili paling sedikit 2/3 (dua per tiga) bagian dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi (tidak termasuk Obligasi yang dimiliki oleh Emiten dan/atau Afiliasi Emiten), dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui paling sedikit 2/3 (dua per tiga) bagian dari jumlah Obligasi yang hadir dalam RUPO (tidak termasuk Obligasi yang dimiliki oleh Emiten dan/atau Afiliasi Emiten).
4. Para Pemegang Obligasi atau kuasanya yang akan menghadiri RUPO harus membawa:
  - a. Konfirmasi Tertulis Untuk RUPO (KTUR) yang dikeluarkan oleh KSEI.
  - b. Asli surat kuasa (bagi penerima kuasa).
  - c. Fotokopi identitas diri (KTP/Paspor yang masih berlaku) yang akan menghadiri RUPO.
  - d. Dalam hal Obligasi dimiliki oleh Badan Hukum atau Badan Usaha, dan yang akan menghadiri RUPO adalah pengurus Badan Hukum atau Badan Usaha tersebut, agar membawa fotokopi Anggaran Dasar (“AD”) Badan Hukum atau Badan Usaha sampai dengan perubahan yang terakhir serta fotokopi akta yang memuat susunan pengurus terakhir dan kewenangan bertindak dari pengurus tersebut.
  - e. Dalam hal Obligasi dimiliki oleh Badan Hukum atau Badan Usaha, dan yang akan menghadiri RUPO adalah kuasa dari pengurus Badan Hukum atau Badan Usaha tersebut, agar membawa:
    - Asli surat kuasa yang diberikan oleh pengurus yang berwenang mewakili.
    - Fotokopi identitas diri dari pemberi kuasa dan penerima kuasa (KTP/Paspor yang masih berlaku).
    - Fotokopi AD Badan Hukum atau Badan Usaha sampai dengan perubahan yang terakhir serta fotokopi akta yang memuat susunan pengurus terakhir dan kewenangan bertindak dari pengurus tersebut.
5. Mengingat pentingnya acara RUPO ini, kami mohon kepada Pemegang Obligasi atau kuasanya untuk menghadiri RUPO dan mengambil keputusan RUPO.
6. Para Pemegang Obligasi atau kuasanya diharapkan hadir 30 menit sebelum RUPO dimulai.
7. Pelaksanaan RUPO akan tetap memperhatikan dan berpedoman pada Protokol Covid-19 dan peraturan perundang-undangan yang terkait.

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
**PT Bank Mega Tbk**



**Nofian Simisi**  
Agency Services  
Specialist



**Prawesti Proboningrum**  
Trustee Processing  
Relationship Manager

Jakarta, 15 November 2022

Nomor : 2383/CAMS-WA/22  
Lampiran : -  
Perihal : **Undangan Rapat Umum Pemegang Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap II Tahun 2019**

Kepada:  
**Pemegang Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap II Tahun 2019**  
di tempat

Dengan hormat,

Sehubungan dengan akan diselenggarakannya Rapat Umum Pemegang Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap II Tahun 2019 (“RUPO”), kami PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap II Tahun 2019, mengundang Bapak/Ibu untuk hadir dalam acara RUPO yang akan dilaksanakan pada:

Hari, Tanggal : Rabu, 23 November 2022  
Waktu : Pukul 13.00 WIB s.d. Selesai  
Tempat : Gedung Waskita Rajawali Tower Lantai 16 Ruang Auditorium  
Jl. Letjen M.T. Haryono No.Kav. 12-13, Bidara Cina, Jatinegara  
Kota Jakarta Timur

- Agenda :
1. Persetujuan perubahan/addendum Akta Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Waskita Beton Precast Tahap II Tahun 2019 No. 47 tanggal 8 Oktober 2019, yang dibuat di hadapan Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan, berikut perubahannya, dan perjanjian lainnya yang berkaitan dengan Perjanjian Perwaliamanatan (apabila ada) untuk disesuaikan dengan Perjanjian Perdamaian yang telah disahkan (homologasi) berdasarkan Putusan Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat Nomor 497/Pdt.SusPKPU/2021/ PN.NIAGA.JKT.PST tanggal 28 Juni 2022.
  2. Laporan penunjukan Agen Pemantau Independen untuk memantau pelaksanaan Perjanjian Perdamaian yang telah disahkan (homologasi) berdasarkan Putusan Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat Nomor 497/Pdt.Sus-PKPU/2021/PN.NIAGA.JKT.PST tanggal 28 Juni 2022, antara lain melakukan pengawasan cash flow dan memberikan laporan ketersediaan Cash Flow Available for Debt Services PT Waskita Beton Precast Tbk selaku Emiten.

Catatan:

1. RUPO ini diselenggarakan atas permintaan PT Bank Mega Tbk selaku Wali Amanat.
2. Pemegang Obligasi yang hadir dan memiliki hak suara dalam RUPO tersebut adalah Pemegang Obligasi yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Rekening yang diterbitkan oleh PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (“KSEI”).



3. Kuorum Kehadiran dan Pengambilan Keputusan:  
RUPO adalah sah apabila dihadiri oleh Pemegang Obligasi atau diwakili paling sedikit 2/3 (dua per tiga) bagian dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi (tidak termasuk Obligasi yang dimiliki oleh Emiten dan/atau Afiliasi Emiten), dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui paling sedikit 2/3 (dua per tiga) bagian dari jumlah Obligasi yang hadir dalam RUPO (tidak termasuk Obligasi yang dimiliki oleh Emiten dan/atau Afiliasi Emiten).
4. Para Pemegang Obligasi atau kuasanya yang akan menghadiri RUPO harus membawa:
  - a. Konfirmasi Tertulis Untuk RUPO (KTUR) yang dikeluarkan oleh KSEI.
  - b. Asli surat kuasa (bagi penerima kuasa).
  - c. Fotokopi identitas diri (KTP/Paspor yang masih berlaku) yang akan menghadiri RUPO.
  - d. Dalam hal Obligasi dimiliki oleh Badan Hukum atau Badan Usaha, dan yang akan menghadiri RUPO adalah pengurus Badan Hukum atau Badan Usaha tersebut, agar membawa fotokopi Anggaran Dasar (“AD”) Badan Hukum atau Badan Usaha sampai dengan perubahan yang terakhir serta fotokopi akta yang memuat susunan pengurus terakhir dan kewenangan bertindak dari pengurus tersebut.
  - e. Dalam hal Obligasi dimiliki oleh Badan Hukum atau Badan Usaha, dan yang akan menghadiri RUPO adalah kuasa dari pengurus Badan Hukum atau Badan Usaha tersebut, agar membawa:
    - Asli surat kuasa yang diberikan oleh pengurus yang berwenang mewakili.
    - Fotokopi identitas diri dari pemberi kuasa dan penerima kuasa (KTP/Paspor yang masih berlaku).
    - Fotokopi AD Badan Hukum atau Badan Usaha sampai dengan perubahan yang terakhir serta fotokopi akta yang memuat susunan pengurus terakhir dan kewenangan bertindak dari pengurus tersebut.
5. Mengingat pentingnya acara RUPO ini, kami mohon kepada Pemegang Obligasi atau kuasanya untuk menghadiri RUPO dan mengambil keputusan RUPO.
6. Para Pemegang Obligasi atau kuasanya diharapkan hadir 30 menit sebelum RUPO dimulai.
7. Pelaksanaan RUPO akan tetap memperhatikan dan berpedoman pada Protokol Covid-19 dan peraturan perundang-undangan yang terkait.

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
PT Bank Mega Tbk



**Nofian Simisi**  
Agency Services  
Specialist



**Prawesti Proboningrum**  
Trustee Processing  
Relationship Manager