

Nomor : KSEI-0040/DIR/0120
Lampiran : -
Klasifikasi Surat: Umum

02 Januari 2020

Yth. Direksi Pemegang Rekening
PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

Perihal : Penawaran Umum Perdana atas Saham PT Perintis Trinitis Properti Tbk

Dengan hormat,

Bersama pengumuman ini, kami informasikan Penawaran Umum Perdana atas Saham PT Perintis Trinitis Properti Tbk telah didaftarkan oleh Emiten yang bersangkutan ke dalam penitipan kolektif KSEI dengan jadwal sebagai berikut:

Tanggal Efektif	:	30 Desember 2019
Masa Penawaran Umum	:	2 – 8 Januari 2020
Tanggal Penjatahan	:	10 Januari 2020
Tanggal Pengembalian Uang Pemesanan	:	14 Januari 2020
Tanggal Distribusi Saham dan Waran secara Elektronik	:	14 Januari 2020
Tanggal Pencatatan Saham dan Waran pada Bursa Efek Indonesia	:	15 Januari 2020
Awal Perdagangan Waran Seri I	:	16 Januari 2020
Akhir Perdagangan Waran Seri I Pasar Reguler dan Negosiasi	:	10 Januari 2023
Pasar Tunai	:	12 Januari 2023
Periode Pelaksanaan Waran Seri I	:	15 Juli 2020 – 13 Januari 2023
Tanggal Berakhirnya Masa Berlaku Waran Seri I	:	13 Januari 2023
Nilai Nominal Saham	:	Rp 100,-
Harga Penawaran Saham	:	Rp 200,-
Harga Pelaksanaan Waran	:	Rp 380,-
Jumlah Saham yang ditawarkan	:	648.833.400 unit
Penjamin Pelaksana Emisi Efek dan Penjamin Emisi Efek	:	PT Royal Investium Sekuritas PT Mirae Asset Sekuritas Indonesia
Gerai Penawaran Umum	:	PT Adimitra Jasa Korpora Kirana Boutique Office Jl. Kirana Avenue III Blok F3 No. 5 Kelapa Gading - Jakarta Utara 14250

Perseroan secara bersamaan juga menerbitkan sebesar 259.533.360 (dua ratus lima puluh sembilan juta lima ratus tiga puluh tiga ribu tiga ratus enam puluh) Waran Seri I yang menyertai saham baru Perseroan atau sebanyak-banyaknya sebesar 7,91% (tujuh koma sembilan satu persen) dari total jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh pada saat Pernyataan Pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum Saham ini disampaikan. Waran Seri I diberikan secara cuma-cuma sebagai insentif bagi para pemegang saham baru, selain pemegang saham hasil konversi MCB, yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham pada Tanggal Penjatahan. Setiap pemegang 5 (lima) saham baru Perseroan berhak memperoleh 2 (dua) Waran Seri I di mana setiap 1 (satu) Waran Seri I memberikan hak kepada pemegangnya untuk membeli 1 (satu) saham baru Perseroan yang dikeluarkan dari portepel. Waran Seri I yang diterbitkan mempunyai jangka waktu pelaksanaan selama 3 (tiga) tahun.

Bersamaan dengan Penawaran Umum Perdana Saham, Perseroan akan menerbitkan Saham Baru dalam rangka pelaksanaan konversi MCB Rp 88.900.000.000,- (delapan puluh delapan milyar sembilan ratus juta rupiah) atau sebesar 444.500.000 (empat ratus empat puluh empat juta lima ratus ribu) lembar saham atau sebesar 10,16% (sepuluh koma satu enam persen) atau dari total jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh Perseroan setelah Penawaran Umum dengan Harga konversi sebesar Rp200 (dua ratus Rupiah) per saham. Dengan dilaksanakannya konversi MCB bersamaan dengan terjualnya seluruh Saham Yang Ditawarkan dalam Penawaran Umum Perdana Saham ini, persentase kepemilikan Masyarakat akan menjadi sebesar 25% (dua puluh lima persen) dari modal yang telah ditempatkan dan disetor penuh Perseroan setelah Penawaran Umum Perdana Saham dan pelaksanaan konversi MCB.

Atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terimakasih.

Hormat kami,

Syafruddin
Direktur

Ully Noviani Lugina
Kanit. Tindakan Korporasi
Divisi Jasa Kustodian

Tembusan Yth :

1. Dewan Komisaris Otoritas Jasa Keuangan - up. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
2. PT Bursa Efek Indonesia
3. PT Kliring Penjaminan Efek Indonesia
4. PT Perintis Trinita Properti Tbk
5. PT Adimitra Jasa Korpora