

Nomor : KSEI-19147/JKU/0919  
Lampiran : -  
Klasifikasi Surat: Umum

11 September 2019

Yth. **Direksi Pemegang Rekening**  
PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

**Perihal : Jadwal Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Obligasi (RUPO) atas Obligasi Berkelanjutan I Agung Podomoro Land Tahap IV Tahun 2015**

Sebagai tindak lanjut informasi PT Bank Rakyat Indonesia Tbk 11 September 2019 selaku Wali Amanat, PT Agung Podomoro Land Tbk akan menyelenggarakan RUPO dengan jadwal sebagai berikut :

Nama Efek	Obligasi Berkelanjutan I Agung Podomoro Land Tahap IV Tahun 2015
Tanggal Penentuan Pemegang Rekening yang berhak mengikuti RUPO di dalam Rekening Efek ( <i>Recording Date</i> )	<b>19 September 2019</b>
Tanggal & Tempat Pelaksanaan RUPO	<b>25 September 2019</b> Ruang Seminar 3 Bursa Efek Indonesia Gedung Bursa Efek Indonesia – Menara II Lantai 1 Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53 Jakarta 12190
Waktu RUPO	10.00 WIB – selesai
Tanggal penerbitan Konfirmasi Tertulis Untuk RUPO (KTUR) melalui C-BEST	<b>23 September 2019</b>

**Agenda RUPO**

Persetujuan atas rencana percepatan pelunasan Obligasi Berkelanjutan I Agung Podomoro Land Tahap IV Tahun 2015 (**Percepatan Pelunasan**) sebagai berikut :

1. Percepatan pelunasan Obligasi Berkelanjutan I Agung Podomoro Land Tahap IV Tahun 2015 yang jatuh tempo pada 25 Maret 2020, untuk dibayarkan pada paling lambat 7 (tujuh) Hari Kerja setelah disetujuinya agenda ini, yaitu sebesar:
  - i. Pokok Obligasi sebesar 100%
  - ii. Bunga berjalan terhutang sampai dengan tanggal dibayarkan Pokok Obligasi, dan
  - iii. Insentif berupa bunga sampai dengan tanggal jatuh tempo dikurangi bunga berjalan terhutang pada butir ii di atas.
2. Percepatan pelunasan Obligasi Berkelanjutan I Agung Podomoro Land Tahap IV Tahun 2015 sebagaimana tercantum dalam butir 1 di atas akan dilaksanakan oleh Emiten **hanya apabila** RUPO sehubungan rencana percepatan pelunasan Obligasi Berkelanjutan I Agung Podomoro Land Tahap III Tahun 2014 yang akan dilaksanakan pada Kamis, 26 September 2019 menyetujui rencana percepatan pelunasan obligasi dimaksud.

3. Sehubungan dengan Percepatan pelunasan, maka Pemegang Obligasi memberi kuasa kepada Wali Amanat untuk :
  - a. Melakukan pelepasan (roya) atas Jaminan Obligasi;
  - b. Membuat perubahan atas ketentuan-ketentuan dalam Perjanjian Perwalianamanatan dalam rangka Percepatan pelunasan dan pelepasan (roya) atas Jaminan Obligasi, dalam disyaratkan berdasarkan ketentuan Perjanjian Perwalianamanatan, serta untuk melakukan segala tindakan untuk maksud tersebut termasuk tetapi tidak terbatas pada membuat dan/atau menandatangani segala bentuk akta, perjanjian, adendum, amandemen dan/atau dokumen lainnya, serta untuk menghadap di hadapan notaris.

Sehubungan dengan penyelenggaraan RUPO tersebut dan sesuai peraturan PT Kustodian Sentral Efek Indonesia tentang Jasa Kustodian Sentral pasal 4.6. Tentang Rapat Pemegang efek Bersifat Utang, maka KSEI akan membekukan efek tersebut sejak akhir hari *Recording Date* sampai dengan pelaksanaan RUPO (akhir hari) atau sejak 19 - 25 September 2019. Efek tersebut akan diaktifkan kembali (*available*) pada satu hari kerja setelah pelaksanaan RUPO (awal hari) atau sejak 26 September 2019.

Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

**Hartati Handayani**  
Kadiv. Jasa Kustodian

**Fitriyah**  
Kanit. Pengelolaan Efek  
Divisi Jasa Kustodian

Tembusan Yth:

1. Direksi PT Bursa Efek Indonesia
2. Direksi PT Agung Podomoro Land Tbk
3. Direksi PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk sebagai Wali Amanat