

Nomor : KSEI-19146/JKU/0919
Lampiran : -
Klasifikasi Surat: Umum

11 September 2019

Yth. **Direksi Pemegang Rekening**
PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

Perihal : Jadwal Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Obligasi (RUPO) atas Obligasi Berkelanjutan I Agung Podomoro Land Tahap III Tahun 2014

Sebagai tindak lanjut informasi PT Bank Rakyat Indonesia Tbk 11 September 2019 selaku Wali Amanat, PT Agung Podomoro Land Tbk akan menyelenggarakan RUPO dengan jadwal sebagai berikut :

Nama Efek	Obligasi Berkelanjutan I Agung Podomoro Land Tahap III Tahun 2014
Tanggal Penentuan Pemegang Rekening yang berhak mengikuti RUPO di dalam Rekening Efek (<i>Recording Date</i>)	20 September 2019
Tanggal & Tempat Pelaksanaan RUPO	26 September 2019 Ruang Board Financial Club Graha CIMB Niaga, Lantai 27 Jl. Jend. Sudirman Kav. 58 Jakarta 12190
Waktu RUPO	10.00 WIB – selesai
Tanggal penerbitan Konfirmasi Tertulis Untuk RUPO (KTUR) melalui C-BEST	24 September 2019

Agenda RUPO

Persetujuan atas rencana percepatan pelunasan Obligasi Berkelanjutan I Agung Podomoro Land Tahap III Tahun 2014 (Percepatan pelunasan) sebagai berikut :

1. Percepatan pelunasan Obligasi Berkelanjutan I Agung Podomoro Land Tahap III Tahun 2014 yang jatuh tempo pada 19 Desember 2019, untuk dibayarkan pada paling lambat 7 (tujuh) Hari Kerja setelah disetujuinya agenda ini, yaitu sebesar:
 - i. Pokok Obligasi sebesar 100%
 - ii. Bunga berjalan terhutang sampai dengan tanggal dibayarkan Pokok Obligasi, dan
 - iii. Insentif berupa bunga sampai dengan tanggal jatuh tempo dikurangi bunga berjalan terhutang pada butir ii di atas.
2. Percepatan pelunasan Obligasi Berkelanjutan I Agung Podomoro Land Tahap III Tahun 2014 sebagaimana tercantum dalam butir 1 di atas akan dilaksanakan oleh Emiten **hanya apabila** RUPO sehubungan rencana percepatan pelunasan Obligasi Berkelanjutan I Agung Podomoro Land Tahap IV Tahun 2015 yang akan dilaksanakan pada Rabu, 25 September 2019 menyetujui rencana percepatan pelunasan obligasi dimaksud.

3. Sehubungan dengan Percepatan pelunasan, maka Pemegang Obligasi memberi kuasa kepada Wali Amanat untuk :
 - a. Melakukan pelepasan (roya) atas Jaminan Obligasi;
 - b. Membuat perubahan atas ketentuan-ketentuan dalam Perjanjian Perwalianamanatan dalam rangka Percepatan pelunasan dan pelepasan (roya) atas Jaminan Obligasi, dalam disyaratkan berdasarkan ketentuan Perjanjian Perwalianamanatan, serta untuk melakukan segala tindakan untuk maksud tersebut termasuk tetapi tidak terbatas pada membuat dan/atau menandatangani segala bentuk akta, perjanjian, adendum, amandemen dan/atau dokumen lainnya, serta untuk menghadap di hadapan notaris.

Sehubungan dengan penyelenggaraan RUPO tersebut dan sesuai peraturan PT Kustodian Sentral Efek Indonesia tentang Jasa Kustodian Sentral pasal 4.6. Tentang Rapat Pemegang efek Bersifat Utang, maka KSEI akan membekukan efek tersebut sejak akhir hari *Recording Date* sampai dengan pelaksanaan RUPO (akhir hari) atau sejak 20 - 26 September 2019. Efek tersebut akan diaktifkan kembali (*available*) pada satu hari kerja setelah pelaksanaan RUPO (awal hari) atau sejak 27 September 2019.

Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

Hartati Handayani
Kadiv. Jasa Kustodian

Fitriyah
Kanit. Pengelolaan Efek
Divisi Jasa Kustodian

Tembusan Yth:

1. Direksi PT Bursa Efek Indonesia
2. Direksi PT Agung Podomoro Land Tbk
3. Direksi PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk sebagai Wali Amanat