

Kepada Yth.

Direksi Pemegang Rekening

PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)
 di tempat

Perihal : Jadwal kegiatan Penawaran Umum Terbatas II dalam rangka Penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD) MODERNLAND REALTY Tbk, PT

Berdasarkan pemberitahuan yang kami terima dari Emiten dibawah ini,

Emiten : **MODERNLAND REALTY Tbk, PT**
 Kode dan Nama Saham : **MDLN MODERNLAND REALTY Tbk**
 Kode ISIN Saham : **ID1000075302**
 Kode HMETD dan ISIN : **MDLN - R , ID3000031301**

Dengan ini kami beritahukan bahwa Emiten diatas bermaksud untuk melakukan Penawaran Umum Terbatas II dalam rangka Penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD) dengan jadwal sebagai berikut :

Rasio pembagian HMETD adalah setiap 20 (dua puluh) saham yang dimiliki akan mendapatkan 21 (dua puluh satu) HMETD, dimana setiap pemegang 1 (satu) HMETD berhak untuk membeli 1 (satu) saham baru dengan Nilai Nominal Rp. 250,- setiap saham dengan harga pelaksanaan Rp. 250,- per saham.

Adapun jadwal kegiatan HMETD tersebut adalah sebagai berikut :

No.	Kegiatan	Tanggal
1.	Tanggal perdagangan bursa yang memuat HMETD (Cum HMETD) di Pasar Reguler dan Pasar Negosiasi	22 Desember 2011
2.	Tanggal perdagangan bursa tidak memuat HMETD (Ex HMETD) di Pasar Reguler dan Pasar Negosiasi	23 Desember 2011
3.	Tanggal perdagangan bursa yang memuat HMETD (Cum HMETD) di Pasar Tunai	28 Desember 2011
4.	Tanggal perdagangan bursa tidak memuat HMETD (Ex HMETD) di Pasar Tunai	29 Desember 2011
5.	Tanggal Penentuan Pemegang Rekening yang berhak menerima HMETD di dalam rekening Efek (Recording Date)	28 Desember 2011
6.	Tanggal distribusi HMETD.	29 Desember 2011
7.	Tanggal Pencatatan Efek di Bursa	30 Desember 2011
8.	Periode Perdagangan HMETD.	30 Des 2011 - 11 Jan 2012
9.	Periode Pelaksanaan HMETD	30 Des 2011 - 11 Jan 2012
10.	Periode distribusi saham hasil HMETD	03 - 13 Jan 2012
11.	Tanggal Terakhir Pembayaran Pemesanan Saham Tambahan	13 Januari 2012
12.	Tanggal Penjatahan	16 Januari 2012
13.	Tanggal pengembalian kelebihan uang pemesanan Pembelian Saham Tambahan	18 Januari 2012

KSEI akan melaksanakan pendistribusian HMETD ini melalui C-BEST dengan menggunakan **Modul Distribusi (DISTR)**. Dengan modul ini, maka seluruh perhitungan hak *Corporate Action* atas HMETD dilakukan berdasarkan data dan jumlah Efek pada Rekening Efek / Sub Rekening Efek yang tercatat dalam C-BEST pada Tanggal Pencatatan (*Recording Date*). HMETD akan didistribusikan melalui C-BEST pada tanggal Distribusi HMETD.

Untuk pelaksanaan HMETD (*exercise right*) menjadi saham MODERNLAND REALTY Tbk, pelaksanaan *exercise* tersebut dilaksanakan dengan menggunakan **modul Corporate Action Exercise atas Right Issue (EXE), jenis instruksi Voluntary Corporate Action (VCA)**. Mohon kepada Pemegang Rekening yang akan melakukan Exercise Right agar mempergunakan modul *Voluntary Corporate Action*

Agar implementasi Corporate Action melalui C-BEST dapat berjalan dengan lebih efisien dan efektif, maka kami harapkan Pemegang Rekening membukakan Sub-Rekening Efek untuk masing-masing investor yang menjadi nasabahnya disertai dengan dokumen pendukung sesuai ketentuan KSEI dan memindahkan posisi Efek milik investor yang masih berada di Rekening Efek portofolio sendiri (*Own Depository Account*) milik Pemegang Rekening ke masing-masing Sub Rekening Efek milik Investor sebelum Tanggal Pencatatan (*Recording Date*) untuk kegiatan Penawaran Umum Terbatas II dalam rangka Penerbitan Hak Memesan Efek terlebih Dahulu (HMETD) tersebut.

Apabila pembukaan Sub Rekening Efek untuk masing-masing investor yang menjadi nasabahnya dan pemindahan posisi Efek dari *Own Depository* Efek ke Sub Rekening Efek milik investor tidak segera dilakukan oleh Pemegang Rekening hingga Tanggal Pencatatan (*Recording Date*), maka pada DPS MODERNLAND REALTY Tbk, PT akan tercatat data Pemegang Rekening (Anggota Bursa atau Bank Kustodian). Dengan demikian, yang berhak atas HMETD adalah Anggota Bursa atau Bank Kustodian bersangkutan. Segala akibat yang terjadi pada perhitungan *Corporate Action* tersebut menjadi tanggung jawab Pemegang Rekening yang bersangkutan.

Petunjuk penggunaan fasilitas Corporate Action melalui C-BEST dapat dilihat pada home page KSEI <http://www.ksei.co.id> (menu down load file)

Demikian kami informasikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Hormat kami,
PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia

Gusrinaldi Akhyar
Kadiv . Jasa Kustodian Sentral

Hartati Handayani
Kanit. Pengelolaan Efek
Div . Jasa Kustodian Sentral

Tembusan Yth:

1. Direksi PT Bursa Efek Indonesia.
2. Direksi PT Kliring Penjaminan Efek Indonesia.
3. Direksi MODERNLAND REALTY Tbk, PT
4. Direksi EDI INDONESIA, PT