

Nomor : KSEI-3381/DIR/0419  
Lampiran : -  
Klasifikasi Surat: Umum

Jakarta, 2 April 2019

**Yth. Direksi Pemegang Rekening**

PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)  
Di Tempat

**Perihal : Penawaran Umum Perdana atas Saham PT Capri Nusa Satu Properti Tbk**

Dengan hormat,

Dengan ini diberitahukan bahwa Penawaran Umum Perdana atas Saham PT Capri Nusa Satu Properti Tbk telah didaftarkan oleh Emiten yang bersangkutan ke dalam penitipan kolektif KSEI dengan jadwal sebagai berikut:

Kode ISIN Saham	:	ID1000148406
Kode ISIN Waran	:	ID4000036407
Tanggal Efektif	:	28 Maret 2019
Masa Penawaran Umum	:	29 Maret - 4 April 2019
Tanggal Penjatahan	:	8 April 2019
Tanggal Pengembalian Uang Pemesanan	:	10 April 2019
Tanggal Distribusi Saham dan Waran secara Elektronik	:	10 April 2019
Tanggal Pencatatan Saham dan Waran pada Bursa Efek Indonesia	:	11 April 2019
Awal Perdagangan Waran Seri I	:	11 April 2019
Akhir Perdagangan Waran Seri I	:	
Pasar Regular dan Negosiasi	:	6 April 2022
Pasar Tunai	:	8 April 2022
Periode Pelaksanaan Waran Seri I	:	11 Oktober 2019 - 11 April 2022
Tanggal Berakhirnya Masa Berlaku Waran Seri I	:	11 April 2022
Nilai Nominal Saham	:	Rp 100,-
Harga Penawaran Saham	:	Rp 125,-
Harga Pelaksanaan Waran	:	Rp 150,-
Jumlah Saham yang ditawarkan	:	683.375.000 unit
Penjamin Pelaksana Emisi Efek	:	PT UOB Kay Hian Sekuritas
Penjamin Emisi Efek	:	PT MNC Sekuritas PT Valbury Sekuritas Indonesia
Gerai Penawaran Umum	:	PT Bima Registra Satrio Tower Lantai 9 A2 Jl. Prof. Dr. Satrio Blok C4 Kuningan, Setiabudi Jakarta Selatan, 12950

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Perseroan No. 04 tanggal 11 Desember 2018 yang dibuat di hadapan Rahayu Ningsih, S.H., Notaris di Jakarta, Perseroan melaksanakan program *Employee Stock Allocation* ("ESA") dengan mengalokasikan saham sebanyak 200.000 (dua ratus ribu) saham atau sebanyak 0,029% (nol koma nol dua sembilan persen) dari jumlah Saham Yang Ditawarkan.

Perseroan secara bersamaan juga menerbitkan sebanyak 68.337.500 (enam puluh delapan juta tiga ratus tiga puluh tujuh ribu lima ratus) Waran Seri I yang menyertai Saham Baru Perseroan atau sebanyak 3,91% (tiga koma sembilan satu persen) dari total jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh pada saat pernyataan pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum Perdana Saham ini disampaikan. Waran Seri I diberikan secara cuma-cuma sebagai insentif bagi para pemegang Saham Baru yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham pada Tanggal Penjatahan. Setiap pemegang 10 (sepuluh) Saham Baru Perseroan berhak memperoleh 1 (satu) Waran I dimana setiap 1 (satu) Waran Seri I memberikan hak kepada pemegangnya untuk membeli 1 (satu) saham baru Perseroan yang dikeluarkan dalam portepel. Waran seri I yang diterbitkan mempunyai jangka waktu pelaksanaan selama 3 (tiga) tahun.

Demikian untuk diketahui. Atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terimakasih.

Hormat kami,

**Friderica Widayarsi Dewi**  
Direktur Utama

**Hartati Handayani**  
Kadiv. Jasa Kustodian

Tembusan Yth :

1. Dewan Komisaris Otoritas Jasa Keuangan - up. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
2. PT Bursa Efek Indonesia
3. PT Kliring Penjaminan Efek Indonesia
4. PT Capri Nusa Satu Properti Tbk
5. PT Bima Registra